



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0395-2024-MDSM/GDUR/G

EXP: 2344793

San Marcos, 05 de junio del 2024

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

CARTA N° 010-2023-CONSORCIO CHUYO; INFORME N° 338-2023-MDSM-GDUR/DFRR-SGLO; INFORME N° 283-2023-MDSM/OGA/SGOC; CARTA N° 051-2023-MDSM-GDUR/DFRR-SGLO; CARTA N° 051-2023-MDSM-GDUR/DFRR-SGLO; CARTA N° 008-2023-CONSORCIO CHUYO-RC/SO; CARTA N° 82-2023-MDSM-GDUR/DFRR-SLO; CARTA N° 011-2023-CONSORCIO CHUYO; CARTA N° 92-2023-MDSM-GDUR/DFRR-SGLO; CARTA N° 009-2023-CONSORCIO CHUYO-RC/SO; INFORME N° 683-2023-MDSM-GDUR/DFRR-SGLO; INFORME LEGAL N° 470-2023-MDSM-OGAJ, RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 1083-2023-MDNCH/GDUR/G, RESOLUCION GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 113-2024-MDSM/GDUR/G, CARTA N° 012-2023/HZ/EAVH, CARTA N° 211-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, CARTA N° 014-2023/HZ/EAVH, INFORME N° 207-2024-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, INFORME N° 252-2024-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, INFORME N° 1609-MDSM-GDUR/SMCF, INFORME N° 367-2024-MDSM/SGT, INFORME N° 307-2024-MDSM-GDUR/SGLO, MEMORANDUM N° 291-2024-MDSM-GDUR/SMCF-G, INFORME N° 347-2024-MDSM-GDUR/DFRR-SGLO, INFORME N° 2279-2024-MDSM-GDUR/SMCF, CARTA N° 43-2024-MDSM/GM, INFORME LEGAL N° 001-2024-MDSM-ALE/MDCM, RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 89-2024-MDSM-GM, INFORME N° 461-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, INFORME N° 2833-2024-MDSM-GDUR/SMCF, sobre la aprobación de la liquidación de contrato de la obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N° 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI N° 2495124, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, el Artículo 209° del Decreto Supremo N° 082-2019-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aplicable el presente contrato, establece respecto a la Liquidación de contrato de Obra, que: "El contratista debe presentar la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días (...) contado desde el día siguiente de la recepción de la obra. Dentro del plazo máximo de sesenta (60) días de recibida, la Entidad debe pronunciarse con cálculos detallados ya sea observado la liquidación presentada por el contratista o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificar al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, es responsable de la Entidad elaborar la liquidación en idéntico plazo, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. La liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando practicada por una de las partes, no es observada por la obra dentro del plazo establecido (...). No se procede a la Liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver";

Que, mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 0531-2022/GM/MDSM, de fecha 08 de julio del 2021, se aprobó el expediente técnico del proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N° 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI N° 2495124; cuyo presupuesto asciende a S/ 3'556,520.01 (Tres millones quinientos cincuenta y seis mil quinientos veinte con 01/100 soles), con un plazo de ejecución de ciento ochenta (180) días calendario, bajo la modalidad de ejecución por contrata y sistema de contratación a precios unitarios;

Que, con fecha 01 de octubre del 2021, se suscribe el CONTRATO DE LICITACIÓN PUBLICA N° 23-2021-MDSM/CS-1, para la contratación de la ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0395 -2024-MDSM/GDUR/G

EDUCATIVA Nº 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", que celebran la Municipalidad Distrital de San Marcos y el CONSORCIO CHUYO, por el monto de S/ 3'254,882.29 (Tres millones doscientos con 60/100 soles), con un plazo de ejecución de ciento veinte (120) días calendarios, bajo el sistema de contratación a precios unitarios;

Que, mediante **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO**, la Municipalidad Distrital de San Marcos hace entrega de terreno a la empresa contratista **CONSORCIO CHUYO** de fecha 22 de noviembre del 2021;

Que, mediante **ACTA DE INICIO DE OBRA**, de fecha 24 de noviembre del 2021, se da inicio a la ejecución de la referida obra;
Que, mediante **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 374-2022-MDSM/HRIA**, de fecha 07 de setiembre del 2022, se aprobó el Adicional Nº 01 de la obra: : **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Nº 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI Nº **2495124**, el monto de incidencia del presupuesto del Adicional de Obra es de S/ 228,267.52 (Doscientos veintiocho mil doscientos sesenta y siete con 52/100 soles), con un porcentaje de variación de 7.01% y con un plazo contractual de treinta (30) días calendarios.

Que, mediante **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 475-2022-MDSM/HRIA**, de fecha 16 de noviembre del 2022, se aprobó la Ampliación de Plazo Nº 02, de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Nº 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con CUI Nº **2495124**, por el plazo de diecisiete (17) días calendarios.

Que, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº 318-2023/MDSM/GDUR/G**, de fecha 24 de mayo del 2023, se designa al Comité de Recepción de la Obra, el cual está conformado por los siguientes miembros: Ing. Martín Corona Villafuerte Mautino (Presidente - GDUR), Ing. Mayer Miranda Mautino (Miembro - SGEIP), Ing. Dunay Fausto Roque Rodríguez (Miembro - SGLO) e Ing. Mario Rafael Guerrero Rodríguez (Asesor Técnico - Supervisor de Obra);

Que, con fecha 14 de junio del 2023, el Comité de Recepción de Obra suscribe el **ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA**, que otorga conformidad al cumplimiento de metas establecidas, ejecutadas conforme a las partidas, especificaciones técnicas y planos del expediente técnico de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Nº 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"**;

Que, mediante **CARTA Nº 010-2023-CONSORCIO CHUYO**, de fecha 10 de agosto del 2023, el Sr. Uder Elmas Enrique Aquino, representante común del **CONSORCIO CHUYO** (contratista), remite a la entidad Municipalidad Distrital de San Marcos, la liquidación de contrato de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Nº 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, para su revisión y trámite correspondiente;

Que, mediante **INFORME Nº 338-2023-MDSM-GDUR/DFRR-SGLO**, de fecha 22 de agosto del 2023, el Sub Gerente de Liquidación de Obras, Ing. Dunay Fausto Roque Rodríguez, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la conciliación financiera contable a los montos pagados por las valorizaciones contractuales en la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Nº 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, con la finalidad de continuar con la revisión de la liquidación de contrato de obra;

Que, mediante **INFORME Nº 03069-2023-MDSM-GDUR/MCVM**, de fecha 23 de agosto del 2023, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, Ing. Martín Corona Villafuerte Miranda, remite a la Oficina de Contabilidad, la solicitud de conciliación financiera contable a los montos pagados por valorizaciones contractuales en la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Nº 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"**;

Que, mediante **INFORME Nº 283-2023-MDSM/OGA/SGOC**, de fecha 30 de agosto del 2023, el Sub Gerente de la Oficina Contabilidad, C.P.C. Gabriela Milagros Salazar Mattos, presenta la conciliación financiera contable de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Nº 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, informando que se registró y pagó un monto total de S/ 3'483,149.80 a favor de la empresa **CONSORCIO CHUYO**, quedando conciliado el informe de liquidación y el contrato de obra con el monto que indica el Sistema Integrado de Administración Financiera (SIAF);





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0395 -2024-MDSM/GDUR/G

Que, mediante CARTA Nº 051-20223-MDSM-GDUR/DFRR-SGLO, de fecha 24 de octubre del 2023, el Sub Gerente de Liquidación de Obras, Ing. Dunay Fausto Roque Rodríguez, solicita la Revisión de Liquidación de Contrato de Obra y Emisión de sus propios cálculos, al Sra. Nancy Edguistar Melgarejo Chávez representante común de la Supervisión de Obra Consorcio Supervisor Chuyo;

Que, mediante CARTA Nº 008-2023-CONSORCIO CHUYO-RC/SO, de fecha 02 de noviembre del 2023, la Sra. Nancy Edguistar Melgarejo Chávez representante común de la Supervisión de Obra Consorcio Supervisor Chuyo, presenta a la Entidad, la liquidación de contrato de la obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Nº 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", otorgándole su conformidad, en concordancia con la revisión de su Jefe de Supervisión Ing. Erick Armin Ríos Barrenechea – CIP Nº 76971;

Que, mediante CARTA Nº 082-20223-MDSM-GDUR/DFRR-SGLO, de fecha 08 de noviembre del 2023, el Sub Gerente de Liquidación de Obras, Ing. Dunay Fausto Roque Rodríguez, solicita el Levantamiento de Observaciones de la Liquidación de Obra, al Uder Elmias Enrique Aquino representante común del Consorcio Chuyo (Contratista);

Que, mediante CARTA Nº 011-2023-CONSORCIO CHUYO, de fecha 16 de noviembre del 2023, el Sr. Uder Elmias Enrique Aquino, representante común del CONSORCIO CHUYO (contratista), remite a la entidad Municipalidad Distrital de San Marcos, la liquidación de contrato de la obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Nº 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", para su evaluación y aprobación correspondiente;

Que, mediante CARTA Nº 092-20223-MDSM-GDUR/DFRR-SGLO, de fecha 17 de noviembre del 2023, el Sub Gerente de Liquidación de Obras, Ing. Dunay Fausto Roque Rodríguez, solicita la Revisión del Levantamiento de Observaciones de la Liquidación de Contrato de Obra y Emisión de sus propios cálculos, a la Sra. Nancy Edguistar Melgarejo Chávez representante común de la Supervisión de Obra Consorcio Supervisor Chuyo;

Que, mediante CARTA Nº 009-2023-CONSORCIO CHUYO-RC/SO, de fecha 27 de noviembre del 2023, la Sra. Nancy Edguistar Melgarejo Chávez representante común de la Supervisión de Obra Consorcio Supervisor Chuyo, presenta a la Entidad, la liquidación de contrato de la obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Nº 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", otorgándole su conformidad, en concordancia con la revisión de su Jefe de Supervisión Ing. Erick Armin Ríos Barrenechea – CIP Nº 76971;

Que, mediante INFORME Nº 683-2023-MDSM-GDUR/DFRR-SGLO., de fecha 30 de noviembre del 2023, el Sub Gerente de Liquidación de Obras, Ing. Dunay Fausto Roque Rodríguez, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de aprobación de la liquidación de contrato de la obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Nº 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", informando que ha revisado la documentación contenida en la liquidación, la cual se encuentra conforme, así mismo se ha cumplido con los trámites administrativos necesarios, por lo que da el consentimiento para su aprobación de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley Nº 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y al informe de aprobación emitido por el Jefe de Supervisión de Obra Ing. Erick Armin Ríos Barrenechea – CIP Nº 76971. Siendo el resumen de cálculos de la liquidación que cuenta con la conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el IV de su informe, el siguiente:

"(...)

IV. PROCESO DE EJECUCION DE LA OBRA

(...)

8. SOBRE LA LIQUIDACION DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

(...)

	SIN IGV	INC IGV
MONTO DEL CONTRATO PRINCIPAL	S/ 2,758,374.82	S/ 3,254,882.29
ADICIONAL DE OBRA Nº 01	S/ 193,447.05	S/ 228,267.52
MONTO TOTAL A VALORIZAR	S/ 2,951,821.87	S/ 3,483,149.81
RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 275,837.49	S/ 325,488.24
MONTO TOTAL DE LA RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 275,837.49	S/ 325,488.24



ITEM	CONCEPTO	MONTOS PAGADOS SIN IGV	MONTOS PAGADOS INC IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) SIN IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) INC IGV
TOTAL DE VALORIZACIONES		S/ 2,951,821.87	S/ 3,483,149.80	S/ 297,455.25	S/ 350,997.20
SALDO DE VALORIZACIONES PTO. PRINCIPAL		S/ 0.01	S/ 0.01		
VALORIZACIONES CONTRACTUALES		S/ 2,592,764.43	S/ 3,059,462.02	S/ 285,128.80	S/ 336,451.98
1	VALORIZACION N° 01 Nov-21	S/ 124,504.41	S/ 146,915.20	S/ 10,491.19	S/ 12,379.60
2	VALORIZACION N° 02 Dic-21	S/ 321,727.57	S/ 379,638.53	S/ 31,593.74	S/ 37,280.61
3	VALORIZACION N° 03 Feb-22	S/ 125,008.51	S/ 147,510.04	S/ 10,236.79	S/ 12,079.41
4	VALORIZACION N° 04 Mar-22	S/ 537,915.36	S/ 634,740.12	S/ 45,129.21	S/ 53,252.47
5	VALORIZACION N° 05 Abr-22	S/ 104,945.85	S/ 123,836.10	S/ 9,311.90	S/ 10,988.04
6	VALORIZACION N° 06 May-22	S/ 202,389.22	S/ 238,819.28	S/ 18,124.82	S/ 21,387.29
7	VALORIZACION N° 07 Jun-22	S/ 488,444.14	S/ 576,364.08	S/ 54,320.10	S/ 64,097.72
8	VALORIZACION N° 08 Oct-22	S/ 687,829.38	S/ 811,638.67	S/ 105,921.05	S/ 124,986.84
VALORIZACIONES PTO. COVID 19		S/ 165,610.39	S/ 195,420.26	S/ 0.00	S/ 0.00
1	VALORIZACION N° 01 Nov-21	S/ 56,200.00	S/ 66,316.00	S/ 0.00	S/ 0.00
2	VALORIZACION N° 02 Dic-21	S/ 15,600.00	S/ 18,408.00	S/ 0.00	S/ 0.00
3	VALORIZACION N° 03 Feb-22	S/ 28,010.40	S/ 33,052.27	S/ 0.00	S/ 0.00
4	VALORIZACION N° 04 Mar-22	S/ 10,200.00	S/ 12,036.00	S/ 0.00	S/ 0.00
5	VALORIZACION N° 05 Abr-22	S/ 27,600.00	S/ 32,568.00	S/ 0.00	S/ 0.00
6	VALORIZACION N° 06 May-22	S/ 12,000.00	S/ 14,160.00	S/ 0.00	S/ 0.00
7	VALORIZACION N° 07 Jun-22	S/ 8,101.10	S/ 9,559.30	S/ 0.00	S/ 0.00
8	VALORIZACION N° 08 Oct-22	S/ 7,898.89	S/ 9,320.69	S/ 0.00	S/ 0.00
VALORIZACIONES ADICIONAL DE OBRA N° 01		S/ 193,447.05	S/ 228,267.52	S/ 12,326.45	S/ 14,545.21
1	VALORIZACION N° 01 Oct-22	S/ 193,447.05	S/ 228,267.52	S/ 12,326.45	S/ 14,545.21
IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)		S/ 531,327.94		S/ 53,541.95	
COSTO TOTAL DE EJECUCION		S/ 2,951,821.87	S/ 3,483,149.80	S/ 297,455.25	S/ 350,997.20
SALDO A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA				SIN IGV	INC IGV
				S/ 297,455.25	S/ 350,997.20
POR REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRACTUAL				S/ 297,455.25	S/ 350,997.20
PENALIDADES DE EJECUCION				SIN IGV	INC IGV
PENALIDAD				S/ -	S/ -
COSTO PARCIAL FINAL DEL PROYECTO				S/ 3,249,277.12	S/ 3,834,147.00
IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)				S/ 584,869.88	
COSTO FINAL DEL PROYECTO				S/ 3,834,147.00	S/ 3,834,147.00
VERIFICAMOS				VERDADERO	
POR CONCEPTO DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO				SIN IGV	INC IGV
RETENCIÓN COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL				S/ 275,837.49	S/ 325,488.24

Asimismo, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras en los capítulos VI y VII de su informe, formula las conclusiones y recomendaciones siguientes:



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0395-2024-MDSM/GDUR/G

(...)

VI. CONCLUSIONES

La Sub Gerencia de Liquidación de Obra, APRUEBA la Liquidación de Contrato de Obra con sus propios cálculos, de la Obra del proyecto "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. N° 86462 DEL CASERIO DE CHUYO, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", con código único de inversión N° 2495124, de acuerdo a los siguientes detalles:

- Precisar en la Resolución que, se apruebe de la Liquidación de Contrato de Obra con un monto final de 3,834,147.00 (Tres millones ochocientos treinta y cuatro mil ciento cuarenta y siete con 00/100 Soles), Incluye IGV.
- Precisar en la Resolución que, se realice el trámite para el pago del saldo por concepto de Reajuste de Precios de Contrato de Obra a favor del contratista CONSORCIO CHUYO, el monto de S/ 350,997.20 (Trecientos Cincuenta Mil Novecientos Noventa y Siete Con 20/100 Soles) Inc. IGV.
- Precisar en la Resolución que, se realice el trámite de pago para la devolución de la Carta Fianza de Fiel Cumplimiento de Contrato de Obra por el monto de S/ 325,488.24 (Trecientos Veinticinco Mil Cuatrocientos Ochenta y Ocho con 24/100 Soles) Inc. IGV.
- Se cuenta con un saldo de S/ 0.01, que será devuelto a la Entidad por consentimiento del Contratista CONSORCIO CHUYO.
- Precisar en la Resolución que, la Supervisión es el responsable directo de la aprobación técnica de la Liquidación de Contrato de Obra; por consecuencia, de la evaluación y exactitud de cada uno de los componentes del contenido en todos sus extremos, siendo que la presente Liquidación se expide en virtud de su solicitud materia de aprobación; además la Sub Gerencia de Liquidaciones de Obras, La Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la sub Gerencia de Tesorería, la Sub Gerencia de Contabilidad y la Gerencia de Asesoría Jurídica, son responsables de que los cálculos aprobados por la supervisión sean exactos y verídicos en cada uno de sus componentes del contenido de Liquidación de Contrato de Obra, en lo que corresponda. La misma que tiene Informe Técnico Financiero y Legal.
- La Sub Gerencia de Liquidación de Obras DEJA CONSTANCIA que, ni la suscripción de Acta de Recepción de la Obra, ni la conformidad de la Liquidación de Contrato de Obra enerve el derecho de la Municipalidad Distrital de San Marcos a reclamar posteriormente al contratista, por defectos y/o vicios ocultos, conforme a los dispuestos en el Artículo 173 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- La Sub Gerencia de Liquidación de Obra emite el informe de la Liquidación de Contrato de Obra, para su trámite y posterior emisión de la Resolución de la Liquidación, según su despacho encuentre pertinente, después de haber encontrado conforme el expediente de liquidación o en caso contrario tenga a tomar las medidas según le corresponda.
- Se solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural realizar la emisión de la Resolución de Aprobación de la Liquidación de Contrato de la Obra en mención, para continuar con los trámites correspondientes al cierre del proyecto, teniendo el MONTO CONTRACTUAL, REAJUSTES DE PRECIOS Y DEVOLUCIÓN DE CARTA FIANZA.
- La Emisión de la Resolución deberá ser Consentida por el contratista mediante una carta a la Entidad en la cual acepte los montos consignados debiendo esta ser presentada en un plazo de 2 días hábiles luego de la notificación correspondiente, con la cual se procederá a emitir los informes de aprobación para devolución de cartas fianzas, retenciones y tramites de pago por Reajuste de precios.

VII. RECOMENDACIÓN:

- ✓ Se recomienda, previo a la emisión de la resolución de aprobación de liquidación de contrato de obra se emita el informe legal de asesoría jurídica.
- ✓ Se recomienda proceder con la **APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO** y continuidad del trámite para su reconocimiento de pago correspondiente del Ejecutor.
- ✓ Una vez emitida el acto resolutorio el expediente de liquidación debe ser devuelto a esta Sub Gerencia de Liquidación de Obras, para su resguardo y archivamiento.

Que, mediante **INFORME N° 5682-2023-MDSM-GDUR/SMCF.**, de fecha 13 diciembre del 2023, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, Ing. Sandro Martín Cribillero Figueroa, solicita a la Oficina General de Asesoría Jurídica, la opinión legal para la aprobación vía acto resolutorio de la liquidación de contrato de la obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N° 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH";





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0395 -2024-MDSM/GDUR/G

Que, mediante **INFORME LEGAL N° 470-2023-MDSM-OGAJ**, de fecha 14 de diciembre del 2023, el Gerente de la Oficina General de Asesoría Jurídica (e), Abog. Jorge Luis Acedo Salazar, emite su opinión legal sobre la aprobación de la liquidación del contrato de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N° 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, en el cual concluye que determinar si la liquidación cumple o no con las condiciones y/o requisitos necesarios para su aprobación, corresponde a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras y a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, así mismo señala que el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, de encontrar conforme la liquidación del contrato de obra, debe formalizar su aprobación vía resolución en mérito a las facultades delegadas;

Que, de acuerdo con la **Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo**, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario"

Que, mediante **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 1083-2023-MDSM/GDUR/G**, de fecha 28 de diciembre del 2023, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, el Ing. Sandro Martin Cribillero Figueroa, en la parte resolutive indica:

Artículo Segundo ENCARGAR a la oficina General de Administración ordenen a quien corresponda la DEVOLUCION DE RETENCION DE GARANTIA DE FIELCUMPLIMIENTO del contrato principal por un monto de S/ 325,488.24 (treientos veinticinco mil cuatrocientos ochenta y ocho con 24/100 Soles) a favor del **CONSORCIO CHUYO**.

Que, mediante **CARTA N° 012/HZ/EAVH**, de fecha 26 de febrero del 2024 en donde el señor UDER ELMIAS ENRIQUE AQUINO, en donde SOLICITA DEVOLUCION DE CARTA FIANZA a favor de su representada el **CONSORCIO CHUYO**.

Que, mediante **CARTA N° 014/HZ/EAVH**, de fecha 04 de marzo del 2024 en representación el señor UDER ELMIAS ENRIQUE AQUINO, en donde SOLICITA DEVOLUCION DE CARTA FIANZA (levantamiento de observaciones) a favor de su representada el **CONSORCIO CHUYO**.

Que, mediante **INFORME N° 207-2024-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, de fecha 08 de marzo del 2024, en donde el Ing. NESTOR JAVIER ANTEQUERA HUAMAN, sub Gerente de Liquidación de Obras, ADVIERTE ERROR en la **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 1083-2023-MDSM/GDUR/G**.

Que, mediante **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 113-2024-MDSM/GDUR/G**, de fecha 14 de marzo del 2023, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, el Ing. Sandro Martin Cribillero Figueroa, en la parte resolutive indica:

Artículo Primero DISPONER DE OFICIO, la rectificación del error material incurrido en la **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 1083-2023-MDSM/GDUR/G**, de fecha 28 de diciembre del 2023, en el artículo segundo de la parte resolutive, respecto al tipo de garantía de fiel cumplimiento del contrato de ejecución de la obra, que dice **"ENCARGAR a la oficina General de Administración ordenen a quien corresponda la DEVOLUCION DE RETENCION DE GARANTIA DE FIELCUMPLIMIENTO del contrato principal"** debiendo decir **"ENCARGAR a la oficina General de Administración ordenen a quien corresponda la DEVOLUCION DE LA CARTA FIANZA DE GARANTIA DE FIELCUMPLIMIENTO del contrato principal"**

Que, mediante **INFORME N° 1609-2024-MDSM-GDUR/SMCF**, de fecha 20 de marzo del 2024, en donde el Ing. SANDRO MARTIN CRIBILLERO FIGUEROA, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural solicita al Gerente de la Oficina General de Administración para la **DEVOLUCION DE LA CARTA FIANZA A FAVOR DEL CONSORCIO CHUYO**.

Que, mediante **INFORME N° 307-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 09 de abril del 2024, el Ing. NESTOR JAVIER ANTEQUERA HUAMAN, solicita al Ing. SANDRO MARTIN CRIBILLERO FIGUEROA, solicita la **CORRECCION DE LA RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 1083-2023-MDSM/GDUR/G**.

Que, mediante **MEMORANDUM N° 291-2024-MDSM-GDUR/SMCF-G**, de fecha 12 de abril del 2024, el Ing. SANDRO MARTIN CRIBILLERO FIGUEROA, solicita al Ing. NESTOR JAVIER ANTEQUERA HUAMAN, sub Gerente de Liquidación de Obras, solicita **NUEVO ACTO RESOLUTIVO**.

Que, mediante **INFORME 347-2024-MDSM-GDUR/DFRR-SGLO**, de fecha 18 de abril del 2024, el Ing. NESTOR JAVIER ANTEQUERA HUAMAN, SOLICITA al Ing. SANDRO MARTIN CRIBILLERO FIGUEROA, **APROBACION DE LA REEVALUACION DE LA LIQUIDACION DE CONTRATO**.





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0395 -2024-MDSM/GDUR/G

Que, mediante INFORME N° 2279-2024-MDSM-GDUR/SMCF, de fecha 3 de mayo del 2024, el ing SANDRO MARTIN CRIBILLERO FIGUEROA, SOLICITA al Abog. JORGE LUIS ACEDO SALAZAR, GERENTE MUNICIPAL, NULIDAD DE RESOLUCION DE DESARROLLO URBANO Y RURAL.

Que, mediante CARTA N° 43-2024-MDSM/GM, de fecha 6 de abril del 2024, el Abog. JORGE LUIS ACEDO SALAZAR, GERENTE MUNICIPAL, SOLICITA al Abog. MISAEL CARDENAS MUÑIZ, asesor legal externo de gerencia municipal, OPINION LEGAL RESPECTO A LA NULIDAD DE RESOLUCION DE DESARROLLO URBANO Y RURAL.

Que, mediante INFORME LEGAL N° 001-2024-MDSM-ALE/MDSM, de fecha 14 de mayo del 2024, el Abog. MISAEL CARDENAS MUÑIZ, asesor legal externo de gerencia municipal, EMITE, al Abog. JORGE LUIS ACEDO SALAZAR, GERENTE MUNICIPAL, opinión legal favorable RESPECTO A LA NULIDAD DE RESOLUCION DE DESARROLLO URBANO Y RURAL.

Que, mediante RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 89-2024-MDSM-GM, de fecha 15 de mayo del 2024, donde se RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. DECLARAR la NULIDAD DE OFICIO, de las resoluciones de gerencia de desarrollo urbano y rural N° 1083-2023-MDSM/GDUR/G, de fecha 28 de diciembre del 2023y N° 113 – 2024-MDSM/GDUR/G de fecha 14 de marzo del 2024, por encontrarse inmerso en las causales de nulidad previstas en el numeral 1 y 2 del artículo 10° del Texto Único Ordenado de la ley de procedimientos administrativo general – ley de resolución de aprobación de liquidación de obra previo informe legal de la oficina general de asesoría jurídica de esta entidad edil.

Que, mediante INFORME N° 461-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 21 de mayo del 2024, el Ing. NESTOR JAVIER ANTEQUERA HUAMAN, REITERA, al Ing. SANDRO MARTIN CRIBILLERO FIGUEROA, Gerente de desarrollo urbano y rural, la APROBACION DE LA LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA MEDIANTE NUEVO ACTO RESOLUTIVO, PREVIO INFORME LEGAL DE ASESORIA JURIDICA.

Que, mediante INFORME N° 2833-2024-MDSM-GDUR/SMCF, de fecha 23 de mayo del 202, el ing. SANDRO MARTIN CRIBILLERO FIGUEROA, SOLICITA, al Abog. JULIO CESAR MARCHENA VALDIVIESO, gerente de la oficina general de asesoría jurídica, OPINION LEGAL PARA APROBACION DE LA LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA.

Que, mediante INFORME LEGAL N° 734-2024-MDSM-OGAJ, el Abog. JULIO CESAR MARCHENA VALDIVIESO, gerente de la oficina general de asesoría jurídica, EMITE, al Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ, gerente de desarrollo urbano y rural, INFORME LEGAL DE PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA: **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N° 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH**, con CUI N° 2495124.

Que, mediante RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 206-2024-MDSM-A, de fecha 28 de mayo del 2024 se designa al ING. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ con DNI N° 15852283 en el cargo de GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL de la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS.

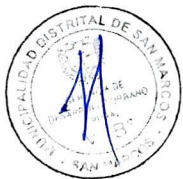
Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes se determina que la Liquidación de Contrato de la Obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N° 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", resulta procedente según los fundamentos expuestos en el INFORME N° 461-2024-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO de fecha 21 de mayo del 2024, INFORME LEGAL N° 734-2024-MDSM-OGAJ. de fecha 03 de junio del 2024.

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la Resolución de Alcaldía N° 206-2023-MDSM-A, de fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N° 170-2023-MDSM-A, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Liquidación de Contrato de la Obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N° 86462 DEL CASERIO CHUYO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI N° 2495124, ejecutada por la Municipalidad de Distrital de San Marcos,





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0395 -2024-MDSM/GDUR/G

bajo la modalidad de ejecución **por contrata** y sistema de contratación a **precios unitarios**, siendo su costo final de **S/ 3'834,147.00** (Tres Millones ochocientos treinta y cuatro mil ciento cuarenta y siete con 00/100 Soles).

ARTÍCULO SEGUNDO. – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, la **DEVOLUCIÓN DE CARTAS FIANZA DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** del contrato principal, por un monto de **S/ 325,488.24** (Trecientos Veinticinco Mil Cuatrocientos Ochenta y Ocho con 24/100 Soles), y de la prestación adicional N° 01, por un monto **S/ 22,826.80** (veintidós mil ochocientos veintiséis con 80/100 soles) de a favor del **CONSORCIO CHUYO**.

ARTÍCULO TERCERO. – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el **PAGO DEL SALDO POR CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS** del contrato principal, por el monto de **S/ 350,997.20** (Trecientos Cincuenta Mil Novecientos Noventa y Siete Con 20/100 Soles), a favor del **CONSORCIO CHUYO**.

ARTÍCULO CUARTO. – **PRECISAR** que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTÍCULO QUINTO. – **DEJAR CONSTANCIA** que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la Liquidación del Contrato de Obra, enervan el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aplicable al contrato de obra.

ARTICULO SEXTO. – **NOTIFICAR** la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Contratista y Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones



REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Archivo
GDUR

Exp: [2344793.015](#)



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARI, TANCASH

Ing. MIGUEL DAVID GARÓN CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
C. I. P. N° 106206