MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
Sub Gerencia de Operación y Mantenimiento de Infraestructura Pública
RECIBIDO
FECHA: 19 OCT. 2026
Nº EXP.:
Nº FOLIOS: 531
HORA:
FIRMA:

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº1973 - 2026-MDSM/GDUR/G

EXP: 2628583

San Marcos, 15 de octubre del 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:**

VISTO:

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°0039-2022-MDSM/GDUR/G; ORDEN DE SERVICIO N°000351; ORDEN DE SERVICIO Y/O TRABAJO N°0000362; ACTA DE ENTREGA DE TERRENO; ACTA DE INICIO DE LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO; ACTA DE CULMINACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA INTERVENIDA; CARTA N°001-2026-MDSM/RETAM/BCVF; INFORME N°391-2026-MDSM-SGOMIP-LF/JJMJ; INFORME N°396-2026/IAGA/ING.EVAL.IX; INFORME N°15191-2026-MDSM/GDUR-SGOMIP/EYRM; INFORME N°23654-2026-MDSM-GDUR/MDGCH; INFORME N°1421-2026-MDSM/OGA/SGOC; INFORME N°16698-2026-MDSM/GDUR-SGOMIP/EYRM; INFORME N°29531–2026-MDSM-GDUR/MDGCH; INFORME LEGAL N°1943-2026-OGAJ-MDS, sobre la aprobación de la Liquidación Técnica - Financiera de la Actividad: "**MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH**".

Antecedentes y hechos relevantes.

1. Que, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°0039-2022-MDSM/GDUR/G**, se aprueba administrativamente la ficha técnica de la actividad: "**MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH**", con un presupuesto total ascendente al monto de **S/. 212,398.37 (Doscientos doce mil trescientos noventa y ocho con 37/100 soles)**, con un plazo de ejecución de cuarenta y cinco (45) días calendarios y bajo la modalidad de ejecución de **ADMINISTRACIÓN DIRECTA**;
2. Que, con fecha 14 de febrero del 2022, se emitió la **ORDEN DE SERVICIO Y/O TRABAJO N°000351**, para la contratación del servicio profesional en Calidad de Responsable Técnico de la Actividad de Mantenimiento (RETAM) para la actividad: "**MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH**", entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el Ing. VARGAS FONSECA BEKEL CAYO;
3. Que, con fecha 14 de febrero del 2022, se emitió la **ORDEN DE SERVICIO Y/O TRABAJO N°000362**, para la contratación del servicio profesional en Calidad de Inspector Técnico de la Actividad de Mantenimiento (ITAM) para la actividad de: "**MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH**", entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y la Ing. PEREZ RAMIREZ LUCY;
4. Que, mediante **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO**, de fecha 14 de febrero del 2022, se realizó la entrega del terreno, para la ejecución de la actividad: "**MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH**";
5. Que, mediante **ACTA DE INICIO DE LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO**, de fecha 14 de febrero del 2022, se precede al acto de inicio de la actividad: "**MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH**", teniendo como precedente el acta de entrega de terreno, como condición previa a los inicios de los trabajos;
6. Que, mediante **ACTA DE CULMINACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA INTERVENIDA**, de fecha 05 de abril del 2022, se constata la culminación de la actividad: "**MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH**", manifestando que se verificó la ejecución de la actividad al 100% de acuerdo a la ficha técnica, por lo que, firmaron en señal de conformidad;
7. Que, mediante **CARTA N°001-2026-MDSM/RETAM/BCVF**, de fecha 27 de abril del 2026, el Responsable Técnico de la Actividad de Mantenimiento (RETAM), Ing. VARGAS FONSECA BEKEL CAYO presenta a la Sub Gerencia de Operación y Mantenimiento de Infraestructura Pública de la Entidad, el levantamiento de observaciones del Informe de Liquidación Técnica - Financiera de la actividad: "**MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA,**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL V° B° SAN MARCOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL V° B° GERENCIA DE OPERACIÓN MANTENIMIENTO V MARCOS

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº1973 - 2026-MDSM/GDUR/G

CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH", para su revisión y trámite correspondiente;

8. Que, mediante **INFORME N°391-2026-MDSM-SGOMIP-LF/JJMJ**, de fecha 11 de mayo del 2026, el Contador de la SGOMIP, MUÑOZ JARA JOSEPH JOHN, remite al Sub Gerente de Operación y Mantenimiento de Infraestructura Pública, la evaluación del expediente de Liquidación Financiera de la actividad: **"MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**, concluyendo que se encuentra aprobado y requiere conciliación financiera;
9. Que, mediante **INFORME N°396-2026/IAGA/ING.EVAL.IX**, de fecha 13 de julio del 2026, el Evaluador de la SGOMIP, ITALO ANDRE GOÑE ARACCATA, remite al Sub Gerente de Operación y Mantenimiento de Infraestructura Pública, la evaluación del expediente de Liquidación Financiera de la actividad: **"MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**, concluyendo que se encuentra aprobada;
10. Que, mediante **INFORME N°15191-2026-MDSM/GDUR-SGOMIP/EYRM**, de fecha 15 de julio del 2026, el Sub Gerente de Operaciones y Mantenimiento de Infraestructura Pública, Ing. Eladio Yonny Romaní Mautino, remite a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la solicitud de conciliación financiera de la actividad: **"MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**, donde solicita conciliación financiera;
11. Que, mediante **INFORME N°23654-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**, de fecha 20 de julio del 2026, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, Ing. Miguel David Girón Chávez, solicita a la Oficina General de Administración, la Conciliación Financiera de la actividad: **"MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**, para continuar con el trámite de Aprobación de la liquidación técnica y financiera.
12. Que, mediante **INFORME N°1421-2026-MDSM/OGA/SGOC**, de fecha 11 de julio del 2026, la Sub Gerente de la Oficina de Contabilidad, CPC. Ruth Raquel Rímac Maguiña, presenta a la Oficina General de Administración, la Conciliación Financiera de la Liquidación Técnica - Financiera de la actividad: **"MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**, informando que se registró y pagó un monto total de S/ 191,355.91, quedando conciliado el informe de liquidación con el monto que indica el Sistema Integrado de Administración Financiera (SIAF).
13. Que, mediante **INFORME N°16698-2026-MDSM/GDUR-SGOMIP/EYRM**, de fecha 17 de agosto de 2026, el Sub Gerente de Operaciones y Mantenimiento de Infraestructura Pública, Ing. Eladio Yonny Romaní Mautino, remite a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la aprobación de la liquidación técnica y financiera de la actividad: **"MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**, donde se solicita se apruebe mediante acto resolutivo;
14. Que, mediante **INFORME N°29531-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**, de fecha 01 de setiembre del 2026, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, Ing. Miguel David Girón Chávez, solicita a la Oficina General de Asesoría Jurídica, la opinión legal para la aprobación del expediente de Liquidación Técnica - Financiera de la actividad: **"MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**, para continuar con el trámite de Aprobación de la liquidación técnica y financiera.
15. Que, mediante **INFORME LEGAL N°1943-2026-OGAJ-MDSM**, de fecha 06 de octubre de 2026, el Gerente de la Oficina General de Asesoría Jurídica, Abog. Jorge Luis Acedo Salazar, remite a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la opinión legal, sobre la aprobación de la Liquidación Técnica - Financiera de la actividad: **"MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**, concluyendo y recomendando lo siguiente:

"(...)

IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

*4.1. Con base en lo expuesto, este despacho **OPINA** que se prosiga con el procedimiento para **aprobar** la Liquidación Técnico Financiero de la referida actividad de mantenimiento, ejecutada por administración directa, por lo que, **se recomienda**, promover el acto resolutivo de aprobación.*

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – Vº Bº

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – SUB GERENCIA DE OPERACIÓN MANTENIMIENTO – Vº Bº

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº1973 - 2026-MDSM/GDUR/G

4.2. El RETAM o en su defecto el ITAM, debe presentar la liquidación técnica financiera dentro de los 30 días a la aprobación del informe final. No obstante, dicha obligación ***EL INFORME FINAL*** *se anexo sin la copia de la aprobación, no se puede cuantificar la fecha máxima de presentación y no sería necesario debido que en sus términos de referencia no cuenta con penalidades y por presentación fuera de plazo.*

Del marco normativo.

16. Que, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley 27972, en adelante LOM, las Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de gobierno local, tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento Jurídico.
17. Que, de acuerdo al artículo IV de la LOM, los gobiernos locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción. Para tal efecto la Municipalidad Distrital de San Marcos viene ejecutando y desarrollando una serie de acciones que permitan el cumplimiento de su finalidad, entre ellas, las actividades de mantenimiento para a través de ello fortalecer y mejorar aspectos relevantes de la infraestructura pública tales como la funcionalidad, operatividad, seguridad, productividad, accesibilidad, salubridad, higiene y vida útil.
18. Que, con el propósito de estandarizar los mecanismos y acciones que garanticen la eficiencia y eficacia en la utilización de los recursos de la Municipalidad Distrital de San Marcos, durante la ejecución de las actividades de mantenimiento, así como la funcionalidad o alargamiento de la vida útil de la infraestructura intervenida y de sus componentes, se ha emitido la Directiva N° 001-2019-MDSM/A, aprobada con Resolución de Alcaldía N° 353-2019-MDSM/HRI/A de fecha 02 de Octubre de 2019, y modificada mediante la Resolución de Alcaldía N° 194-2020-MDSM/HRI/A; Norma Municipal que señala las condiciones y procesos que deben seguirse para realizar una actividad de mantenimiento, en sus etapas tales como (1) planificación, (2) formulación de la ficha de mantenimiento, (3) ejecución y (4) liquidación.
19. Que, si bien las fichas técnicas de las actividades de mantenimiento, fueron aprobadas y ejecutadas anteriormente en el marco de la vigencia de la Directiva N°004-2016-MDSM/PMIP aprobada mediante Resolución de Alcaldía N°119-2016-MDSM/HRI/A y sus modificatorias, a la fecha esta ha quedado sin vigencia por cuanto ha sido derogada por la Directiva N° 001-2019-MDSM/A, aprobada con Resolución de Alcaldía N°353-2019-MDSM/HRI/A y modificada mediante la Resolución de Alcaldía N°194-2020-MDSM/HRI/A y Resolución de Alcaldía N°349-2020-MDSM/HRI/A, la misma que conforme a la tercera disposición final, al ser el marco jurídico procedimental, será el marco jurídico vigente a los expedientes en trámite, entre ellos los actos de culminación de actividad y los expedientes de liquidación.

De la competencia de evaluación previa a la aprobación.

20. Que, estando a los lineamientos que exponen la Directiva N° 001-2019-MDSM/A, los informes y demás documentación señalada en el punto que corresponde a los antecedentes, nos encontramos en la etapa final de la ficha de mantenimiento, en esa medida corresponde a la Sub Gerencia de Operaciones de Mantenimiento de Infraestructura Pública -en la etapa de liquidación según el numeral 4 de la Directiva- dar la orden para que el RETAM proceda a la elaboración de la liquidación técnica - financiera, para que luego de entregado el expediente de liquidación técnica - financiera, sea evaluada y aprobada por la Sub Gerencia de Operación y Mantenimiento de Infraestructura Pública, y en consecuencia esta Gerencia proceda a la emisión del acto resolutivo.

De los requisitos para la liquidación de las fichas técnicas de mantenimiento.

21. Que, el numeral 4 de la Directiva N° 001-2019-MDSM/A, señala que para la aprobación mediante Resolución de la liquidación de la ficha técnica de la actividad de mantenimiento se debe contar con i) El Acta culminación de la Actividad de Mantenimiento, ii) El Informe final de la actividad mantenimiento y el expediente de liquidación técnica - financiera elaborado por el RETAM, y iii) Informe de evaluación y aprobación elaborado por la Sub Gerencia de Operación y Mantenimiento de Infraestructura Pública.
22. Que, en esa medida se procede a realizar la verificación de los requisitos que se han señalado en el párrafo anterior, de lo cual se advierte se ha presentado el "Acta de Culminación de la Infraestructura Intervenida" suscrita el fecha 05 de abril del 2022, documento por el cual comunican que concluido el recorrido del **"MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**, se ha verificado la ejecución de la actividad al 100% conforme a lo establecido en la ficha técnica de mantenimiento aprobado por la Municipalidad Distrital de San Marcos.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL V° B°

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS V° B° SUB GERENCIA DE OPERACIÓN MANTENIMIENTO

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Nº1973 - 2026-MDSM/GDUR/G

23. Que, con **INFORME N°16698-2026-MDSM/GDUR-SGOMIP/EYRM**, de fecha 18 de agosto del 2026, el Sub Gerente de Operación y Mantenimiento de Infraestructura Pública otorga la conformidad a la Liquidación Técnica - Financiera de la actividad: **"MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**, concluye que dicho expediente está conforme y recomienda la aprobación mediante Acto Resolutivo.

24. Que, de acuerdo con la **Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Titulo Preliminar, Articulo IV. Principios del procedimiento administrativo,** numeral 1.7 Principio de Presunción de veracidad, indica: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario".

25. Por tanto, verificado que han concurrido los requisitos para la liquidación técnica - financiera señalada en el numeral 4 de la Directiva N° 001-2019-MDSM/A y contando con los informes probatorios que han evaluado la documentación señalada en los antecedentes, esta Gerencia Procede conforme a sus atribuciones a expedir el acto resolutivo para la aprobación de la Liquidación Técnica - Financiera de la actividad: **"MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**.

De la facultad de aprobación para la liquidación técnica - financiera.

26. Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la Resolución de Alcaldía N° 206-2024-MDSM-A de fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, la liquidación técnica y financiera de las actividades de mantenimiento de infraestructura ejecutadas por administración directa y por contrata, concedida mediante Resolución de Alcaldía N° 170-2023-MDSM-A de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – **APROBAR** el Expediente de Liquidación Técnica - Financiera de la ejecución de la actividad: **"MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**, con un presupuesto ejecutado de **S/. 212,398.37 (Doscientos doce mil trescientos noventa y ocho con 37/100 soles)**, y un saldo de **S/ 21,042.46** a favor de la Entidad, ejecutado bajo la modalidad **ADMINISTRACIÓN DIRECTA**, conforme a los fundamentos expuestos en la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO. – **ORDENAR** a quien corresponde la aplicación de penalidad incurrida por un monto que asciende a **S/ 200.00 (Doscientos con 00/100 soles)**, en la ejecución de la actividad: **"MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**

ARTICULO TERCERO. – Los profesionales técnicos de la Entidad que han intervenido en la evaluación y sustentación de los documentos que componen el expediente de liquidación técnica - financiera de la actividad **"MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS DE HERRADURA, CALLES, AREAS VERDES Y CANAL DE RIEGO DEL C.P. DE CHALLHUAYACO, DISTRITO DE SAN MARCOS - HUARI - ANCASH"**, aprobado en el artículo 1° de la presente resolución, son responsables de la veracidad y exactitud de su contenido, en lo que corresponda, siendo que la presente resolución se expide en virtud de la conformidad técnica al documento materia de aprobación, emitida por el responsable de la Sub Gerencia de Operación y Mantenimiento de Infraestructura Pública.

ARTICULO CUARTO. – **AUTORIZAR**, a la Sub Gerencia de Operación y Mantenimiento de Infraestructura Pública, proceda a la entrega de la infraestructura pública intervenida.

ARTÍCULO QUINTO. – **ENCARGAR** a la Sub Gerencia de Operación y Mantenimiento de Infraestructura Pública, notificar la presente Resolución al ITAM y Contratista y/o RETAM, para su conocimiento y fines que estime conveniente.

ARTÍCULO SEXTO. – **CÚMPLASE** con comunicar a la Sub Gerencia de Operación y Mantenimiento de Infraestructura Pública, lo dispuesto en la presente resolución para conocimiento y fines correspondientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARI - ANCASH
Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
C.I.P. N° 106206

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – V°B°

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – V° B° – SUB GERENCIA DE OPERACIÓN MANTENIMIENTO

Municipalidad Distrital de San Marcos