

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 375-2024-MDSM/GDUR/G

EXP: 2418824.007

San Marcos, 16 de mayo del 2024.

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

El **INFORME N° 1004-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS** de fecha 02/05/2024; mediante el cual la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, remite el informe técnico con el fin de aprobar mediante acto resolutorio en mérito al documento equivalente para la adquisición de terrenos de la obra: "MEJORAMIENTO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU SAN PEDRO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI N° 2534427.

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, los mismos que como gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativo; de conformidad con lo establecido con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificada por la Ley de la Reforma Constitucional N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, de conformidad con el Artículo IV en concordancia con el Artículo X del Título Preliminar, de la Ley Orgánica de Municipalidades, **Ley N° 27972**, los gobiernos locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción, en forma permanente e integral, para viabilizar el crecimiento económico, con justicia social y sostenibilidad ambiental.

Que, el DECRETO LEGISLATIVO N° 1252, DECRETO LEGISLATIVO QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES, prescribe en su Artículo 4.- Fases del Ciclo de Inversiones.

4.1 El Ciclo de Inversión tiene las fases siguientes:

(...)

c) **Ejecución: Comprende la elaboración del expediente técnico o documento equivalente y la ejecución física y financiera respectiva.** (...).

Del mismo modo el Numeral 5.7 del Artículo 5 del cuerpo normativo antes citado, prescribe lo siguiente:

Artículo 5.- **Órganos y funciones del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones**

(...)

5.7 **Las Unidades Ejecutoras de Inversiones son los órganos responsables de la ejecución de las inversiones y se sujetan al diseño de las inversiones aprobado en el Banco de Inversiones.** (...).

Que, de conformidad a lo establecido en el DECRETO SUPREMO N° 284-2018-EF - REGLAMENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1252, DECRETO LEGISLATIVO QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES; el cual establece funciones y responsabilidad para las dependencias involucradas en las fases del ciclo de inversión; en ese sentido, en el subnumeral 9° del Numeral 12.3° del artículo 12° Funciones de la UF (Unidad Formuladora), señala lo siguiente:

Artículo 12. De las UF

(...)

12.3 Son funciones de las UF:

(...)

9. **Verificar y aprobar la consistencia técnica entre el resultado del expediente técnico o documento equivalente y la ficha técnica o estudio de preinversión que sustentó la declaración de viabilidad de los proyectos de inversión**

Que, en el Artículo 17, del DECRETO SUPREMO N° 284-2018-EF, establece los criterios generales de la elaboración de un Expediente técnico o **Documento Equivalente**:

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 375-2024-MDSM/GDUR/G

Artículo 17. Fase de Ejecución

17.3 **La elaboración del expediente técnico o documento equivalente debe sujetarse a la concepción técnica, económica y el dimensionamiento contenido en el estudio de preinversión o ficha técnica**, para el caso de proyectos de inversión, o a la información registrada en los aplicativos informáticos del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, para el caso de inversiones de optimización, de ampliación marginal, de reposición y de rehabilitación. En caso la variación del costo de inversión del expediente técnico o documento equivalente, según corresponda, respecto al declarado viable resulte superior al porcentaje establecido por la DGPMI, la UEI pondrá de conocimiento esta variación al Órgano de Control de la entidad, sin que ello implique la interrupción de la fase Ejecución.

Que, la DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01 - DIRECTIVA GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES; especifica en su Artículo 32°, parámetros para la elaboración y aprobación de un expediente técnico o documento equivalente:

Artículo 32. Elaboración y aprobación del expediente técnico o documento equivalente

32.1 **La UEI antes del inicio de la elaboración del expediente técnico o documento equivalente debe verificar que se cuente con el saneamiento físico legal, los arreglos institucionales o la disponibilidad física del predio o terreno, según corresponda, para garantizar la ejecución de la inversión y prestación de servicios durante la operación de los activos generados con la ejecución de la misma; salvo que, por el tipo de inversión, dichos aspectos se desarrollen durante la elaboración del expediente técnico o documento equivalente o en la ejecución física, lo cual debe ser sustentado por la UEI en el expediente técnico o documento equivalente.**

32.2 **La elaboración del expediente técnico o documento equivalente con el que se va a ejecutar el proyecto de inversión debe sujetarse a la concepción técnica y el dimensionamiento contenidos en la ficha técnica o estudio de preinversión que sustentó la declaración de viabilidad;** o a la información registrada en el Banco de Inversiones. Asimismo, la UEI debe obtener la clasificación y certificación ambiental, así como las certificaciones sectoriales que correspondan, de acuerdo a la normativa de la materia.

32.3 **Previamente al registro del resultado del expediente técnico o documento equivalente, la UEI remite el Formato N° 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión debidamente visado y firmado a la UF para su revisión, evaluación y posterior aprobación de la consistencia de dicho documento con la concepción técnica y el dimensionamiento del proyecto de inversión. La aprobación de la referida consistencia constituye requisito previo para la aprobación del expediente técnico o documento equivalente.**

32.4 **La aprobación del expediente técnico o documento equivalente se realiza de acuerdo a la normativa de organización interna de la entidad o estatuto de la empresa pública a cargo de la ejecución de la inversión.**

32.5 **Tras la aprobación del expediente técnico o documento equivalente, la UEI registra en el Banco de Inversiones mediante el Formato N° 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión y Formato N° 08-C: Registros en la fase de Ejecución para IOARR, según corresponda, la información resultante del expediente técnico o documento equivalente aprobado y adjunta el documento de aprobación del expediente técnico o documento equivalente, la memoria descriptiva y el presupuesto de la inversión**

32.6 **El órgano encargado de elaborar los expedientes técnicos o documentos equivalentes es el responsable de la custodia de dichos documentos conforme a la normativa vigente.**

Que, en el NUMERAL 7 DISPOSICIONES GENERALES DEL ANEXO LINEAMIENTOS DE LA RESOLUCIÓN DIRECTORAL N.º 065-2021-PCM/OGA, define al Documento Equivalente: **"Documento análogo al expediente técnico que en el caso de adquisición de bienes se trata de las especificaciones técnicas y, en el caso de contratación de servicios, se trata de los términos de referencia; así como también cualquier otro documento que sustenta, en detalle, los requerimientos técnicos y económicos de cualquier solicitud de financiamiento para la ejecución de las intervenciones"**.

Que, la Ordenanza Municipal N° 012-2022-MDSM/HRI/A, de fecha 25 de mayo de 2022, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones – ROF de la Municipalidad Distrital de San Marcos, establece lo siguiente:

Artículo 16° UNIDAD FORMULADORA

La Unidad Formuladora es responsable de la fase de Formulación y Evaluación del Ciclo de Inversión. Además, por especialidad realiza los estudios de preinversión. Está a cargo del Jefe de la Unidad Formuladora, depende jerárquica y administrativamente de la Gerencia Municipal.

En ese mismo orden de ideas el Artículo 17° del citado cuerpo normativo, sobre las funciones de la Unidad Formuladora. – Literal m) establece lo siguiente: **"Evaluar y aprobar la consistencia entre el expediente técnico o documento equivalente y la**

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 375-2024-MDSM/GDUR/G

ficha técnica o estudio de preinversión que sustentó la declaración de viabilidad en la fase de Formulación y Evaluación, según corresponda, previamente a la aprobación del expediente técnico”.

Artículo 71º SUBGERENCIA DE ESTUDIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA

La Subgerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública, es un órgano de línea responsable de programar, elaborar, dirigir, controlar y supervisar la elaboración de los expedientes técnicos de las inversiones, sujetándose al diseño de las inversiones aprobado en el Banco de Inversiones, en el Marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, asimismo, deberá asegurar la calidad de los estudios definitivos a fin de alcanzar altos niveles de eficacia en la asignación de los recursos para la inversión. Está a cargo del Subgerente de Estudios y Proyectos de Inversión Pública que depende administrativa y funcionalmente de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

En ese mismo orden de ideas el Artículo 72º del citado cuerpo normativo, sobre las funciones de la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública. – Literal f) establece lo siguiente: **“Supervisar la elaboración de expedientes técnicos o documentos equivalentes** de los proyectos de inversión, sujetándose a la concepción técnica, económica y el dimensionamiento contenidos en la ficha técnica o estudios de preinversión según corresponda”.

Artículo 73º SUBGERENCIA DE EJECUCIÓN DE INVERSIÓN PÚBLICA

La Subgerencia de Ejecución de Inversión Pública, es un órgano de línea responsable de la ejecución de inversiones, contenidas en el Programa Multianual de Inversiones (PMI) y se sujeta al diseño de las inversiones aprobadas en el Banco de Inversiones, actuando como Unidad Ejecutora de Inversiones en concordancia con el Sistema Nacional de Programación Multianual de Gestión de Inversiones. Está a cargo del Subgerente de Ejecución de Inversión Pública, depende administrativa y funcionalmente de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

En ese mismo orden de ideas el Artículo 74º del citado cuerpo normativo, sobre las funciones de la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública. – Literal g) establece lo siguiente: **“Registrar las modificaciones que se presenten durante la ejecución física de las Inversiones Públicas** que se enmarquen en las variaciones permitidas por la normatividad de Contrataciones del Estado, antes de iniciar su ejecución”.

Que, mediante **INFORME Nº 01104-2024-MDSM/GDUR/SGEIP**, de fecha 09 de abril del 2024, el Ing. Mayer Miranda Mautino, Sub Gerente de Ejecución de la Inversión Pública, presenta el documento equivalente para adquisición de terrenos en la obra: **“MEJORAMIENTO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU SAN PEDRO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS – PROVINCIA DE HUARI – DEPARTAMENTO DE ANCASH” CON CUI Nº 2534427**, en la cual señala que las deficiencias identificadas en la elaboración del expediente técnico, particularmente en la falta de adecuada identificación de las áreas afectadas y la omisión de determinar si eran libres o de propiedad particular, han generado problemas durante la ejecución física [...] Asimismo, es imperativo asignar el presupuesto establecido de S/137,926.99 (Ciento treinta y siete mil novecientos veintiséis con 99/100 soles) para poder cumplir con las obligaciones de pago derivadas de la adquisición y saneamiento de terrenos afectados). Para mayor detalle, se muestra el siguiente cuadro:

POSESIONARIO	ÁREA M2	V.U. x S/	VALOR TERRENO	VALOR DE PLANTACIONES	VALOR COMERCIAL
Cleto Marcelino Valenzuela Paucar	565.07	109.00	S/ 61,592.63	S/ 2,400.00	S/ 63,992.63
Mericia Angélica Paucar Valenzuela	308.76	109.00	S/ 36,924.84	S/ 2,000.00	S/ 38,924.84
Damian Matta Felix Nivardo	279.25	99.30	S/ 27,729.52	S/ 280.00	S/ 28,009.52
					S/ 130,926.99
Publicación de edictos					S/ 7,000.00
PRESUPUESTO REQUERIDO					S/ 137,926.99

Que, mediante **INFORME Nº 927-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, de fecha 23 de abril del 2024, el Ing. Andrés Avelino Páez Santillán, Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, remite el informe técnico en mérito al documento equivalente para la adquisición de terreno de la obra: **“MEJORAMIENTO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU SAN PEDRO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS – PROVINCIA DE HUARI – DEPARTAMENTO DE ANCASH” CON CUI Nº 2534427**, en la cual se solicita al jefe de la Unidad Formuladora la aprobación de la consistencia del documento equivalente.

Que, mediante **INFORME Nº 400-2024-MDSM-GM/UF**, de fecha 25 de abril del 2024, el Econ. Abel Waldo Gamarra Osorio, Jefe de la Unidad Formuladora, remite su pronunciamiento respecto al documento equivalente para adquisición de terrenos de

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 375-2024-MDSM/GDUR/G

la obra: "MEJORAMIENTO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU SAN PEDRO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS – PROVINCIA DE HUARI – DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI Nº 2534427, señalando que dicha dependencia **APRUEBA** el informe de consistencia entre el PI (Proyecto de Inversión) viable y el expediente técnico o documento equivalente en la fase de ejecución. Que, tanto el objetivo del PI, el monto de inversión, la localización geográfica y/o el ámbito de influencia, la alternativa de solución, las metas asociadas a la capacidad de producción del servicio, la tecnología de producción y el plazo de ejecución, emitido por la Unidad Ejecutora de Inversiones (UEI), son consistentes en el proyecto de inversión denominado: "MEJORAMIENTO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU SAN PEDRO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS – PROVINCIA DE HUARI – DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI Nº 2534427. Tal como se demuestra en el siguiente cuadro:

Descripción de productos/acciones	Tipo de factor productivo	Programación de ejecución de		CON RESOLUCION DE APROBACION	ASIGNACION DE NUEVO RECURSO	TOTAL	
		Unidad de producción / Meta	Tamaño / Meta				
A DECUADA INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS FUNERARIOS Y DE SEPULTURA	CONSTRUCCION DE NICHOS : Construcción de 01 módulo destinado para los nichos, corresponde 01 pabellón de 80 nichos	INFRAESTRUCTURA	1 NUMERO DE ESTRUCTURAS FISICAS	82.13 M2	637,178.75	637,178.75	
	CONSTRUCCION DE CAPILLA : Construcción de capilla con zapatas de concreto armado Fc=210 Kg/Cm2, cobertura de teja andina, puertas y ventanas de madera, contrazocales y pisos de	INFRAESTRUCTURA	1 NUMERO DE ESTRUCTURAS FISICAS	90.41 M	674,659.86	674,659.86	
	CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN : Construcción de 07 muros de contención de concreto ciclópeo F'c=175kg/cm2 +30%P.M. con las longitudes de 19.48m, 19.99m, 17.77m, 18.07m,	INFRAESTRUCTURA	7 NUMERO DE ESTRUCTURAS FISICAS	244.55 METROS LINEALES	1,315,865.54	1,315,865.54	
	CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO : Construcción de cerco perimétrico L=201.74m	INFRAESTRUCTURA	1 NUMERO DE ESTRUCTURAS FISICAS	147.71 METROS LINEALES	613,818.53	613,818.53	
	CONSTRUCCION DE SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES : Construcción de 01 módulo de servicios higiénicos (mujeres y varones), contempla 05 inodoros de tanque bajo blanco y 04 lavatorios de pared	INFRAESTRUCTURA	1 NUMERO DE ESTRUCTURAS FISICAS	25.46 M2	449,773.24	449,773.24	
	CONSTRUCCION DE AREA VERDE : Construcción de 1,121.02m2 de jardinería (incluye 13 basureros de plancha galvanizada, 05 lavaderos y 29 bancas ornamentales)	INFRAESTRUCTURA	1 NUMERO DE ESTRUCTURAS FISICAS	833.29 M2	187,405.52	187,405.52	
	OTRAS ACCIONES DE INFRAESTRUCTURA : Construcción de patio con adoquines de concreto 0.10X0.20X0.06m color rojo - área igual a 362.94m2, escañalatas en 16.50m2, sardineles de concreto en un área de 295.27m con sus respectivas barandas de seguridad y enboscado de piedra	INFRAESTRUCTURA	502.34 NUMERO DE ESTRUCTURAS FISICAS	379.44 M2	407,459.36	407,459.36	
	Gastos Generales por Covid - 19 :	INFRAESTRUCTURA			0	0.00	
	Inventario físico Covid - 19 :	INFRAESTRUCTURA			0	0.00	
	A DECUADO MOBILIARIO PARA LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS FUNERARIOS Y DE SEPULTURA	ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OTROS ACTIVOS COMPLEMENTARIOS : Adquisición de mobiliario para la capilla	MOBILIARIO	1 KIT DE MOBILIARIO	35	61,685.01	61,685.01
Gastos Generales por Covid - 19 :		INFRAESTRUCTURA			0	0.00	
Inventario físico Covid - 19 :		INFRAESTRUCTURA			0	0.00	
PLAN COVID-19	IMPLEMENTACION DE CONOCIMIENTO : Costos de elaboración e implementación del plan para la vigilancia, prevención y control del COVID-19.	EQUIPAMIENTO	1 KIT DE EQUIPAMIENTO	1	53,599.53	53,599.53	
	Gastos Generales por Covid - 19 :	INFRAESTRUCTURA			0	0.00	
	Inventario físico Covid - 19 :	INFRAESTRUCTURA			0	0.00	
Subtotal: S/				4,401,445.34		4,401,445.34	
INDEMNIZACION Y OTROS							
	INDEMNIZACION POR AFECTACION DE TERRENOS	INTANGIBLES	AFECTACIONES	Tres Propiedades		137,926.99	137,926.99
GESTION DEL PROYECTO: S/				86,008.64		86,008.64	
EXPEDIENTE TÉCNICO: S/				50,845.00		50,845.00	
EXPEDIENTE TÉCNICO COVID: S/				0		0	
SUPERVISIÓN: S/				150,301.79		150,301.79	
SUPERVISIÓN COVID: S/				0		0	
LIQUIDACIÓN: S/				0		0	
Costo de inversión actualizado: S/				4,688,600.77	137,926.99	4,826,527.76	
Incremento						2.94%	

Que, mediante **INFORME Nº 1004-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, de fecha 02 de mayo del 2024, el Ing. Andrés Avelino Reyes Santillán, Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, remite su pronunciamiento del documento equivalente para adquisición de terrenos de la obra: "MEJORAMIENTO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU SAN PEDRO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS – PROVINCIA DE HUARI – DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI Nº 2534427, determinando que se encuentra en calidad de **CONFORME**, formulando las siguientes conclusiones y recomendaciones:

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 375-2024-MDSM/GDUR/G

(...)

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En mérito a los informes presentados, por la Subgerencia de Ejecución y la Unidad Formadora, esta subgerencia determina que el contenido y la consistencia del documento equivalente para adquisición de terrenos de la obra: "MEJORAMIENTO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU SAN PEDRO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS – PROVINCIA DE HUARI – DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI N° 2534427, se encuentra en calidad de **CONFORME**.
- Se recomienda al Gerente de Desarrollo Urbano y Rural MDSM, aprobar vía ACTO RESOLUTIVO, correspondiente al documento equivalente: "MEJORAMIENTO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU SAN PEDRO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS PROVINCIA DE HUARI DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI N°2534427, por un monto total de S/ 137,926.99 (Ciento treinta y siete mil novecientos veintiséis con 99/100 soles).

Que, mediante **INFORME N° 2699-2024-MDSM/GDUR-SMCF**, de fecha 16 de mayo del 2024, el Ing. Sandro Martín Cribillero Figueroa, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, solicita disponibilidad presupuestal en mérito al documento equivalente para la adquisición de terreno de la obra: "MEJORAMIENTO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU SAN PEDRO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS – PROVINCIA DE HUARI – DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI N° 2534427. Por el monto de S/ 137,926.99 (Ciento treinta y siete mil novecientos veintiséis con 99/100 soles) a la Gerencia de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto con la finalidad de proseguir con el trámite respectivo, para atender el presente documento equivalente para la adquisición de terreno para la obra;

Que, mediante **INFORME N° 3027-2024-MDSM/GPP**, de fecha 16 de mayo del 2024, Lic. Adm. Onorio Dante Villanueva Rodríguez (E), Gerente de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto, remite la disponibilidad presupuestal del documento equivalente para la adquisición de terreno de la obra: "MEJORAMIENTO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU SAN PEDRO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS – PROVINCIA DE HUARI – DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI N° 2534427. Señalando que se otorga la disponibilidad presupuestal con cargo a la fuente de financiamiento 5 Recursos Determinados rubro 18 Canon y Sobrecanon, Regalías, Renta de Aduanas y participaciones por el importe de S/ 137,926.99 (Ciento treinta y siete mil novecientos veintiséis con 99/100 soles);

Que, de acuerdo con la **Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo**, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad, indica: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario".

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la Resolución de Alcaldía N° 247-2023-MDSM-A, de fecha 25 de octubre del 2023, asimismo el Gerente tiene las facultades de (1) aprobar los expedientes técnicos, estudios definitivos o documentos equivalentes, de proyectos de inversión pública, de Inversiones de Optimización, Ampliación Marginal, Reposición y Rehabilitación (IOARR), actividades de mantenimiento de infraestructura y otros afines, y (2) aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos o documentos equivalentes, de los proyectos de inversión y de las inversiones de Optimización, Ampliación Marginal, Reposición y Rehabilitación (IOARR), actividades de mantenimiento de infraestructura y otros afines, originados por actualizaciones de costos, ampliación de presupuesto, correcciones por contener errores, etc.; concedidas mediante Resolución de Alcaldía N° 170-2023-MDSM-A de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR el Documento Equivalente para la adquisición de terrenos de la obra: "MEJORAMIENTO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL EN EL CENTRO POBLADO DE PICHU SAN PEDRO DEL DISTRITO DE SAN MARCOS – PROVINCIA DE HUARI – DEPARTAMENTO DE ANCASH" CON CUI N° 2534427, por el monto total de inversión ascendente a S/ 137,926.99 (Ciento treinta y siete mil novecientos veintiséis con 99/100 soles), según el detalle siguiente:

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 375-2024-MDSM/GDUR/G

POSESIONARIO	ÁREA M2	V.U. x SI.	VALOR TERRENO	VALOR DE PLANTACIONES	VALOR COMERCIAL
Cleto Marcelino Valenzuela Paucar	565.07	109.00	61,592.63	S/ 2,400.00	S/ 63,992.63
Mericia Angélica Paucar Valenzuela	308.76	109.00	36,924.84	S/ 2,000.00	S/ 38,924.84
Damian Matta Felix Nivardo	279.25	99.30	27,729.53	S/ 280.00	S/ 36,924.74
					S/ 130,926.99
Publicación de edictos					S/ 7,000.00
TOTAL					S/ 137,926.99

ARTÍCULO SEGUNDO. – PRECISAR que, la presente aprobación se ha realizado en coordinación y asesoramiento del Analista Juan Candía Cuno, Especialista en proyectos de saneamiento - DGPMI del Ministerio de Economía y Finanzas; y bajo el control limitativo de la documentación presentada por la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública, la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, la Unidad Formuladora y la Gerencia de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a los profesionales de las áreas mencionadas en este párrafo, los cuales han participado en la elaboración y evaluación del documento equivalente del mencionado proyecto.

ARTÍCULO TERCERO. – PRECISAR que, el documento equivalente ha sido **elaborado** en planta por la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública, **revisado y aprobado** por la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública; con consistencia **aprobada** por la Unidad Formuladora; y con **disponibilidad presupuestal** por la Gerencia de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto. Por ende, los profesionales que correspondan son responsables exclusivos del contenido del documento equivalente que, de detectar en el futuro sobredimensionamiento y/o sobrevaloración, asumirán las responsabilidades penales correspondientes.

ARTÍCULO CUARTO. – NOTIFICAR, a la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública, a fin de que prosiga trámite correspondiente conforme a ley, en el plazo más breve posible y bajo responsabilidad.

ARTÍCULO QUINTO. – DISPONER que la Oficina de Tecnologías de Información proceda a publicar el texto íntegro de la presente Resolución en el Portal Institucional (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARI - ANCASH

Ing. Sandro Martín Cibillero Figueroa
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
C.I.P. N° 94631

GDUR

Exp: **2418824.007**