



Municipalidad Distrital de San Marcos

“Paraíso de las Magnolias”

“Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo”



396  
249

## Resolución de Alcaldía

Nº 0450-2011-MDSM/A

San Marcos, 16 de Mayo de 2011.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRIAL DE SAN MARCOS.

VISTO:

El Informe Nº 0318-2011- MDSM-GADUR/CALR/G emitido por Gerencia de Acondicionamiento y Desarrollo Urbano y Rural, y el Informe Nº 109-2011-MDSM-GADUR/SGOP-CATASTRO emitido por la Sub Gerencia de Obras Públicas, Catastro, Habilitaciones Urbanas y Defensa Civil, por la cual dan la conformidad técnica de aprobar, la Sub División del lote 20-B con un área de 671.60 m2, en el Sub Lote 20-C con un área de 92.86 m2, ubicado en el Jr. Progreso S/N del Distrito de San Marcos, Provincia de Huari, Departamento de Ancash.

CONSIDERANDO:

Que, conforme lo señala el Art. 194º de la Constitución Política del Estado concordante con el Art. II del título preliminar de la Ley Nº27972 las Municipalidades son órganos de Gobierno Local que emana de la voluntad popular, tienen autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, Mediante FUT la propietaria del bien inmueble antes acotado solicita la emisión de la Resolución de Alcaldía por la cual se aprueba la Sub División de Sub Lote de Terreno adquirido mediante Escritura Pública de Compra y Venta del bien inmueble anteriormente descrita en el exordio, elevada ante la Notaria Pública de Vilma Salvador Huamán, de fecha 15 de Octubre del 2009, celebrada por los hermanos Juan Alejandrino y Enoe Armandina MUÑOZ RETUERTO, respectivamente, en calidad de vendedores y doña Máxima Julia Salazar Garay en calidad de compradora, instrumento público por la cual por la cual los propietarios primogénitos transfieren parte del Lote de Terreno 20 de la Manzana H1 ubicado en el Barrio La Florida del Centro Poblado de San Marcos, Del Distrito de San Marcos, Provincia de Huari, Región de Ancash, un área de 92.86 m2 , del área de terreno matriz de 671.60 m2 que se encuentra debidamente inscrita en la Partida Registral Nº 37052860 de los Registro de Propiedad Inmueble de Huaraz-Ancash.

Que, dicha Sub División solicitada por la administrada fue materia de observaciones por parte de los Registros de Propiedad Inmueble de Huaraz-Ancash, conforme es de advertirse de la Esquela de Observaciones del Título 2011-000006332, por la cual requiere la presentación de la resolución municipal que aprueba la Sud División correspondiente.

Que, estando dentro de la competencia municipal lo solicitado por el administrado y el mismo que se encuentra amparado legalmente en el tercer párrafo inciso 1 numerales 1.2 del artículo 73º de la Ley Orgánica de Municipalidades en la cual señala: “... *Las municipalidades, tomando en cuenta su condición de municipalidad provincial o distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas señaladas en el Capítulo II del presente Título, con carácter exclusivo o compartido, en las materias*





Municipalidad Distrital de San Marcos

“Paraíso de las Magnolias”

“Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo”



395  
243

# Resolución de Alcaldía

Nº 0450-2011-MDSM/A

San Marcos, 16 de Mayo de 2011.

siguientes: 1. Organización del espacio físico - Uso del suelo 1.2. Catastro urbano y rural...”, concordante con el inciso 3 del artículo 79º de la misma norma.

Que, en mérito a las razones expuestas en los considerandos *ut supras* y de conformidad a las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972, la Ley del Procedimiento Administrativo General Nº 27444;

SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la Subdivisión del Lote sin Cambio de uso del terreno con un área de 92.86 m2 Lote Matriz 20B de la Manzana H1 que se encuentra ubicado en el Barrio “La Florida” del Distrito de San Marcos, Provincia de Huari, Departamento de Ancash, el mismo que queda de la siguiente manera:

### MEDIDAS Y LINDEROS DEL SUB LOTE MATRIZ: 20B DE LA MANZANA “H1”

- **Por el Frente** colinda con el Jr. Progreso, con 25.60 ml.
- **Por la Derecha** colinda con el Lote 19, Lote 05 y Sub Lote 20, en línea quebrada de 06 tramos comenzando desde el frente hacia el fondo:
  - ❖ **Tramo I:** con 4.40 ml.
  - ❖ **Tramo II:** girando a la derecha con 0.50 ml.
  - ❖ **Tramo III:** girando a la izquierda con 6.90 ml.
  - ❖ **Tramo IV:** girando a la derecha con 6.03 ml.
  - ❖ **Tramo V:** girando a la izquierda con 8.70 ml.
  - ❖ **Tramo IV:** girando a la derecha con 19.64 ml.
- **Por el Izquierda** colinda con el Lote 21 y Lote 03, en línea quebrada de 04 tramos, comenzando desde el frente hacia el fondo:
  - ❖ **Tramo I:** con 4.75 ml.
  - ❖ **Tramo II:** girando a la izquierda con 1.10 ml.
  - ❖ **Tramo III:** girando a la derecha con 2.30 ml.
  - ❖ **Tramo IV:** girando a la izquierda con 16.35 ml.
- **Por el Fondo** colinda con el Jr. Bolognesi, con 20.70 ml.

AREA DE TERRENO: 671.60 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 116.97 ml.





Municipalidad Distrital de San Marcos

“Paraíso de las Magnolias”

“Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo”



399  
242

# Resolución de Alcaldía

Nº 0450-2011-MDSM/A

San Marcos, 16 de Mayo de 2011.



## MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SUBLOTE: 20C

- **Por el Frente** colinda con el Jr. Bolognesi, con 10.80 ml.
- **Por la Derecha** colinda con el Lote 03, y Lote 21 con 8.75 ml.
- **Por el Izquierda** colinda con el área remanente del Sub Lote 20B, con 11.00 ml.
- **Por el Fondo** colinda con el área remanente del Sub Lote 20B, con 8.56 ml.

AREA DE TERRENO: 92.86 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 39.11 ml.



## MEDIDAS Y LINDEROS DEL SUB LOTE MATRIZ: 20B DE LA MANZANA “H1”

- **Por el Frente** colinda con el Jr. Progreso, con 25.60 ml.
- **Por la Derecha** colinda con el Lote 19, Lote 05 y Sub Lote 20, en línea quebrada de 06 tramos comenzando desde el frente hacia el fondo:

- ❖ **Tramo I:** con 4.40 ml.
- ❖ **Tramo II:** girando a la derecha con 0.50 ml.
- ❖ **Tramo III:** girando a la izquierda con 6.90 ml.
- ❖ **Tramo IV:** girando a la derecha con 6.03 ml.
- ❖ **Tramo V:** girando a la izquierda con 8.70 ml.
- ❖ **Tramo IV:** girando a la derecha con 19.64 ml.

- **Por el Izquierda** colinda con el Lote 21, en línea quebrada de 06 tramos, comenzando desde el frente hacia el fondo:

- ❖ **Tramo I:** con 4.75 ml.
- ❖ **Tramo II:** girando a la izquierda con 1.10 ml.
- ❖ **Tramo III:** girando a la derecha con 2.30 ml.
- ❖ **Tramo IV:** girando a la izquierda con 7.60 ml.
- ❖ **Tramo V:** girando a la derecha con 8.56 ml.
- ❖ **Tramo IV:** girando a la izquierda con 11.00 ml.

- **Por el Fondo** colinda con el Jr. Bolognesi, con 9.90 ml.

AREA DE TERRENO: 578.74 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 116.98 ml.





Municipalidad Distrital de San Marcos

“Paraíso de las Magnolias”

“Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo”



393  
296

# Resolución de Alcaldía

Nº 0450-2011-MDSM/A

San Marcos, 16 de Mayo de 2011.

Las características técnicas de los lotes resultantes figuran en la Memoria Descriptiva y planos, fueron visados por el área administrativa correspondiente por esta Municipalidad, que son parte integrante de la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.- TRANSCRIBIR** la presente Resolución a la Superintendencia de Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), Zona Registral Huaraz, para su inscripción en el registro correspondiente, siendo asumidos los derechos que irrogue la misma por la parte interesada

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**


 MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN MARCOS  
 ALCALDÍA  
 VºBº  
  
 OSCAR N. UGARTE SALAZAR  
 ALCALDE

