RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1944-2026-MDSM/GDUR/G

EXP: 2657200

San Marcos, 12 de octubre del 2026.

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

El **INFORME N°7653-2026-MDSM-GDUR/SGEPIP/SAGR** de fecha recibido 29/09/2026; mediante el cual la Sub-Gerencia de Ejecución de Inversión Pública, remite la PERSISTENCIA de contratación de ejecución del proyecto denominado IOARR: **CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI: 2696578.**

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, los mismos que como gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativo; de conformidad con lo establecido con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificada por la Ley de la Reforma Constitucional Nº 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

Que de conformidad con el Artículo IV en concordancia con el Artículo X del Título Preliminar, de la Ley Orgánica de Municipalidades, **Ley N° 27972**, los gobiernos locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción, en forma permanente e integral, para viabilizar el crecimiento económico, con justicia social y sostenibilidad ambiental.

Que, el Decreto Supremo N.° 140-2026-EF Decreto Supremo que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo Nº 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, prescribe en su Artículo 17.- Fase de Ejecución

> **17.2. La fase de Ejecución comprende:** a) la planificación de la ejecución, b) la elaboración del expediente técnico o documento equivalente, c) la ejecución física y financiera y d) cierre de la inversión

Que, de acuerdo a lo establecido en el DECRETO SUPREMO N.° 140-2026-EF DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1252, DECRETO LEGISLATIVO QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES; el cual establece funciones y responsabilidad para las dependencias involucradas en las fases del ciclo de inversión en ese sentido, respecto a las Funciones de la UF (Unidad Formuladora) en su artículo 12 señala lo siguiente:

> Artículo 12. De las UF
> (...)
> 12.4. Son Funciones de las UF:
> (...)
> 11. **Verificar y aprobar la consistencia entre el resultado del expediente técnico o documento equivalente** con el cual se va a ejecutar el proyecto de inversión y los documentos técnicos que sustentaron la declaración de viabilidad de los proyectos de inversión o la información actualizada en la fase de Ejecución, correspondiente a modificaciones antes de aprobar el expediente técnico o documento equivalente, en un plazo de diez (10) días hábiles a partir de recibida la solicitud.

Del mismo modo el Sub Numeral 1 del Numeral 13.3. del artículo 13. De las UEI (Unidad Ejecutora de Inversiones), prescribe lo siguiente:

> Artículo 13. De las UEI
> (...)
> 13.3. Las UEI cumplen las funciones siguientes:
> (...)
> 1. **Elaborar el expediente técnico o documento equivalente de los proyectos de inversión, sujetándose a la concepción técnica, económica y el dimensionamiento contenido en los documentos técnicos**, así como elaborar el expediente técnico o documento equivalente para las IOARR, sujetándose a la información registrada en los aplicativos informáticos del SNPMGI, teniendo en cuenta las orientaciones metodológicas que establece la DGPMI.

Que, la DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01 - DIRECTIVA GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES; especifica en su Artículo 32°, parámetros para la elaboración y aprobación de un expediente técnico:

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1944-2026-MDSM/GDUR/G

Artículo 32. Elaboración y aprobación del expediente técnico o documento equivalente

32.1 **La UEI antes del inicio de la elaboración del expediente técnico o documento equivalente debe verificar que se cuente con el saneamiento físico legal, los arreglos institucionales o la disponibilidad física del predio o terreno, según corresponda, para garantizar la ejecución de la inversión y prestación** de servicios durante la operación de los activos generados con la ejecución de la misma; salvo que, por el tipo de inversión, dichos aspectos se desarrollen durante la elaboración del expediente técnico o documento equivalente o en la ejecución física, lo cual debe ser sustentado por la UEI en el expediente técnico o documento equivalente

32.2 **La elaboración del expediente técnico o documento equivalente con el que se va a ejecutar el proyecto de inversión debe sujetarse a la concepción técnica y el dimensionamiento contenidos en la ficha técnica o estudio de preinversión que sustentó la declaración viabilidad**; o a la información registrada en el Banco de Inversiones, para el caso de las IOARR. Asimismo, la UEI debe obtener la clasificación y certificación ambiental, así como las certificaciones sectoriales que correspondan, de acuerdo a la normativa de la materia.

32.3 **Previamente al registro del resultado del expediente técnico o documento equivalente, la UEI remite el Formato N° 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión debidamente visado y firmado a la UF** para su revisión, evaluación y posterior aprobación de la consistencia de dicho documento con la concepción técnica y el dimensionamiento del proyecto de inversión. **La aprobación de la referida consistencia constituye requisito previo para la aprobación del expediente técnico o documento equivalente.**

32.4 **La aprobación del expediente técnico o documento equivalente se realiza de acuerdo a la normativa de organización interna de la entidad o estatuto de la empresa pública a cargo de la ejecución de la inversión.**

32.5 **Tras la aprobación del expediente técnico o documento equivalente, la UEI registra en el Banco de Inversiones mediante el Formato N° 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión y Formato N° 08-C: Registros en la fase de Ejecución para IOARR, según corresponda**, la información resultante del expediente técnico o documento equivalente aprobados y adjunta el documento de aprobación del expediente técnico o documento equivalente, la memoria descriptiva, el presupuesto de la inversión y el cronograma de ejecución física y financiera.

32.6 **El órgano encargado de elaborar los expedientes técnicos o documentos equivalentes es el responsable de la custodia de dichos documentos** conforme a la normativa vigente.

Que, **el Reglamento de la Ley N.° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado mediante Decreto Supremo N.° 009-2025-EF** y sus modificatorias, en su **Anexo I – Definiciones, numeral 31**, define el Expediente Técnico como el conjunto de documentos que definen, principalmente, las características y alcance, y permiten la adecuada ejecución de una obra. Asimismo, establece que debe proporcionar información coherente y técnica, incluyendo memoria descriptiva, planos de ejecución de obra, especificaciones técnicas, metrados, presupuesto de obra con su fecha de determinación, análisis de precios unitarios y de gastos generales, fórmulas polinómicas, programa de ejecución de obra, calendario de avance de obra valorizado y, cuando corresponda, estudio de suelos, estudio geológico, estudio hidrológico, estudio de impacto ambiental, calendario de adquisición de materiales o insumos, calendario de utilización de equipos u otros estudios o documentos complementarios. Así mismo, puede incluir otros como las obligaciones de levantamiento digital de información y tecnologías de posicionamiento espacial, tales como la georreferenciación

Que, la Ordenanza Municipal Nº 012-2022-MDSM/HRI/A, de fecha 25 de mayo de 2022, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones – ROF de la Municipalidad Distrital de San Marcos, en su artículo 71° establece lo siguiente:

Artículo 71º SUBGERENCIA DE ESTUDIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PUBLICA

La Subgerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública, es un órgano de línea responsable de programar, elaborar, dirigir, controlar y supervisar la elaboración de los expedientes técnicos de las inversiones, sujetándose al diseño de las inversiones aprobado en el Banco de Inversiones, en el Marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, asimismo, deberá asegurar la calidad de los estudios definitivos a fin de alcanzar altos niveles de eficacia en la asignación de los recursos para la inversión. Está a cargo del Subgerente de Estudios y Proyectos de Inversión Pública que depende administrativa y funcionalmente de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

En ese mismo orden de ideas el Artículo 72º del citado cuerpo normativo, sobre las funciones de la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública. – Literal f) establece lo siguiente: "**Supervisar la elaboración de expedientes técnicos o documentos equivalentes** para el proyecto de inversión evaluar en su elaboración cuando no se realice directamente por la entidad, sujetándose a los términos de referencia".

Con fecha 12 de diciembre del 2025, mediante **CONTRATO DE CONSULTORÍA Nº 273-2025-MDSM**, se suscribe el contrato el Ing. HERMENEGILDO SALVADOR HENOSTROZA NORABUENA, para la elaboración del Expediente Técnico: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACION INICIAL Y MOBILIARIO DE**

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1944-2026-MDSM/GDUR/G

AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI: 2696578.

Con fecha 12 de enero del 2026, mediante **CARTA N°001-2026-HSHN/MDSM**, el consultor presenta a la entidad el Expediente Técnico: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACION INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI: 2696578.**

Con fecha 15 de enero del 2026, mediante MEMORÁNDUM N° 008-2026-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS el Ing. Andrés Avelino Reyes Santillán designa como evaluador al ING. CAYETANO VASQUEZ VLADIMIR ABEL CON CIP N° 367692 como EVALUADOR DEL PROYECTO IOARR: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACION INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" con Código Único de Inversiones 2696578**, con fechas comprendidas entre el 15 de enero del 2026 al 15 de marzo del 2026.

Con fecha 06 de marzo del 2026, mediante **CARTA Nº 440-2026-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, la Subgerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, remite el primer informe solicitando la SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES del expediente técnico del PROYECTO IOARR **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACION INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI: 2696578.**

Con fecha 16 de marzo del 2026, mediante **CARTA Nº 02-2026-HSHN/MDSM**, el consultor presenta a la entidad la subsanación de observaciones del Expediente Técnico: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACION INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI: 2696578.**

Con fecha 09 de abril del 2026, mediante **OFICIO Nº 144-2026-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, la Subgerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, remite el segundo informe solicitando la SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES del expediente técnico del PROYECTO IOARR **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACION INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI: 2696578.**

Con fecha 23 de abril del 2026, mediante **CARTA Nº 03-2026-HSHN/MDSM**, el consultor presenta a la entidad la subsanación de observaciones del Expediente Técnico: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACION INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI: 2696578.**

Con fecha 05 de junio del 2026, mediante **OFICIO N.º 552-2026-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, la Subgerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, remite el tercer informe solicitando la SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES del expediente técnico del PROYECTO IOARR **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACION INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI: 2696578.**

Con fecha 11 de junio del 2026, mediante **CARTA Nº 04-2026-HSHN/MDSM**, el consultor presenta a la entidad la subsanación de observaciones del tercer informe de evaluación del Expediente Técnico: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACION INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI: 2696578.**

Con fecha 13 de agosto del 2026, mediante **OFICIO N.º 1066-2026-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, la Subgerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, remite cuarto informe solicitando la SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES del expediente técnico del PROYECTO IOARR **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACION INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI: 2696578.**

Con fecha 17 de agosto del 2026, mediante **CARTA Nº 05-2026-HSHN/MDSM**, el consultor presenta a la entidad la subsanación de observaciones del cuarto informe de evaluación del Expediente Técnico: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACION INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE**

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1944-2026-MDSM/GDUR/G

OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI: 2696578.

El **INFORME N°3515-2026-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS** de fecha 31/08/2026; mediante el cual la Sub-Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, remite para su aprobación vía **ACTO RESOLUTIVO** el expediente técnico del proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACION INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI: 2696578.**

"(...)

CONCLUSIONES

- Las modificaciones técnicas efectuadas en el expediente técnico se han basado en las normas técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones RNE, Normas Peruanas de concreto, Normas A.C.I (American concreto Institute), Normas A.S.T.M (American Society for Testing and Materials), Normas A.A.S.H.T.O (American Association of State Highway Officials) y demás normativas intervinientes, de tal manera se optimice el diseño y garantice la seguridad y calidad de la infraestructura a construir, asi mismo se ha implementado dentro del contenido del expediente técnico aprobado mediante la resolución ministerial Nº031 2023-MINSA la directiva administrativa N°339-MINSA /DGIESP la directiva administrativa que establece las disposiciones para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgos a exposición del SARS-COV-2
- En mérito al numeral 1.7 del ARTÍCULO IV del TÍTULO PRELIMINAR del TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N°27444, LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL la cual establece: 1.7. Principio de presunción de veracidad. – en la tramitación del procedimiento administrativo se presumen que los documentos y declaraciones formuladas por los administradores en la forma prescrita por esta ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario", ESTA SUBGERENCIA DE ESTUDIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, PRESUME LA VERACIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA presentada por el CONSULTOR y el EVALUADOR, en ese sentido se PRESUME que, el visado, sellado y firmado plasmado en dicha documentación es VERAZ, sin embargo, la Sub Gerencia en cumplimiento de sus funciones y atribuciones y siendo responsable de la aprobación técnica del expediente técnico y con arreglo a Ley se efectuará el control posterior con el propósito de verificar la legalidad y exactitud de la documentación presentada, y la verificación de las firmas contenidas en el expediente técnico.
- Se concluye que el consultor, en virtud de lo establecido en el numeral 57.2. del Decreto Supremo Nº003-2014-MC que aprueba el Reglamento de Intervenciones Arqueológicas, señala que el presente proyecto se encuentra exceptuado de la tramitación del CIRA, debido a que se ejecutará sobre infraestructura preexistente. En consecuencia, el proyecto no amerita trámite del CIRA
- A fin de acreditar que esta entidad edil cuente con la disponibilidad física del terreno o lugar donde se ejecutara el proyecto de obra: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"**, el mismo que constituye un requisito esencial para la contratación de ejecución de obras, de conformidad con el numeral 32.5 del artículo 32° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, y que permitirá que esta comuna pueda ejercer derechos reales necesarios para que se lleven a cabo los trabajos considerados en el citado proyecto de obra, sin que terceros ajenos a la relación contractual cuente con la capacidad de impedir su ejecución, señalamos que se tiene el documento siguiente: i) ACTA DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE TERRENO, suscrito por los propietarios, lo cual autorizan el derecho de pase de servidumbre, necesario en los terrenos. Así mismo, no es necesario la adquisición de áreas de terreno u obtener de derechos de servidumbre para la ejecución del proyecto.

RECOMENDACIONES

- *Se recomienda continuar con el trámite administrativo del estudio definitivo a nivel de expediente técnico del proyecto IOARR:* ***"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" con Código Único de Inversiones N° 2696578,*** *con un monto de* ***S/ 1,038,516.00 (UN MILLÓN TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISÉIS CON 00/100 SOLES).*** *Elaborado por el Consultor, aprobado y verificado por el área usuaria dando su aprobación del mencionado proyecto en los términos indicados.*

Que, mediante **INFORME N° 30763-2026-MDSM-GDUR/MDGCH-G**, con fecha 10 de setiembre del 2026, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural remite a la Gerencia de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto la solicitud de Disponibilidad Presupuestal del Expediente Técnico del Proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN**

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1944-2026-MDSM/GDUR/G

EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" con Código Único de Inversiones N° 2696578, para continuar su trámite correspondiente.

Que, mediante **INFORME N°15753-2026-MDSM/GPP**, con fecha 15 de setiembre del 2026, el Gerente de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto informa que no se cuenta con Disponibilidad Presupuestal del Expediente Técnico del Proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" con Código Único de Inversiones N° 2696578.**

Que, mediante **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 1717-2026-MDSM/GDUR/G de** fecha 16 de setiembre del 2026 se aprueba el expediente técnico del proyecto IOARR: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" con Código Único de Inversiones N° 2696578,** por el monto total de inversión **de S/ 1,038,516.00 (UN MILLÓN TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISÉIS CON 00/100 SOLES)**, con un plazo de ejecución de 60 días calendarios, bajo la modalidad de pago a **SUMA ALZADA** y sistema de entrega SOLO CONSTRUCCION.

Que, mediante **INFORME N°4124-2026-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, con fecha recibido 28 de setiembre del 2026, el Sub Gerente de Estudios de Proyecto de Inversión Pública remite a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural el expediente técnico del proyecto IOARR: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" con Código Único de Inversiones N° 2696578**, para su continuidad de ejecución de inversión.

Que, mediante **MEMORANDUM N° 002259-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**, con fecha 29 de setiembre del 2026, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural remite a la Subgerencia de Ejecución de Inversión Publica la solicitud para continuidad con el ciclo de inversión del proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" con Código Único de Inversiones N° 2696578.**

Que, mediante **INFORME N°6771-2026-MDSM-GDUR/SGEIP/SAGR**, con fecha recibido 29 de setiembre del 2026, el Sub Gerente de Ejecución de Inversión Pública solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural la persistencia de contratación de ejecución de obra IOARR: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" con Código Único de Inversiones N° 2696578**, para su ejecución física del proyecto y recomienda remitir el presente expediente técnico a la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto para la emisión de la disponibilidad presupuestal para la aprobación del expediente técnico del proyecto en cuestión, por la suma de **S/ 1,038,516.00 (UN MILLÓN TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISÉIS CON 00/100 SOLES)** y así continuar con el ciclo de inversión correspondiente a su ejecución física.

Que, mediante **INFORME N° 34685-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**, con fecha 02 de octubre del 2026, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural remite a la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto la persistencia de necesidad, para la contratación de ejecución de la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" con Código Único de Inversiones N° 2696578.**

Que, mediante **INFORME N°16988-2026-MDSM/GPP**, con fecha recibido 07 de octubre del 2026, el Gerente de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto remite a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural la opinión favorable respecto a la persistencia de la necesidad de su ejecución del proyecto denominado: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" con Código Único de Inversiones N° 2696578**, por la suma de **S/ 1,038,516.00 (UN MILLÓN TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISÉIS CON 00/100 SOLES)** para el periodo 2026, en marco del Ejercicio Fiscal 2026, con cargo a la Fuente de Financiamiento 5: Recursos Determinados, Rubro 18: Canon y Sobre Canon, regalías, Renta de Aduanas y Participaciones.

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1944-2026-MDSM/GDUR/G

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la Resolución de Alcaldía N° 206-2024-MDSM-A, de fecha 28 de mayo del 2024, asimismo el Gerente tiene las facultades de (1) aprobar los expedientes técnicos, estudios definitivos o documentos equivalentes, de proyectos de inversión pública, de Inversiones de Optimización, Ampliación Marginal, Reposición y Rehabilitación (IOARR), actividades de mantenimiento de infraestructura y otros afinas, y (2) aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos o documentos equivalentes, de los proyectos de inversión y de las inversiones de Optimización, Ampliación Marginal, Reposición y Rehabilitación (IOARR), actividades de mantenimiento de infraestructura y otros afines, originados por actualizaciones de costos, ampliación de presupuesto, correcciones por contener errores, etc.; concedidas mediante Resolución de Alcaldía N° 170-2023-MDSM-A de fecha 06 de junio del 2023.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la **PERSISTENCIA** de la necesidad de su ejecución del proyecto IOARR denominado : **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA; REMODELACIÓN DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL; ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE AULA DE EDUCACIÓN INICIAL Y MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. GOTITAS DE AMOR EN EL CENTRO POBLADO SAN MIGUEL DE OPAYACO DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" con Código Único de Inversiones N° 2696578,** por el monto total de inversión de **S/ 1,038,516.00 (UN MILLÓN TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISÉIS CON 00/100 SOLES)**, con un plazo de ejecución de 60 días calendarios, bajo la modalidad de pago a **SUMA ALZADA** y sistema de entrega SOLO CONSTRUCCION, según el detalle siguiente:

RESUMEN DE MONTO DE INVERSION

DESCRIPCIÓN		TOTAL	
COSTO DIRECTO TOTAL (C.D.)		**S/**	**574,248.97**
GASTOS GENERALES	17.7965525998244%	S/	102,196.52
UTILIDAD	10.00%	S/	57,424.90
SUB TOTAL (S.T.)		**S/**	**733,870.39**
I.G.V.	18.00%	S/	132,096.67
SENCICO (0.2% de S.T.)	0.20%	S/	1,467.74
VALOR REFERENCIAL DE OBRA (V.R.) = (S.T. + I.G.V. + SENCICO)			**S/ 867,434.80**
SUPERVISION DE OBRA		S/	90,081.20
ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO		S/	64,000,00
LIQUIDACION		S/	17,000.00
MONTO TOTAL DE INVERSION		**S/**	**1,038,516.00**

ARTÍCULO SEGUNDO. – PRECISAR que, la presente aprobación se ha realizado bajo el control limitativo de la documentación presentada por la Sub Gerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública; así como los respectivos monitores, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444; en ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales al consultor; así como a los profesionales de la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, que han participado en la elaboración y evaluación del expediente técnico del mencionado proyecto.

ARTÍCULO TERCERO. – PRECISAR que, el expediente técnico ha sido elaborado por el **ING. HERMENEGILDO SALVADOR HENOSTROZA NORABUENA**, con **CIP 18122;** y evaluado en planta por la Subgerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública el **ARQ. CONTRERAS PUMACHAY RAUL ANDRE con CAP: 34952,** por ende, son responsables exclusivos del contenido del expediente técnico, debiendo asumir las responsabilidades que les correspondan acorde a ley; del mismo modo, en caso de detectar en el futuro sobredimensionamiento y/o sobrevaloración, asumirán las responsabilidades penales correspondientes.

ARTÍCULO CUARTO – NOTIFICAR, a la **Sub-Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública**, a fin que prosiga el trámite correspondiente conforme a ley, en el plazo más breve posible y bajo responsabilidad.

ARTÍCULO QUINTO. – DISPONER que la **Oficina de Tecnologías de Información** proceda a publicar el texto íntegro de la presente Resolución en el Portal Institucional (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARI - ANCASH

Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
C.I.P. N° 106206

Municipalidad Distrital de San Marcos