RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1733-2026-MDSM/GDUR/G

EXP: 2656374

San Marcos, 17 de setiembre del 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

CARTA N°341-2026-MDSM/SGLO-NJAH, con fecha 21 de enero del 2026; **INFORME N°2303-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ,** con fecha 14 de mayo del 2026; **MEMORANDUM N°1011-2026-MDSM-GDUR/MDGCH,** con fecha 26 de mayo del 2026; **INFORME N°3320-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** con fecha 16 de junio del 2026; **INFORME N°19363-2026-MDSM-GDUR/MDGCH,** con fecha 22 de junio del 2026; **INFORME N°1112-2026-MDSM/SGT,** con fecha 30 de junio del 2026; **INFORME N°4764-2026- MDSM-GDUR/NJAH-SGLO,** con fecha 13 de agosto del 2026; **CARTA N°2434-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO,** con fecha 13 de agosto del 2026; **INFORME N°26561-2026-MDSM-GDUR/MDGCH,** con fecha 18 de agosto del 2026; **INFORME N°1609-2026-MDSM/OGA/SGOC,** con fecha 27 de agosto del 2026; **INFORME Nº5255-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO,** con fecha 01 de setiembre del 2026; sobre la aprobación de la Liquidación del Contrato de Consultoría de Obra para la Supervisión de la Ejecución de la Obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH", con Código Único de Inversión Nº2569322**, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194º de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley Nº27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195º, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, el Reglamento de la Ley N°30225, aprobado por Decreto Supremo N°0344-2018-EF, refiere en el artículo 170.- Liquidación del contrato de Consultoría de Obra. "170.1. El contratista presenta a la Entidad la liquidación del contrato de consultoría de obra, dentro de los quince (15) días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la última prestación o de haberse consentido la resolución del contrato. La Entidad se pronuncia respecto de dicha liquidación y notifica su pronunciamiento dentro de los treinta (30) días siguientes de recibida; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación presentada por el contratista. 170.2. Si la Entidad observa la liquidación presentada por el contratista, este se pronuncia y notifica su pronunciamiento por escrito en el plazo de cinco (5) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se tiene por consentida la liquidación con las observaciones formuladas por la Entidad. 170.3. Cuando el contratista no presente la liquidación en el plazo indicado, la Entidad la efectúa y notifica dentro de los quince (15) días siguientes, a costo del contratista; si este no se pronuncia dentro de los cinco (5) días de notificado, dicha liquidación queda consentida. 170.4. Si el contratista observa la liquidación practicada por la Entidad, esta se pronuncia y notifica su pronunciamiento dentro de los quince (15) días siguientes; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación con las observaciones formuladas por el contratista. 170.5. En el caso de que la Entidad no acoja las observaciones formuladas por el contratista, lo manifiesta por escrito dentro del plazo previsto en el numeral anterior. 170.6. Culminado el procedimiento descrito en los numerales anteriores, según corresponda, la parte que no acoge las observaciones solicita, dentro del plazo previsto en la Ley, el sometimiento de esta controversia a conciliación y/o arbitraje, vencido el plazo se considera consentida o aprobada, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas. 170.7. Una vez que la liquidación haya quedado consentida o aprobada, según corresponda, no procede someterla a los medios de solución de controversias";

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1733-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha 11 de octubre del 2023, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°0782-2023-MDSM/GDURG**, se aprueba el Expediente Técnico de la Obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322, con un costo total del proyecto de S/ 3'092,550.63 (Tres millones noventa y dos mil quinientos cincuenta con 63/100 soles) y un plazo de ejecución de 150 días calendarios bajo la modalidad de ejecución por contrata y bajo el sistema de contratación a Suma Alzada.

Que, con fecha 12 de enero del 2024, la Municipalidad Distrital de San Marcos, suscribió el contrato del **CONTRATO N°4-2024-MDSM/GM** con el **CONSORCIO GORGOR** para la ejecución de la Obra denominada: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322, por un monto contractual de S/ 2'798,493.78 (Dos millones setecientos noventa y ocho mil cuatrocientos noventa y tres con 78/100 soles) Inc. IGV. con un plazo de ejecución de 150 días calendarios bajo la modalidad de ejecución por contrata y bajo el sistema de contratación a Suma Alzada.

Que, con fecha 27 de febrero del 2024, se firma el contrato de consultoría de obra del **CONTRATO N°19-2024-MDSM/GM**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el consultor el **CONSORCIO SUPERVISOR GORGOR** de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322, cuyo monto total asciende a **S/. 138,343.62 (Ciento treinta y ocho mil trescientos cuarenta y tres con 62/100 Soles)** que incluye todos los impuestos de ley.

Que, con fecha 07 de marzo del 2024, se suscribe el **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO** de la obra denominado: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322, con la presencia de los representantes de la Municipalidad Distrital de San Marcos y del Contratista.

Que, con fecha 08 de marzo del 2024, se suscribe el **ACTA DE INICIO DE LA OBRA** denominado: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322, con la presencia de los representantes de la Municipalidad Distrital de San Marcos y del de Contratista, con la finalidad de dar inicio a la obra.

Que, con fecha 31 de julio del 2024, se suscribe el **ACTA DE SUSPENCIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA N°01** denominado: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322.

Que, con fecha 05 de noviembre del 2024, se suscribe el **ACTA DE REINICIO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA N°01** denominado: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322.

Que, con fecha 08 de noviembre del 2024, se suscribe el **ACTA DE CULMINACION** de la obra denominado: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322.

Que, con fecha 18 de noviembre del 2024, mediante **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°1401-2024-MDSM/GDUR/G**, se resuelve en su artículo primero, designar el comité de recepción de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO**

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1733-2026-MDSM/GDUR/G

POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2569322.

Que, con fecha 16 de diciembre del 2024, se suscribió el **ACTA DE PLIEGO DE OBSERVACIONES** de la recepción de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322.

Que, con fecha 22 de enero del 2025, se suscribe el **ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA**, luego verificar el cumplimiento del expediente técnico, procede a realizar la Recepción de Obra y da su conformidad el Comité de Recepción de obra, del proyecto denominado: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322.

Que, con fecha 26 de agosto del 2025, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°01307-2025-MDSM/GDUR/G**, se aprobó la liquidación de contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322, con un costo de ejecución final de S/.2'813,840.67 soles.

Que, con fecha 21 de enero del 2026, mediante **CARTA N°341-2026-MDSM/SGLO-NJAH**, el Ing. Néstor Javier Antequera Huamán Sub Gerente de Liquidación de Obras, solicita la documentación para la elaboración de la liquidación de contrato de supervisión de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322, al consultor de la supervisión al **CONSORCIO SUPERVISOR GORGOR.**

Que, con fecha 14 de mayo del 2026, mediante **INFORME N°2303-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ** el Ing. Néstor Javier Antequera Huamán Sub Gerente de Liquidación de Obras, solicita autorización para la aplicación de liquidación para la contratación de consultoría para la elaboración de la liquidación de contrato de supervisión de obra de 31 proyectos, entre las cuales se encuentra la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322.

Que, con fecha 26 de mayo del 2026, mediante **MEMORANDUM N°1011-2026-MDSM-GDUR/MDGCH** el Ing. Miguel David Girón Chávez, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, remite la autorización para la aplicación de liquidación para la contratación de consultoría para la elaboración de la liquidación de contrato de supervisión de obra de 31 proyectos, entre las cuales se encuentra la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322.

Que ante el incumplimiento del **CONTRATO N°019-2024-MDSM/GM,** por la elaboración de la liquidación de contrato de consultoría para la supervisión de obra, tal como lo establece su contrato y además según lo establecido en el Art.170° numeral 170.3 del RLCE A la fecha el consultor (**CONSORCIO SUPERVISOR GORGOR**), no presento la liquidación del contrato de consultoría para la supervisión de obra, por lo que la entidad procedió a realizar en cumplimento al art. 170 numeral 170.3, por lo que se procedió a notificar mediante **CARTA N°02434-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO,** de fecha 13 de agosto del 2026.

Que, con fecha 16 de junio del 2026, mediante **INFORME N°3320-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, el Ing. Néstor Javier Antequera Huamán, Sub Gerente de Liquidación de Obras, solicita reporte siaf y notas de pago de 30 proyectos en las cuales se encuentran la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA**

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1733-2026-MDSM/GDUR/G

DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2569322 al Ing. **Miguel David Girón Chávez**, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, con atención al C.P.C. **Octavio Severo Sigueñas Huamán**, Sub Gerente de Tesorería.

Que, con fecha 22 de junio del 2026, mediante **INFORME N°19363-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**, el Ing. **Miguel David Girón Chávez**, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural remite solicitud de reporte siaf y notas de pago de 30 proyectos en las cuales se encuentran la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322 al C.P.C. **Octavio Severo Sigueñas Huamán**, Sub Gerente de Tesorería.

Que, con fecha 30 de junio del 2026, mediante **INFORME N°1112-2026-MDSM/SGT** el C.P.C. **Octavio Severo Sigueñas Huamán**, Sub Gerente de Tesorería remite lo solicitado según **INFORME N°3320-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH.**

Que, con fecha 13 de agosto del 2026 mediante **INFORME N°4764-2026- MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, el Ing. **Néstor Javier Antequera Huamán**, Sub gerente de Liquidación de Obras, solicita conciliación financiera contable de los montos pagados al consultor de supervisión el **CONSORCIO SUPERVISOR GORGOR**, de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322 al Ing. **Miguel David Girón Chávez**, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural con atención a la **CPC. Ruth Raquel Rímac Maguiña**, Sub Gerente de Contabilidad.

Que, con fecha 13 de agosto del 2026 mediante **CARTA N°2434-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, el Ing. **Néstor Javier Antequera Huamán**, Sub gerente de Liquidación de Obras, notifica los cálculos de la Liquidación de Consultoría de Supervisión de Obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322; en cumplimiento al art. 170 numeral 170.3; al consultor de la supervisión el **CONSORCIO SUPERVISOR GORGOR** (Fecha de notificación mediante correo institucional 13 de agosto del 2026)

Que, con fecha 18 de agosto del 2026 mediante **INFORME N°26561-2026-MDSM-GDUR/MDGCH,** el Ing. **Miguel David Girón Chávez**, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, solicita conciliación financiera contable de los montos pagados al consultor de supervisión el **CONSORCIO SUPERVISOR GORGOR,** de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322, a **CPC. Ruth Raquel Rímac Maguiña**, Sub Gerente de Contabilidad.

Que, con fecha 27 de agosto del 2026 mediante **INFORME N°1609-2026-MDSM/OGA/SGOC**, la **CPC. Ruth Raquel Rímac Maguiña**, Sub Gerente de Contabilidad, Remite Conciliación Financiera, la Sub Gerencia de Contabilidad procede con la verificación y análisis de los expedientes en el **SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA** del año fiscal 2023 y 2024, buscando en los expedientes de SIAF de la obra denominada: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322, al Ing. **MIGUEL DAVID GIRÓN CHÁVEZ**, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, se visualiza que se registraron y se realizaron pagos por un monto total de S/.115,867.70 (Ciento quince mil ochocientos sesenta y siete con 70/100 soles), a favor de la supervisión "**CONSORCIO SUPERVISOR GORGOR**" se realizó la verificación con la Liquidación y el contrato de obra; quedando **CONCILIADO** con el monto que indica el SIAF-RP. Según detalle siguiente.

AÑO Y NUMERO DE LA CERTIFICACION	MONTO CONTRACTUAL SEGÚN CERTIFICACION	MONTO PAGADO SEGÚN SIAF	SALDO DE DIFERENCIA
2024 – 1849 2025 – 3549	S/.138,343.62	S/.115,867.70	S/. 22,475.92

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1733-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha 01 de setiembre del 2026, mediante **INFORME Nº5255-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**; la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de aprobación da liquidación del contrato de consultoría de obra para la supervisión de la ejecución de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2569322**; informando que luego de realizar la evaluación respectiva se encuentra CONFORME, por lo que da el consentimiento para su **APROBACION** de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado. Siendo el resumen de los cálculos de la liquidación que cuenta con la conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el capítulo IX. de su informe, el cual es el siguiente:

(...)

IX. SOBRE LA LIQUIDACIÓN DE PRESTACIÓN DE CONSULTORÍA DE SUPERVISIÓN

RESUMEN PARA APROBACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONSULTORIA DE SUPERVISIÓN DE OBRA		
OBRA	"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2569322.	
ENTIDAD	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS	
CONSULTOR	CONSORCIO SUPERVISOR GORGOR	
JEFE DE SUPERVISION	ING.JUAN HUALANCHO PAREDES - CIP N°239195.	
	SIN IGV	INC IGV
MONTO POR VALORIZACIONES DE SUPERVISION	S/ 113,299.58	S/ 133,693.50
MONTO POR LIQUIDACIÓN DE OBRA Y LIQUIDACIÓN DE SUPERVISIÓN	S/ 3,940.78	S/ 4,650.12
MONTO POR MAYORES PRESTACIONES	S/ 0.00	S/ 0.00
COSTO TOTAL DE OBRA A FAVOR DEL CONSULTOR	S/ 117,240.36	S/ 138,343.62

ITEM	CONCEPTO		MONTOS PAGADOS SIN IGV	MONTOS PAGADOS INC IGV
MONTO TOTAL PAGADO			S/ 98,192.97	S/ 115,867.70
SALDO DE CONTRATO DE CONSULTORIA DE OBRA			S/ 19,047.39	S/ 22,475.92
VALORIZACIONES PAGADAS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA DE OBRA			S/ 98,192.97	S/ 115,867.70
1	Valorización N°01	Mar-24	S/ 3,021.32	S/ 3,565.16
2	Valorización N°02	Abr-24	S/ 22,659.92	S/ 26,738.70
3	Valorización N°03	May-24	S/ 23,415.25	S/ 27,629.99
4	Valorización N°04	Jun-24	S/ 22,659.92	S/ 26,738.70
5	Valorización N°05	Jul-24	S/ 23,415.25	S/ 27,629.99
6	Valorización N°06	Nov-24	S/ 3,021.32	S/ 3,565.16
PAGO POR LIQUIDACIÓN DE OBRA Y LIQUIDACIÓN DE SUPERVISIÓN			S/ 0.00	S/ 0.00
Liquidación de obra y liquidación de supervisión			S/ 0.00	S/ 0.00
PENALIDADES				
PENALIDADES APLICADAS A LA CONSULTORIA DE SUPERVISIÓN DE OBRA			SIN IGV	INC IGV

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1733-2026-MDSM/GDUR/G

	S/ 1,758.59	**S/ 2,075.14**
Penalidad aplicada y cobrada	*S/ 1,758.59*	*S/ 2,075.14*
Penalidad aplicada y no cobrada	*S/ 0.00*	*S/ 0.00*
RETENCIONES:		
RETENCION DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%)	***SIN IGV***	***INC IGV***
	S/ 11,724.04	***S/ 13,834.37***
Retención de garantía de fiel cumplimiento (10%) - Contrato principal	*S/ 11,724.04*	*S/ 13,834.37*
COSTO TOTAL PAGADO AL CONTRATO DE CONSULTORIA	***SIN IGV***	***INC IGV***
	S/ 98,192.97	***S/ 115,867.70***
SALDOS A FAVOR:		
SALDO A FAVOR DEL CONSULTOR (CONSORCIO SUPERVISOR GORGOR)	***SIN IGV***	***INC IGV***
	S/ 1,970.39	***S/ 2,325.06***
Liquidación de contrato obra y liquidación de contrato de supervisión (solo se reconocerá solo el 50% de dicho monto debido a que el consultor no presentó su liquidación de contrato de supervisión de obra)	*S/ 1,970.39*	*S/ 2,325.06*
PAGO POR ELABORACIÓN DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE CONSULTORIA SEGÚN NUMERAL 170.3 DEL ART. 170 DEL RLCE		
SALDO DE PAGO A FAVOR DE LAENTIDAD POR LA ELABORACION DE LA LIQUIDACION DE CONSULTORIA DE SUPERVISIÓN DE OBRA	***SIN IGV***	***INC IGV***
	S/ 1,970.39	***S/ 2,325.06***
PAGO POR LA ELABORACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONSULTORIA DE SUPERVISIÓN DE OBRA según el ART. 170° numeral 170.3 DEL RLCE.	*S/ 1,970.39*	*S/ 2,325.06*
VERIFICAMOS	***VERDADERO***	
COSTO FINAL DE PROYECTO DEL CONTRATO PRINCIPAL	***SIN IGV***	***INC IGV***
	S/ 100,163.36	***S/ 118,192.76***
SALDO FINAL A RECONOCER AL CONSORCIO SUPERVISOR GORGOR.	***SIN IGV***	***INC IGV***
	S/ 0.00	***S/ 0.00***
Saldo final a reconocer por liquidación de contrato de obra y liquidación de contrato de supervisión descontando el pago por la elaboración de la liquidación de contrato de consultoría de supervisión de obra.	*S/ 0.00*	*S/ 0.00*

(...)

X. VERIFICACIÓN DE MONTOS CON EL REPORTE SIAF Y CONCILIACIÓN FINANCIERA

La información obtenida en el Informe de Liquidación y del Reporte emitido por la Oficina de Contabilidad, tenemos los datos del Reporte SIAF del año 2024 y 2025, como se muestra en el cuadro siguiente:

AÑO Y NUMERO DE LA CERTIFICACION	MONTO CONTRACTUAL SEGÚN CERTIFICACION	MONTO PAGADO SEGÚN SIAF	SALDO DE DIFERENCIA
2024 – 1849 ***2025 – 3549***	***S/.138,343.62***	***S/.115,867.70***	***S/. 22,475.92***

Como resultado de la verificación y análisis de los expedientes registrados en el Sistema de Administración Financiera (SIAF) correspondientes al año fiscal 2024 y 2025, se revisaron los documentos vinculados a la obra denominada: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO**

Municipalidad de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1733-2026-MDSM/GDUR/G

DE ANCASH" CUI N°2569322. En dicha revisión, se constató que se efectuaron pagos por un monto total de **S/.115,867.70 (Ciento quince mil ochocientos sesenta y siete con 70/100 soles)**, registrándose además una diferencia de saldo de **S/.2,325.06 (Dos mil trescientos veinticinco con 06/100 soles)** a favor del consultor y un saldo no ejecutado de S/ 20,150.86 soles. Dichos montos fueron conciliados con el informe de liquidación y el contrato del proyecto, quedando debidamente **CONCILIADO**.

XI. ANÁLISIS

- El **ACTA DE RECEPCIÓN** de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322, se suscribió el 22 de enero del 2025.

- Con fecha 26 de agosto del 2025, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°01307-2025-MDSM/GDUR/G**, se aprobó la liquidación de contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322, con un costo de ejecución final de S/.2'813,840.67 soles. (Dicha notificación se llevó a cabo mediante correo institucional el 04 de setiembre del 2025).

- El consultor de obra tuvo un plazo de 15 días calendarios para presentar la Liquidación del Contrato de Consultoría para la Supervisión de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322. Dicho plazo se computó desde el 05 de setiembre hasta el 19 de setiembre del 2025.

  Sin embargo, a la fecha, el consultor CONSORCIO SUPERVISOR GORGOR no ha presentado la referida liquidación contractual. Ante este incumplimiento, y conforme a lo estipulado en el contrato y Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE) en su artículo 170, numeral 170.3, la entidad procedió a elaborar la liquidación del contrato de consultoría para la supervisión de obra. Esta acción se realizó con cargo al saldo pendiente de pago al consultor, considerando los gastos materiales necesarios para su elaboración, con el objetivo de contribuir al cierre de la presente inversión.

  Asimismo, se precisa que, según la Opinión N°009-2023/DTN emitida por la Dirección Técnico Normativa del OSCE, en caso ninguna de las partes hubiese presentado la liquidación del contrato dentro del plazo reglamentario, cualquiera de ellas puede hacerlo a fin de iniciar el procedimiento correspondiente. En virtud de ello, la entidad procedió conforme al RLCE, notificando al consultor mediante la **CARTA N°2434-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 13 de agosto de 2026.

- **Conforme a lo establecido en el numeral 170.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado** (RLCE), la Entidad se encuentra facultada para elaborar y notificar la liquidación del contrato dentro de los quince (15) días siguientes, con cargo al contratista. En ese marco, la Entidad procedió a notificar al consultor de obra, CONSORCIO SUPERVISOR GORGOR, mediante la **CARTA N°2434-2026- MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 13 de agosto de 2026, la liquidación correspondiente.

- Asimismo, de acuerdo con el citado numeral 170.3 del RLCE, si el contratista no se pronuncia dentro del plazo de cinco (5) días de notificada la liquidación, esta queda consentida. En el presente caso, habiendo transcurrido dicho plazo sin que el consultor de obra haya presentado observación, pronunciamiento o discrepancia alguna respecto de la liquidación notificada, corresponde considerar consentida la liquidación efectuada por la Entidad, incluyendo los cálculos y conceptos determinados en la misma, conforme al detalle desarrollado en el Ítem IX del presente informe.

- **Revisada la documentación técnica y administrativa** contenida en el **expediente de Liquidación del Contrato de Consultoría de la obra**: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE**

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1733-2026-MDSM/GDUR/G

SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2569322, se concluye que esta **se encuentra conforme**. Por tanto, cumplidos los trámites administrativos y culminada la revisión correspondiente, **esta Subgerencia otorga el consentimiento para la aprobación de la presente liquidación**, en aplicación de lo dispuesto en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, así como en la DIRECTIVA N°001-2026-MDSM/GDUR-SGLO, Directiva que establece lineamientos generales para los procesos de Liquidación de obras y Liquidación de consultoría de supervisión de obra en la municipalidad distrital de San Marcos en el marco de la Ley 30225, aprobada mediante Resolución de Gerencia Municipal N°08-2026-MDSM-GM de fecha 19 de enero del 2026.

XII. CONCLUSIONES:

1. De los cálculos realizados e inspeccionados, se considera que la Liquidación de Consultoría de Supervisión de Obra cumple con los requisitos técnicos y administrativos exigidos en la liquidación de consultoría de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322.

2. La Subgerencia concluye que corresponde aprobar la liquidación del contrato de consultoría de supervisión, recomendando la emisión del acto resolutivo correspondiente a la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2569322, estableciendo un **costo final por la prestación del servicio** ascendente a la suma de **S/.118,192.76 (Ciento dieciocho mil ciento noventa y dos con 72/100 Soles, Inc. IGV)**, la cual contempla lo siguiente:

   - ✓ El monto pagado por concepto de valorizaciones contractuales según la liquidación es de **S/.115,867.70 (Ciento quince mil ochocientos sesenta y siete con 70/100 soles) Inc. IGV.**
   - ✓ El saldo correspondiente a la **liquidación del contrato de obra y del contrato de supervisión** asciende a **S/ 4,650.12 (Cuatro mil seiscientos cincuenta con 12/100 soles)**, incluido IGV. No obstante, solo corresponde reconocer el **50%** de dicho monto, toda vez que únicamente se efectuó la liquidación del **contrato de obra**, no habiéndose realizado la liquidación del **contrato de supervisión dentro del plazo establecido**. En ese sentido, el monto a reconocer por ambos conceptos asciende a **S/ 2,325.06 (Dos mil trescientos veinticinco con 06/100 soles)**, incluido IGV. De este importe, deberá descontarse la suma de **S/ 2,325.06 (Dos mil trescientos veinticinco con 06/100 soles)**, incluido IGV, a favor de la Entidad, por la elaboración de la liquidación del contrato de consultoría para la supervisión de obra, de conformidad con lo establecido en el **artículo 170°, numeral 170.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE)** y la **Opinión N°009-2023/DTN**. En consecuencia, el **MONTO FINAL a reconocer por concepto de LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Y DEL CONTRATO DE SUPERVISIÓN** asciende a **S/ 0.00 (Cero con 00/100 soles)**, incluido IGV.
   - ✓ La devolución por la retención del 10% correspondiente a la **Garantía de Fiel Cumplimiento**, según conciliación financiera, asciende a **S/ 13,834.37 (Trece mil ochocientos treinta y cuatro con 37/100 soles), incluido IGV.**
   - ✓ La elaboración de la liquidación se procedió a realizar según el numeral 170.3 del Artículo 170°, del RLCE, y la OPINION N°009-2023/DTN; cuyo monto asciende a **S/ 2,325.06 (Dos mil trescientos veinticinco con 06/100 soles),** incluido IGV, incluido IGV.

3. Se precisa que el profesional encargado de verificar el cumplimiento íntegro de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y estándares de calidad de la obra, es el **Inspector o Supervisor de Obra**. Este profesional, al constatar la conformidad de la ejecución, registra dicha observación en el cuaderno de obra y emite el correspondiente Certificado de Conformidad Técnica, en el cual se detallan las metas alcanzadas y se acredita que la obra cumple con lo estipulado en el expediente técnico. Esta función se encuentra regulada conforme a lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL – V° B°

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS – SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA – V° B°

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1733-2026-MDSM/GDUR/G

XIII. RECOMENDACIONES:

- Se recomienda proceder con la **APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO**, en atención a los antecedentes expuestos en la referencia del presente informe y con el fin de dar continuidad al trámite para el reconocimiento del pago correspondiente al consultor.
- Una vez emitido el acto resolutivo, el expediente de liquidación deberá ser remitido nuevamente a la Subgerencia de Liquidación de Obras, para su resguardo y archivamiento correspondiente.

(...)

Que, de acuerdo con la **Ley Nº27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo**, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario";

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes, se determina que la Liquidación de Contrato de Consultoría de Obra para la Supervisión de la Ejecución de la Obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2569322**; resulta procedente los fundamentos expuestos en: **CARTA N°341-2026-MDSM/SGLO-NJAH; INFORME N°2303-2026-MDSM-GDUR/SGLO-AHNJ; MEMORANDUM N°1011-2026-MDSM-GDUR/MDGCH,; INFORME N°3320-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH; INFORME N°19363-2026-MDSM-GDUR/MDGCH; INFORME N°1112-2026-MDSM/SGT; INFORME N°4764-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO; CARTA N°2434-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO; INFORME N°26561-2026-MDSM-GDUR/MDGCH; INFORME N°1609-2026-MDSM/OGA/SGOC; INFORME Nº5255-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO;**

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos, es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA Nº206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024; asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía Nº170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Liquidación del Contrato de Consultoría para la Supervisión de la obra: **"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERIO DE SAN PABLO DE GORGOR EN EL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2569322**; siendo su costo final de **S/ 118,192.76 (Son: Ciento Dieciocho Mil Ciento Noventa y Dos con 76/100 soles) Inc. IGV.**

CONCEPTO	MONTO
POR CONCEPTO DE VALORIZACIONES CONTRACTUALES DE LA SUPERVISIÓN DE OBRA TRAMITADAS (PAGADO)	S/ 115,867.70
POR CONCEPTO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE SUPERVISIÓN (SALDO)	S/ 4,650.12
POR CONCEPTO DE NO PRESENTACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE LA SUPERVISIÓN DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO (A FAVOR DE LA ENTIDAD)	(-) S/ 2,325.06

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1733-2026-MDSM/GDUR/G

COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE CONSULTORIA	**S/ 118,192.76**

ARTICULO SEGUNDO. - ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el pago por **CONCEPTO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE SUPERVISIÓN**, a favor del **CONSORCIO SUPERVISOR GORGOR**, la suma de **S/ 4,650.12 (Son: Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta con 12/100 soles) Inc. IGV**. No obstante, solo corresponde reconocer el **50%** de dicho monto, toda vez que únicamente se efectuó la liquidación del **contrato de obra**, no habiéndose realizado la liquidación del **contrato de supervisión dentro del plazo establecido**. En ese sentido, el monto a reconocer por ambos conceptos asciende a **S/ 2,325.06 (Dos mil trescientos veinticinco con 06/100 soles)**, incluido IGV. De este importe, deberá descontarse la suma de **S/ 2,325.06 (Dos mil trescientos veinticinco con 06/100 soles)**, incluido IGV, a favor de la Entidad, por la elaboración de la liquidación del contrato de consultoría para la supervisión de obra, de conformidad con lo establecido en el **artículo 170°, numeral 170.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE)** y la **Opinión N°009-2023/DTN**. En consecuencia, el **MONTO FINAL a reconocer por concepto de LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Y DEL CONTRATO DE SUPERVISIÓN** asciende a **S/ 0.00 (Cero con 00/100 soles)**, incluido IGV.

ARTICULO TERCERO. - ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, la **DEVOLUCION DE LA RETENCIÓN DEL 10% DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL MONTO CONTRATADO**, a favor del **CONSORCIO SUPERVISOR GORGOR**, la suma de **S/ 13,834.37 (Son: Trece Mil Ochocientos Treinta y Cuatro con 37/100 soles) Inc. IGV**.

ARTÍCULO CUARTO. – PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de presunción de veracidad prescrito en la Ley N°27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTICULO QUINTO. – NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Supervisor de obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARI - ANCASH
Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
C.I.P. N° 166206

SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA V° B°
MUNICIPALIDAD DISTRITAL - SAN MARCOS -

Archivo
GDUR
Exp: 2656374

Municipalidad Distrital de San Marcos