



Municipalidad Distrital de San Marcos

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N° 068-2021-MDSM/HRI/A

San Marcos, 25 de Marzo de 2021.

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS

POR CUANTO: En Sesión Ordinaria de fecha 25 de Marzo de 2021;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 194º de la Constitución Política del Perú, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, la cual radica en la facultad de ejercer actos administrativos y de administración;

Que, en su Sesión Ordinaria de fecha 25 de Marzo de 2021, el Concejo Municipal, analizó el INFORME N° 0220-2021-COVID-19/GM/MDSM, presentado por el Abg. Juan José Valencia Rincón, Gerente Municipal de esta Entidad, mediante el cual solicita que el Concejo Municipal apruebe la Contratación Directa para la Contratación de Bienes "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", con CUI 2503042, fue sustentado por el Gerente Municipal antes señalado;

Que, mediante el Requerimiento SGEIP/GDUR 035, de fecha 11 de marzo del 2021, la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública, solicita la "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", con CUI 2503042, por un valor estimado de S/ 2'153,183.08;

Que, mediante Informe N° 0215-2021-MDSM/GDUR/SGEIP/RFDA, de fecha de recepción 15 de marzo del 2021, el Sub Gerente de Ejecución de Inversión Pública, emite el informe técnico para la adquisición del referido bien inmueble, mediante el procedimiento de selección de Contratación Directa de los referidos bienes inmuebles;

Que, mediante Informe N° 0406-2021-MDSM/GDUR-RFDA, de fecha de recepción 15 de marzo del 2021, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural (e.), remite el informe técnico para la adquisición de los referidos bienes inmuebles mediante el procedimiento de selección de Contratación Directa a la Gerencia de Asesoría para su opinión legal;

Que, mediante Informe N° 122-2021-GAJ/MDSM, de fecha de recepción 15 de marzo del 2021, la Gerencia de Asesoría requirió previamente informe técnico a la Sub Gerencia de Abastecimiento, para la adquisición de los referidos bienes inmuebles; a fin de proceder con el trámite correspondiente;

Que, mediante Informe N° 0879-2021-MDSM/GAF/SGA/PAHH, de fecha 16 de marzo del 2021, el Sub Gerente de Abastecimiento, devuelve a la Gerencia de Administración y Finanzas el requerimiento, indicando que el



Municipalidad Distrital de San Marcos

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

procedimiento de selección no se encuentra programado en el Plan Anual de Contrataciones del año fiscal 2021 de nuestra Entidad;

Que, mediante el Requerimiento SGEIP/GDUR 035, de fecha 17 de marzo del 2021, la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública, efectúa nuevo requerimiento para la "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", con CUI 2503042, por un valor estimado de S/ 2'153,183.08;

Que, mediante Informe N° 0239-2021-MDSM/GDUR/SGEIP-RFDA, de fecha 17 de marzo del 2021, el Sub Gerente de Ejecución de Inversión Pública, remite los actuados a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural precisando que ya se encuentra incluido en el Plan Anual de Contrataciones del año fiscal 2021, para su trámite respectivo;

Que, mediante Memorándum N° 0220-2021-MDSM/GDUR-JCCQ, de fecha 17 de marzo del 2021, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, teniendo en cuenta el documento anterior, remite a la Gerencia de Administración y Finanzas los actuados y solicita continuar con los tramites;

Que, mediante Memorándum N° 0907-COVID19 TR-2021-MDSM/GAF, de fecha 17 de marzo de 2021, en atención al documento precedente, la Gerente de Administración y Finanzas remite, a su vez, a la Sub Gerencia de Abastecimiento los actuados para su informe técnico correspondiente;

Que, mediante Informe N° 0991-2021-MDSM/GAF/SGA/PAHH, de fecha 22 de marzo del 2021, el Sub Gerente de Abastecimiento, formula el siguiente Análisis:

"La normativa de contrataciones del Estado establece supuestos en los que carece de objeto realizar un procedimiento de selección, toda vez que por razones coyunturales, económicas o de mercado, la Entidad requiere contratar directamente con un determinado proveedor para satisfacer su necesidad. Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 de la Ley, y constituyen las causales de contratación directa.

Cabe precisar, entre estas causales, se encuentra la del literal j), según la cual, excepcionalmente, una Entidad puede contratar directamente con un determinado proveedor "para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles".

En relación con lo anterior, el artículo 100 del Reglamento regula la contratación directa, estableciendo las condiciones que deben cumplirse para que se configure alguno de los doce (12) supuestos que prevé el mismo artículo mencionado.

En tal sentido, entre los supuestos que prevé el referido artículo se encuentran los siguientes: i) Contratación entre Entidades; ii) Situación de Emergencia; iii) Situación de desabastecimiento; iv) Contrataciones con carácter secreto, secreto militar o por razones de orden interno; v) Proveedor único; vi) Servicios personalísimos; vii) Servicios de publicidad para el Estado; viii) Servicios de consultoría distintos a las consultorías de obra que son continuación y/o actualización de un trabajo previo ejecutado por un consultor individual; ix) Contratación de bienes o servicios con fines de investigación, experimentación o desarrollo de carácter científico o tecnológico; x) Adquisición y arrendamiento; xi)



Municipalidad Distrital de San Marcos

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Contrataciones derivadas de un contrato resuelto o declarado nulo cuya continuidad de ejecución resulta urgente; xii) Contrataciones de servicios de capacitación de interés institucional.

En ese orden de ideas, cabe indicar que el literal j) del artículo 100 del Reglamento establece que "para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."

Así, la normativa vigente considera la adquisición de bienes inmuebles existentes como un supuesto de contratación directa, esto atendiendo a que su gestión a través de un procedimiento de selección es prácticamente inviable, por tratarse de contrataciones que una Entidad requiere efectuar con determinado proveedor, debido a que el bien que éste posee cuenta con determinadas características particulares que la Entidad requiere para satisfacer su necesidad.

Como se puede advertir en los antecedentes, nuestra Entidad a través de un consultor formuló el Expediente Técnico IOARR "Adquisición de Terreno; en el(la) Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de la Zona Urbana de la Localidad de San Marcos, Distrito de San Marcos, Provincia Huari, Departamento Ancash", por un monto total de S/ 2, 437,549.33 (Dos Millones Cuatrocientos Treinta y Siete Mil Quinientos Cuarenta y Nueve con 33/100 Soles), el mismo que se encuentra localizado en la zona rural del Distrito de San Marcos.

Sobre el particular, conforme el numeral 3.2 del Informe N° 0215-2021-MDSM/GDUR/SGEIP/RFDA, emitido por la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública de nuestra Entidad, se puede evidenciar que la ubicación de los terrenos para la construcción de la infraestructura de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario, habrían sido determinados en la ficha técnica y expediente técnico del proyecto "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", con código de inversión 2311662, por el contratista responsable de la ejecución del proyecto según el CONVENIO DE INVERSIÓN PUBLICA NACIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO Y LA COMPAÑÍA MINERA ANTAMINA S.A. Asimismo, el mencionado informe, indica que existen tratamientos diferenciados según la condición jurídica de cada predio, los cuales deberán ser adquiridos por la Municipalidad Distrital de San Marcos según CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO Y LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE EJECUCIÓN DE PROYECTO DE INVERSIÓN PUBLICA - OXI.

Ahora bien, el consultor luego de haber realizado la ubicación del inmueble y recopilación de información en la zona rural del Distrito de San Marcos, determinó la localización de los inmuebles que se encuentran en las áreas ubicados en la zona central y oriente de la Región Ancash, en las coordenadas UTM del sistema elipsoidal de referencia WGS 84, UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR "UTM", ZONA 18, con un área total de terreno a comprar 21,468.0968 m², compuesta por diecisiete (17) predios ubicado en la zona rural de la localidad de San Marcos, Provincia de Huari, Departamento de Ancash.

En ese sentido, el consultor realiza las indagaciones de mercado para determinar el valor estimado para la adquisición del inmueble, para ello ha obtenido una (1) tasación por perito acreditado. Es así que, el consultor ha establecido que el precio de adquisición de los terrenos es la suma de S/ 2, 314,749.33 (Dos Millones Trescientos Catorce Mil Setecientos Cuarenta y Nueve con 33/100 Soles) incluido los impuestos de Ley, y son los únicos terrenos que cumplen con las especificaciones técnicas requeridos por nuestra Entidad.





Municipalidad Distrital de San Marcos

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Con la aprobación del Expediente Técnico IOARR “Adquisición de Terreno; en el(la) Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de la Zona Urbana de la Localidad de San Marcos, Distrito de San Marcos, Provincia Huari, Departamento Ancash”, por un monto total de S/ 2, 437,549.33 (Dos Millones Cuatrocientos Treinta y Siete Mil Quinientos Cuarenta y Nueve con 33/100 Soles), y la suscripción del requerimiento, la Gerencia Municipal de nuestra Entidad autoriza los trámites siguientes para la contratación de la adquisición de los inmuebles.

En atención a ello, nuestra Entidad a través de la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, formuló el requerimiento para la Contratación Directa de “Adquisición de Terreno; en el(la) Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de la Zona Urbana de la Localidad de San Marcos, Distrito de San Marcos, Provincia Huari, Departamento Ancash”, por un monto total de S/ 2, 153,183.08 (Dos Millones Ciento Cincuenta y Tres Mil Ciento Ochenta y Tres con 08/100 Soles), con fuente de financiamiento: Recursos Determinados, Rubro Canon y Sobre Canon, Regalías, Renta de Aduanas y Participaciones, el mismo que ha sido presentado junto con el informe técnico.

Cabe indicar, que el requerimiento del área usuaria está compuesta por ocho (8) predios ubicado en la zona rural de la localidad de San Marcos, Provincia de Huari, Departamento de Ancash; además, en el requerimiento solo se ha considerado los predios cuyo valor estimado total por propietario supera ocho (8) UIT, según el siguiente:

Ítem	Titular	Parcela	Área a adquirir (m2)	Total Precio de Terrenos (S/)-A
1	JUAN CARLOS MARTÍNEZ CUEVA	PARCELA 01	605.26	25,263.01
		PARCELA 02	1,530.13	76,506.65
		PARCELA 03	594.81	36,589.50
2	FRANCISCO GREGORIO VARGAS DÍAZ Y DORA CONSUELO DÍAZ SPAR	PARCELA 04	517.62	63,589.61
		PARCELA 05	399.02	40,315.78
3	CRISTIAN RUBÉN VARGAS ALFARO Y EDUARDO FRANCISCO VARGAS ALFARO	PARCELA 10	667.68	82,025.10
4	EUGENIO ANANÍAS CUEVA VALENZUELA	PARCELA 14	874.26	43,713.00
5	LYA ALICIA ALFARO LÓPEZ	PARCELA 15	14,324.09	1,784,889.44

Además, la presente contratación se encuentra incluida en el Plan Anual de Contrataciones del año fiscal 2021, a través de la Resolución de Gerencia Municipal N° 0146-2021-COVID-19/GM/MDSM, de fecha 16 de marzo de 2021, la cual aprobó la octava modificatoria del Plan Anual de Contrataciones de la Municipalidad Distrital de San Marcos, incluyéndose el procedimiento de selección de Contratación Directa para la “Adquisición de Terreno; en el(la) Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de la Zona Urbana de la Localidad de San Marcos, Distrito de San Marcos, Provincia Huari, Departamento Ancash”, por el monto de S/ 2, 153,183.09 (Dos Millones Ciento Cincuenta y Tres Mil Ciento Ochenta y Tres con 09/100 Soles), con el número de referencia 125.

Cabe precisar, la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de nuestra Entidad, en su informe técnico indicado en el numeral 1.4 de la presente concluye que



Municipalidad Distrital de San Marcos

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

“(…) la contratación directa para la adquisición del terreno, fue determinado por la escasez de suelo urbano y mínimas posibilidades de expansión de la localidad del Distrito de San Marcos, accesibilidad, área del terreno para el proyecto, costo en la ejecución del proyecto y sumándose a esto el análisis de ubicación y localización espacial del terreno y la infraestructura propuesta; ubicación y distribución de los beneficiarios y/o usuarios; accesibilidad, vías de tránsito, ordenamiento vial y medios de transporte; infraestructura de servicios públicos; planes o programas de desarrollo urbano; normas y regulaciones específicas sectoriales y tendencias de desarrollo urbano (...). Al respecto la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de nuestra Entidad, como área usuaria considera que el inmueble que se pretende contratar tiene ciertas particularidades por lo que no podría tener sustitutos para la ejecución del proyecto “Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de la Zona Urbana de la Localidad de San Marcos, Distrito de San Marcos, Provincia Huari, Departamento Ancash”.

De otro lado, se debe tener en cuenta lo señalado por el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE) en la Opinión N° 025-2018/DTN:

“(…) la normativa vigente considera el arrendamiento y adquisición de bienes inmuebles existentes como un supuesto de contratación directa, esto atendiendo a que su gestión a través de un procedimiento de selección es prácticamente inviable, por tratarse de contrataciones que una Entidad requiere efectuar con determinado proveedor, debido a que el bien que éste posee cuenta con determinadas características particulares que la Entidad requiere para satisfacer su necesidad.

En efecto, cuando una Entidad requiere la contratación de un arrendamiento o adquisición de un bien inmueble existente, esta obedece a la necesidad de localizarse en un determinado espacio geográfico, requiriendo incluso que el inmueble posea determinadas características específicas para que la Entidad pueda cumplir con sus funciones institucionales.

En tal sentido, resulta muy complejo realizar un procedimiento de selección competitivo, donde concurren distintas ofertas de inmuebles con diferentes características que buscan igualmente suplir la necesidad de la Entidad, toda vez que como ya se ha indicado, en el arrendamiento o la adquisición de un bien inmueble, es fundamental que el bien cumpla con determinadas características particulares que la Entidad ya ha identificado y que le permitirán cumplir con sus funciones institucionales. (...)

Cabe precisar, que las características particulares de la presente contratación, que le permitirá a nuestra Entidad cumplir con sus objetivos, fueron identificados por el área usuaria, en el requerimiento sobre la base de las necesidades que demanda a nuestra Entidad, el mismo que tiene como finalidad pública “Ejecutar el Proyecto “Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de la Zona Urbana de la Localidad de San Marcos, Distrito de San Marcos, Provincia Huari, Departamento Ancash”, que permitirá a los beneficiarios mejorar su calidad de vida”. Estas características están relacionadas, entre otros, a la ubicación de los inmuebles, por la escasez de suelo urbano y mínimas posibilidades de expansión de la localidad del Distrito de San Marcos, accesibilidad, ubicación y distribución de los beneficiarios, vías de tránsito, infraestructura de servicios públicos, planes o programas de desarrollo urbano, así como las dimensiones. Asimismo, de la información obtenida en la elaboración del expediente técnico se verificó que solo hubo un inmueble (inmuebles identificados en el expediente técnico) que cumplía con todas las características particulares que necesita la Municipalidad Distrital de San Marcos y le permitirá cumplir con la ejecución del Proyecto “Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de la Zona Urbana de la Localidad de San Marcos, Distrito de San Marcos, Provincia Huari, Departamento Ancash”.

En efecto, la Municipalidad Distrital de San Marcos requiere la contratación de la adquisición de un bien inmueble existente, la cual obedece a la necesidad de localizarse en un determinado espacio geográfico, como es el caso de la zona rural de la Localidad de San Marcos, Distrito de San Marcos,





Municipalidad Distrital de San Marcos

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Provincia de Huari, Región Ancash, identificado para la ejecución del proyecto, requiriendo incluso que el inmueble posea determinadas características específicas para que nuestra Entidad pueda cumplir con sus objetivos y la finalidad pública.

Por lo expuesto, esta Sub Gerencia en su calidad de Órgano Encargado de Contrataciones, luego de realizar la evaluación técnica correspondiente considera que la mejor opción para realizar la Contratación de Bienes “Adquisición de Terreno; en el(la) Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de la Zona Urbana de la Localidad de San Marcos, Distrito de San Marcos, Provincia Huari, Departamento Ancash”, es a través de la Contratación Directa con los proveedores identificados en el expediente técnico, cuyo costo total asciende a S/ 2, 153,183.08 (Dos Millones Ciento Cincuenta y Tres Mil Ciento Ochenta y Tres con 08/100 Soles).

Por las consideraciones señaladas, nos encontraríamos en el supuesto señalado en el artículo 27 de la Ley, Contratación Directa, donde se establece que “excepcionalmente, las entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor en los siguientes supuestos: literal j) para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento.”

Asimismo, el citado artículo, indica también que las contrataciones directas se aprueban mediante Resolución del Titular de la Entidad, acuerdo del Directorio, del Consejo Regional o del Concejo Municipal, según corresponda, y el artículo 101 del Reglamento, precisa que “(...) la potestad de aprobar contrataciones directas es indelegable, salvo en los supuestos indicados en los literales e), g), j), k), l) y m) del numeral 27.1 del artículo 27 de la Ley (...)”.

De acuerdo al artículo 101 del Reglamento, la potestad de aprobar contrataciones directas es indelegable. Asimismo, en el mismo artículo dispone que la resolución del Titular de la Entidad, acuerdo de Consejo Regional, acuerdo de Concejo Municipal o Acuerdo de Directorio en caso de empresas del Estado, según corresponda, que apruebe la Contratación Directa requiere obligatoriamente del respectivo sustento técnico y legal, en el informe o informes previos, que contengan la justificación de la necesidad y procedencia de la Contratación Directa. El presente caso, conforme a la sustentación técnica del área usuaria, cuenta con una georreferenciación y el cual identifica un único terreno en cada lugar de la ejecución del proyecto.

Por último, cabe precisar que en el literal f) del artículo 2 de la Ley, principio de Eficacia y Eficiencia establece que “el proceso de contratación y las decisiones que se adopten en su ejecución deben orientarse al cumplimiento de los fines, metas y objetivos de la Entidad, priorizando estos sobre la realización de formalidades no esenciales, garantizando la efectiva y oportuna satisfacción de los fines públicos para que tengan una repercusión positiva en las condiciones de vida de las personas, así como del interés público, bajo condiciones de calidad y con el mejor uso de los recursos públicos.”

Que, mediante Informe N° 0991-2021-MDSM/GAF/SGA/PAHH, de fecha 22 de marzo del 2021, el Sub Gerente de Abastecimiento, formula la siguiente:

CONCLUSIÓN

Por lo expuesto, que la Contratación de Bienes “Adquisición de Terreno; en el(la) Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de la Zona Urbana de la Localidad de San Marcos, Distrito de San Marcos, Provincia Huari, Departamento Ancash”, configura el supuesto “para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles” establecido en el literal j) del artículo 27 de la Ley, conforme a lo establecido por los artículos 100 y 101 del Reglamento.



Municipalidad Distrital de San Marcos

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

En ese sentido, contando con el informe técnico del área usuaria, teniendo la localización o georreferenciación en el expediente técnico y en cumplimiento del principio de eficiencia y eficacia, sería procedente la aprobación de la Contratación Directa para la “Adquisición de Terreno; en el(la) Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de la Zona Urbana de la Localidad de San Marcos, Distrito de San Marcos, Provincia Huari, Departamento Ancash”, con los proveedores identificados en el Expediente Técnico IOARR “Adquisición de Terreno; en el(la) Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de la Zona Urbana de la Localidad de San Marcos, Distrito de San Marcos, Provincia Huari, Departamento Ancash”, cuyo costo total asciende a S/ 2, 153,183.08 (Dos Millones Ciento Cincuenta y Tres Mil Ciento Ochenta y Tres con 08/100 Soles).

Que, mediante Informe N° 0991-2021-MDSM/GAF/SGA/PAHH, de fecha 22 de marzo del 2021, el Sub Gerente de Abastecimiento, formula la siguiente:

RECOMENDACIÓN:

Se recomienda que el presente informe sea remitido al Titular de la Entidad o al funcionario al que se le hubieran delegado las facultades para la Contratación Directa en los supuestos indicados en los literales e), g), j), k), l) y m) del numeral 27.1 del artículo 27 de la Ley, para su respectiva aprobación, previa emisión de la certificación de crédito presupuestario y del informe legal correspondiente emitido por la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto y la Gerencia de Asesoría Jurídica, respectivamente, y la aprobación del expediente de contratación por el Titular de la Entidad o el funcionario al que se le hubiera delegado las facultades. Asimismo, en el presente informe se adjunta el resumen ejecutivo de las indagaciones en el mercado que consta de diez (10) folios.

Que, mediante Informe N° 213-2021-MDSM/GPP, de fecha 23 de marzo del 2021, la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, otorga la certificación de crédito presupuestario, conforme indica y solicita opinión legal correspondiente;

Que, mediante Informe Legal N° 366-2021-GAJ/MDSM de fecha 23 de marzo de 2021, el Gerente de Asesoría Jurídica, OPINA que se continúe con el trámite de Contratación Directa de Bienes “ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH”, con CUI 2503042, con los proveedores identificados en el Expediente Técnico, en mérito a los informes técnicos, para lo cual, se deberá elevar los actuados al Pleno del Concejo Municipal, conforme a lo expuesto; por lo que, recomienda, previa aprobación del expediente de contratación, poner a consideración del Concejo Municipal, para su evaluación y aprobación;

Que, mediante INFORME N° 0220-2021-COVID-19/GM/MDSM, el Abg. Juan José Valencia Rincón, Gerente Municipal de esta Entidad, informa que:

“Que, la normativa de contrataciones del Estado establece supuestos en los que carece de objeto realizar un procedimiento de selección, toda vez que, por razones coyunturales, económicas o de mercado, la Entidad requiere contratar directamente con un determinado proveedor para satisfacer su necesidad. Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante la Ley, y constituyen las causales de contratación directa.



Municipalidad Distrital de San Marcos

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Que, cabe precisar, entre estas causales, se encuentra la del literal j), según la cual, excepcionalmente, una Entidad puede contratar directamente con un determinado proveedor “para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles”.

Que, en relación con lo anterior, el artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, regula la contratación directa, estableciendo las condiciones que deben cumplirse para que se configure alguno de los doce (12) supuestos que prevé el mismo artículo mencionado.

Que, en ese tenor, entre los supuestos que prevé el referido artículo se encuentran los siguientes: i) Contratación entre Entidades; ii) Situación de Emergencia; iii) Situación de desabastecimiento; iv) Contrataciones con carácter secreto, secreto militar o por razones de orden interno; v) Proveedor único; vi) Servicios personalísimos; vii) Servicios de publicidad para el Estado; viii) Servicios de consultoría distintos a las consultorías de obra que son continuación y/o actualización de un trabajo previo ejecutado por un consultor individual; ix) Contratación de bienes o servicios con fines de investigación, experimentación o desarrollo de carácter científico o tecnológico; x) Adquisición y arrendamiento; xi) Contrataciones derivadas de un contrato resuelto o declarado nulo cuya continuidad de ejecución resulta urgente; xii) Contrataciones de servicios de capacitación de interés institucional.

Que, en ese orden de ideas, cabe indicar que el literal j) del artículo 100 del Reglamento establece que “para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato.”.

Que, al respecto, la normativa vigente considera la adquisición de bienes inmuebles existentes como un supuesto de contratación directa, esto atendiendo a que su gestión a través de un procedimiento de selección es prácticamente inviable, por tratarse de contrataciones que una Entidad requiere efectuar con determinado proveedor, debido a que el bien que éste posee cuenta con determinadas características particulares que la Entidad requiere para satisfacer su necesidad.

Que, como se puede advertir en los antecedentes, nuestra Entidad a través de un consultor formuló el Expediente Técnico IOARR “Adquisición de Terreno; en el(la) Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de la Zona Urbana de la Localidad de San Marcos, Distrito de San Marcos, Provincia Huari, Departamento Ancash”, por un monto total de S/ 2, 437,549.33 (Dos Millones Cuatrocientos Treinta y Siete Mil Quinientos Cuarenta y Nueve con 33/100 Soles), el mismo que se encuentra localizado en la zona rural del Distrito de San Marcos.

Que, sobre el particular, conforme el numeral 3.2 del Informe N° 0215-2021-MDSM/GDUR/SGEIP/RFDA, emitido por la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública de nuestra Entidad, se puede evidenciar que la ubicación de los terrenos para la construcción de la infraestructura de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario, habrían sido determinados en la ficha técnica y expediente técnico del proyecto “MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH”, con código de inversión 2311662, por el contratista responsable de la ejecución del proyecto según el CONVENIO DE INVERSIÓN PUBLICA NACIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO Y LA COMPAÑÍA MINERA ANTIMINA S.A. Asimismo, el mencionado informe, indica que existen tratamientos diferenciados según la condición jurídica de cada predio, los cuales deberán ser adquiridos por la Municipalidad Distrital de San Marcos según CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO Y LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE EJECUCIÓN DE PROYECTO DE INVERSIÓN PUBLICA - OXI.

Que, con la aprobación del Expediente Técnico IOARR denominado “ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE





Municipalidad Distrital de San Marcos

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

LA ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH”, con CUI 2503042, por un valor estimado de S/ 2'153,183.08, y la suscripción del requerimiento, la Gerencia Municipal autoriza los trámites siguientes para la contratación de la adquisición de los inmuebles.

Que, en atención a ello, nuestra Entidad a través de la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, formuló el requerimiento para la Contratación Directa del referido bien, por un monto total de S/ 2'153,183.08, Soles, el mismo que ha sido presentado junto con el informe técnico.

Que, además, la presente contratación se encuentra incluida en el Plan Anual de Contrataciones del año fiscal 2021, a través de la Resolución de Gerencia Municipal N° 0146-2021-COVID-19/GM/MDSM, de fecha 16 de marzo del 2021, la cual aprobó la octava modificatoria del Plan Anual de Contrataciones de la Municipalidad Distrital de San Marcos, incluyéndose el procedimiento de selección de Contratación Directa para la Adquisición de Terreno, por el monto de S/ 2'153,183.09 Soles.

Que, cabe precisar, que la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública, en su informe técnico concluye que “(...) la contratación directa para la adquisición del terreno, fue determinado por la escasez de suelo urbano y mínimas posibilidades de expansión de la localidad del Distrito de San Marcos, accesibilidad, área del terreno para el proyecto, costo en la ejecución del proyecto y sumándose a esto el análisis de ubicación y localización espacial del terreno y la infraestructura propuesta; ubicación y distribución de los beneficiarios y/o usuarios; accesibilidad, vías de tránsito, ordenamiento vial y medios de transporte; infraestructura de servicios públicos; planes o programas de desarrollo urbano; normas y regulaciones específicas sectoriales y tendencias de desarrollo urbano (...). Al respecto la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, como área usuaria considera que el inmueble que se pretende contratar tiene ciertas particularidades por lo que no podría tener sustitutos para la ejecución del referido proyecto.

Que, de otro lado, se debe tener en cuenta lo señalado por el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE) en la Opinión N° 025-2018/DTN:

“(…) la normativa vigente considera el arrendamiento y adquisición de bienes inmuebles existentes como un supuesto de contratación directa, esto atendiendo a que su gestión a través de un procedimiento de selección es prácticamente inviable, por tratarse de contrataciones que una Entidad requiere efectuar con determinado proveedor, debido a que el bien que éste posee cuenta con determinadas características particulares que la Entidad requiere para satisfacer su necesidad.

En efecto, cuando una Entidad requiere la contratación de un arrendamiento o adquisición de un bien inmueble existente, esta obedece a la necesidad de localizarse en un determinado espacio geográfico, requiriendo incluso que el inmueble posea determinadas características específicas para que la Entidad pueda cumplir con sus funciones institucionales.

En tal sentido, resulta muy complejo realizar un procedimiento de selección competitivo, donde concurren distintas ofertas de inmuebles con diferentes características que buscan igualmente suplir la necesidad de la Entidad, toda vez que como ya se ha indicado, en el arrendamiento o la adquisición de un bien inmueble, es fundamental que el bien cumpla con determinadas características particulares que la Entidad ya ha identificado y que le permitirán cumplir con sus funciones institucionales. (...).

Que, cabe precisar, que las características particulares de la presente contratación, que le permitirá a nuestra Entidad cumplir con sus objetivos, fueron identificados por el área usuaria, en el requerimiento sobre la base de las necesidades que demanda a nuestra Entidad, el mismo que tiene como finalidad pública ejecutar el referido proyecto, que permitirá a los beneficiarios mejorar su calidad de vida. Asimismo, de la información obtenida en la elaboración del expediente técnico se verificó que solo hubo un inmueble (inmuebles identificados en el expediente técnico) que cumplía con todas las características particulares que necesita la Municipalidad Distrital de San Marcos y le permitirá cumplir con la ejecución del mencionado Proyecto.





Municipalidad Distrital de San Marcos

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Que, por lo expuesto, la Subgerencia de Abastecimiento, en su calidad de Órgano Encargado de Contrataciones, luego de realizar la evaluación técnica correspondiente considera que la mejor opción para realizar la Contratación de Bienes “Adquisición de Terreno; en el(la) Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de la Zona Urbana de la Localidad de San Marcos, Distrito de San Marcos, Provincia Huari, Departamento Ancash”, es a través de la Contratación Directa con los proveedores identificados en el expediente técnico, cuyo costo total asciende a S/ 2'153,183.08 Soles;

Que, entonces, conforme se ha establecido en el numeral 101.1 y 101.2 del Artículo 101 del citado Reglamento de la Ley de Contrataciones, respecto a la aprobación de contrataciones directas, se ha establecido que:

“La potestad de aprobar contrataciones directas es indelegable, salvo en los supuestos indicados en los literales e), g), j), k), l) y m) del numeral 27.1 del artículo 27 de la Ley.

La resolución del Titular de la Entidad, acuerdo de Consejo Regional, acuerdo de Concejo Municipal o Acuerdo de Directorio en caso de empresas del Estado, según corresponda, que apruebe la Contratación Directa requiere obligatoriamente del respectivo sustento técnico y legal, en el informe o informes previos, que contengan la justificación de la necesidad y procedencia de la Contratación Directa.

Que, por lo expuesto y en mérito a los informes técnicos, la Gerencia de Asesoría Jurídica recomienda, que, previa aprobación del expediente de contratación, poner a consideración los actuados al Concejo Municipal, para su evaluación y aprobación respectiva. Derivando los mismos a la Gerencia Municipal para proseguir con el trámite correspondiente.

Que, en razón a lo recomendado por la Gerencia de Asesoría Jurídica, se emite la Resolución de Gerencia Municipal N° 0178-2021-COVID-19/GM/MDSM, de fecha de 25 de marzo del 2021, en la cual se “aprueba el Expediente de Contratación de la Contratación Directa para la Contratación de Bienes “ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH”, con CUI 2503042, con los proveedores identificados en el Expediente Técnico, bajo el Sistema de Contratación a Suma Alzada, con un valor estimado de S/ 2'153,183.08 (Dos millones ciento cincuenta y tres mil ciento ochenta y tres con 08/100 Soles); ello en conformidad a los fundamentos fácticos y de derecho expuestos en la parte considerativa de la presente resolución; asimismo se precisa que, la documentación del referido expediente forma parte integrante de la presente resolución.”;

Que, mediante INFORME N° 0220-2021-COVID-19/GM/MDSM, el Abg. Juan José Valencia Rincón, Gerente Municipal de esta Entidad, informa que: de acuerdo a la recomendación del Gerente de Asesoría Jurídica, y habiendo emitido la Resolución de Gerencia Municipal N° 0178-2021-COVID-19/GM/MDSM, que aprueba el Expediente de Contratación de la Contratación Directa para la Contratación de Bienes “ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH”, con CUI 2503042, se remite a su Despacho a fin de que se eleve conjuntamente con los actuados a Sesión de Concejo Municipal a fin de que se evalúe y apruebe la compra directa de los bienes inmuebles especificados en el expediente IOARR, mediante Acuerdo de Concejo, debiendo el Acuerdo de Concejo que aprueba la compra directa señalar la fuente de financiamiento para el pago del valor de los terrenos y la ubicación o localización geográfica de cada uno de los terrenos materia de adquisición;

Que, en su Sesión Ordinaria de fecha 25 de Marzo de 2021, el Concejo Municipal, luego de una deliberación y con el voto de los Señores Regidores Andrés Juan Marzano Vega, Amalia Jovita Espinoza Ramírez, Santiago Marino Medina Dionicio, Máxima Olinda Abarca Anaya y Hugo Manolo Vargas Arce ACORDARON por unanimidad aprobar la Contratación Directa para la Contratación de Bienes “ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA ZONA URBANA DE LA





Municipalidad Distrital de San Marcos

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH”, con CUI 2503042, con los proveedores identificados en el Expediente Técnico, bajo el Sistema de Contratación a Suma Alzada, con un valor estimado de S/ 2'153,183.08 (Dos millones ciento cincuenta y tres mil ciento ochenta y tres con 08/100 Soles), con cargo a la fuente de financiamiento: 5 Recursos Determinados, Rubro: 18 Canon Sobre canon, Regalías, Renta de Aduanas y Participaciones, en mérito al INFORME N° 0220-2021-COVID-19/GM/MDSM. Los inmuebles se encuentran en las áreas ubicados en la zona central y oriente de la Región Ancash, en las coordenadas UTM del sistema elipsoidal de referencia WGS 84, UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR “UTM”, ZONA 18, con un área total de terreno a comprar 21,468.0968 m², predios ubicado en la zona rural de la localidad de San Marcos, Provincia de Huari, Departamento de Ancash;



ESTANDO A LOS FUNDAMENTOS EXPUESTOS EN LA PARTE CONSIDERATIVA Y EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA LEY ORGANICA DE MUNICIPALIDADES LEY N° 27972, CONTANDO CON EL VOTO UNÁNIME DE LOS SEÑORES REGIDORES:

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR, la Contratación Directa para la Contratación de Bienes “ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA ZONA URBANA DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH”, con CUI 2503042, con los proveedores identificados en el Expediente Técnico, bajo el Sistema de Contratación a Suma Alzada, con un valor estimado de S/ 2'153,183.08 (Dos millones ciento cincuenta y tres mil ciento ochenta y tres con 08/100 Soles), con cargo a la fuente de financiamiento: 5 Recursos Determinados, Rubro: 18 Canon Sobre canon, Regalías, Renta de Aduanas y Participaciones, en mérito al INFORME N° 0220-2021-COVID-19/GM/MDSM. Los inmuebles se encuentran en las áreas ubicados en la zona central y oriente de la Región Ancash, en las coordenadas UTM del sistema elipsoidal de referencia WGS 84, UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR “UTM”, ZONA 18, con un área total de terreno a comprar 21,468.0968 m², predios ubicado en la zona rural de la localidad de San Marcos, Provincia de Huari, Departamento de Ancash.

ARTÍCULO SEGUNDO. - ENCARGAR, a la Unidad de Informática de la Municipalidad Distrital de San Marcos, publicar en el Portal Institucional de la Entidad el presente Acuerdo conforme a Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN MARCOS
HUARI - ANCASH

Ing. Christian John Palacios Laguna
ALCALDE

