RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1840-2026-MDSM/GDUR/G

EXP: 2652546

San Marcos, 28 de setiembre del 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

Con **CARTA N° 015-2025-CSI/MRE/RC,** con fecha 08 de agosto del 2025; **CARTA N° 2150-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** con fecha 27 de agosto del 2025; **CARTA N° 017-2025-CSI/MRE/RC,** con fecha 24 de noviembre del 2025; **CARTA N° 2850-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** con fecha 27 de noviembre del 2025; **CARTA N° 0013-2026-AEHR/RC/CONSORCIO JAREDAY-IEI N° 231,** con fecha 05 de diciembre del 2025; **INFORME N° 1251-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO,** con fecha 24 de marzo del 2026; **INFORME N° 8841-2026-MDSM-GDUR/MDGCH,** con fecha 25 de marzo del 2026; **INFORME N° 514-2026-MDSM/OGA/SGOC,** con fecha 13 de abril del 2026; **INFORME N° 1640-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** con fecha 20 de abril del 2026; **INFORME N° 09-2026-MDSM/GDUR/SGEIP/AMHC,** con fecha 11 de junio del 2026; **INFORME N° 4581-2026-MDSM/GDUR/SGEIP/AMHC,** con fecha 12 de junio del 2026; **INFORME N° 3591-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** con fecha 26 de junio del 2026; **INFORME N° 13-2026-MDSM/GDUR/SGEIP/AMHC,** con fecha 14 de julio del 2026; **CARTA N° 2215-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** con fecha indicada 17 de julio del 2025; **CARTA N° 0013-2026-AEHR/RC/CONSORCIO JAREDAY-IEI N° 231,** con fecha indicada 24 de julio del 2025; **INFORME N° 1979-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO,** con fecha 26 de agosto del 2026; **INFORME N° 7759-2026-MDSM-GDUR/MDGCH,** con fecha 28 de agosto del 2026; **INFORME N° 5437-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** con fecha de recepción 09 de setiembre del 2026; sobre la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2552770, y;**

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N°344-2018-EF, en su Artículo 209, aplicable el presente contrato, establece respecto a la Liquidación de contrato de Obra, que: ***209.1.*** *El contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida. Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, el supervisor o inspector presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias.* ***209.2.*** *Dentro del plazo de sesenta (60) días de recibida la liquidación formulada por el contratista la Entidad se pronuncia con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando, o elaborando otra, notificando al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.* ***209.3.*** *En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, la Entidad ordena al supervisor o inspector la elaboración de la liquidación debidamente sustentada en el plazo previsto en el numeral 209.1, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. 209.4. La*

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1840-2026-MDSM/GDUR/G

liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando, practicada por una de las partes, no es observada por la otra dentro del plazo establecido.

Que, mediante **Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural N.º 345-2023-MDSM/GDUR/G**, consignada en los antecedentes con fecha 12 de junio de 2023, se aprobó el expediente técnico de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**, por un costo de ejecución de S/ 2,125,962.93, incluido IGV, y un plazo de Noventa (90) días calendario;

Que, con fecha 17 de noviembre de 2023, el Comité de Selección adjudicó la buena pro de la **Adjudicación Simplificada N.º 84-2023-MDSM/CS-1** al **CONSORCIO SAN ISIDRO** para la ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**, por el monto contractual de S/ 1,886,088.13, incluido IGV, y un plazo de Noventa (90) días calendario;

Que, con fecha 24 de enero de 2024, se suscribieron el **Acta de Entrega de Terreno y el Acta de Inicio de Obra** del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**, con participación de los representantes de la Municipalidad Distrital de San Marcos y del contratista;

Que, con fecha 18 de marzo de 2024, se suscribió el **Acta de Suspensión del Plazo de Ejecución de Obra N.º 01** del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**;

Que, con fecha 15 de abril de 2024, se suscribió el **Acta de Reinicio del Plazo de Ejecución de Obra N.º 01** del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**;

Que, con fecha 19 de junio de 2024, se suscribió el **Acta de Suspensión del Plazo de Ejecución de Obra N.º 02** del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**;

Que, mediante **Resolución de Gerencia Municipal N.º 361-2024-MDSM-GM**, de fecha 24 de octubre de 2024, se aprobó el adicional de obra N.º 01 por S/ 164,752.14, incluido IGV, y su deductivo vinculante N.º 01 por S/ 41,046.32, incluido IGV, para la ejecución del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**;

Que, con fecha 14 de noviembre de 2024, se suscribió el **Acta de Reinicio del Plazo de Ejecución de Obra N.º 02** del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**;

Que, mediante **Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural N.º 345-2023-MDSM/GDUR/G**, de fecha 21 de noviembre de 2024, se aprobó una ampliación del plazo de ejecución de treinta (30) días calendario para la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**;

Municipalidad Distrital de San Marcos

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1840-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha 14 de diciembre de 2024, se suscribió el **Acta de Culminación** de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2552770**;

Que, mediante **Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural N.° 0048-2025-MDSM/GDUR/G**, de fecha 16 de enero de 2025, se conformó el Comité de Recepción de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2552770**, integrado por el Ing. Miguel David Girón Chávez como presidente, el Ing. Julio César Cerna Quiroz como primer miembro y el Ing. Néstor Javier Antequera Huamán como segundo miembro;

PRESIDENTE	Ing. Miguel David Giron Chavez - CIP N° 106206 **Gerente de Desarrollo Urbano y Rural**
PRIMER MIEMBRO	Ing. Julio Cesar Cerna Quiroz - CIP N° 83286 **Sub Gerente de ejecución de Inversión Publica**
SEGUNDO MIEMBRO	Ing. Nestor Javier Antequera Huaman - CIP N° 86450 **Sub Gerente de Liquidación de contrato de obra.**

Que, con fecha 18 de febrero de 2025, se suscribió el **Acta de Recepción** de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2552770**;

Que, mediante **Carta N.° 015-2025-CSI/MRE/RC**, de fecha 8 de agosto de 2025, el señor Medina Rojas Elmer Crisanto, representante común del CONSORCIO SAN ISIDRO, presentó a la Entidad la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2552770**, para su evaluación;

Que, mediante **Carta N.° 2150-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, de fecha 27 de agosto de 2025, la Subgerencia de Liquidación de Obras remitió al contratista las observaciones y los cálculos de la Entidad respecto de la liquidación del contrato de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2552770**;

Que, mediante **Carta N.° 017-2025-CSI/MRE/RC**, de fecha 24 de noviembre de 2025, el representante común del CONSORCIO SAN ISIDRO presentó a la Entidad el levantamiento de observaciones de la liquidación del contrato de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2552770**;

Que, mediante **Carta N.° 2850-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, de fecha 27 de noviembre de 2025, la Subgerencia de Liquidación de Obras remitió el expediente de liquidación al señor Huamán Reyes Adán Edwin, representante común del CONSORCIO JAREDAY, encargado de la supervisión, para su revisión y pronunciamiento sobre la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2552770**;

Que, mediante **Carta consignada como N.° 0013-2026-AEHR/RC/CONSORCIO JAREDAY-IEI N.° 231**, con fecha indicada de 5 de diciembre de 2025, el representante común del CONSORCIO JAREDAY remitió su pronunciamiento favorable sobre la liquidación del contrato de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.° 2552770**;

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1840-2026-MDSM/GDUR/G

Que, mediante **Informe N.º 1251-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 24 de marzo de 2026, la Subgerencia de Liquidación de Obras solicitó la corrección del informe de conciliación financiera contable de las valorizaciones de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**;

Que, mediante **Informe N.º 8841-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**, de fecha 25 de marzo de 2026, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural remitió a la Oficina General de Administración la solicitud de conciliación financiera contable de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**;

Que, mediante **Informe N.º 514-2026-MDSM/OGA/SGOC**, de fecha 13 de abril de 2026, la Subgerencia de Contabilidad comunicó que, según su revisión del SIAF, los montos registrados como pagados respecto del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**, suman S/ 1,937,590.34, frente a S/ 2,009,793.95 certificados, con una diferencia de S/ 72,203.61;

CONCEPTO	AÑO Y NUMERO DE CERTIFICACIÓN	MONTO CONTRACTUAL SEGUN CERTIFICACION	MONTO DEVENGADO Y GIRADO SEGÚN SIAF	SALDO DE DIFERENCIA
VALORIZACION PRINCIPAL	2024 – 1426	S/ 1,886,088.13	S/ 1,862,106.14	S/ 23,981.99
ADICIONAL DE OBRA N° 01 CON DEDUCTIVO VINCULANTE DE OBRA N° 01	2024 – 7975	S/ 123,705.82	S/ 75,484.20	S/ 48,221.62
		S/ 2,009,793.95	**S/ 1,937,590.34**	**S/ 72,203.61**

- ✓ El pago de la valorización N° 01 del Adicional, se pagó con la misma certificación de la Obra N 1426-2024, por el monto de S/. 70,194.75.
- ✓ Según RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 361-2024-MDSM-GM Se aprueba el deductivo vinculante de Obra N° 01 por el monto de S/.41,046.32, teniendo una variación del adicional con deductivo vinculante de S/. 123,705.82, Haciendo un total del Adicional de Obra N° 01 de S/. 164,752.14.

Que, mediante **Informe N.º 1640-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, de fecha 20 de abril de 2026, la Subgerencia de Liquidación de Obras solicitó un pronunciamiento sobre los saldos sin sustento del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**;

Que, mediante **Informe N.º 09-2026-MDSM/GDUR/SGEIP/AMHC**, de fecha 11 de junio de 2026, el coordinador de procesos de liquidación emitió un pronunciamiento sobre los saldos sin sustento de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**;

Que, mediante **Informe N.º 4581-2026-MDSM/GDUR/SGEIP/AMHC**, de fecha 12 de junio de 2026, la Subgerencia de Ejecución de Inversión Pública emitió un pronunciamiento sobre los saldos sin sustento de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**;

Que, mediante **Informe N.º 3591-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, de fecha 26 de junio de 2026, la Subgerencia de Liquidación de Obras solicitó información sobre las acciones adoptadas respecto de los hitos de control del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA**

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1840-2026-MDSM/GDUR/G

LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH", con **CUI N.º 2552770**;

Que, mediante **Informe N.º 1065-2026-MDSM/OGA/SGOC**, El CPC. Ruth Raquel Rimac Maguiña, Remite Conciliación Financiera Contable, donde menciona lo siguiente: la Sub Gerencia procede a verificación y análisis de los expedientes en el sistema de administración financiera del año fiscal **2023 - 2025** y buscando en los expedientes de SIAF de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2552770**, Se visualiza que se registraron y se realizaron pagos por un monto total de **S/ 1,937,590.34**, a favor del **CONSORCIO SAN ISIDRO**. conciliado con el informe de liquidación y contrato del proyecto:

AÑO Y NUMERO DE CERTIFICACIÓN	MONTO CONTRACTUAL SEGUN CERTIFICACION	MONTO DEVENGADO Y GIRADO SEGÚN SIAF	SALDO DE DIFERENCIA
2024 – 1426 2024 – 7975	S/ 2,009,793.95	S/ 1,937,590.34	S/ 72,203.61

Que, mediante **Informe N.º 13-2026-MDSM/GDUR/SGEIP/AMHC**, de fecha 14 de julio de 2026, el coordinador de procesos de liquidación informó sobre las acciones adoptadas respecto de los hitos de control del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**;

Que, mediante **Carta consignada como N.º 2215-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, con fecha indicada de 17 de julio de 2025, la Subgerencia de Liquidación de Obras solicitó al representante común del CONSORCIO JAREDAY pronunciarse sobre los saldos registrados y los hitos de control de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**;

Que, mediante **Carta consignada como N.º 0013-2026-AEHR/RC/CONSORCIO JAREDAY-IEI N.º 231**, con fecha indicada de 24 de julio de 2025, el representante común del CONSORCIO JAREDAY remitió el pronunciamiento solicitado sobre la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**;

Que, mediante **Informe N.º 1979-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, de fecha 26 de agosto de 2026, la Subgerencia de Liquidación de Obras solicitó una conciliación financiera contable de los montos pagados por valorizaciones contractuales de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**;

Que, mediante **Informe N.º 7759-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**, de fecha 28 de agosto de 2026, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural solicitó la conciliación financiera contable de los montos pagados por valorizaciones contractuales de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770**;

Que, con fecha de recepción 09 de setiembre del 2026, mediante **INFORME N°5437-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH,** la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N.º 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"**, con **CUI N.º 2552770,** asimismo informa que ha

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1840-2026-MDSM/GDUR/G

revisado la documentación contenida en la liquidación, la cual se encuentra **CONFORME,** y cumple con los trámites administrativos necesarios, por lo que otorga el consentimiento para su **APROBACION** de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado. Siendo el resumen de los cálculos de la liquidación que cuenta con la conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el apartado 4.12. de su informe, el cual es el siguiente:

(...)

IX. SOBRE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA

La liquidación de contrato de Obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2552770**, tiene un Costo Final de la Obra de **S/ 1,996,564.46 (un millón novecientos noventa y seis mil quinientos sesenta y cuatro con 46/100 soles)** Inc. IGV, en la cual contempla lo siguiente:

a) **El monto total de las valorizaciones pagadas**, según la Liquidación de Contrato de Obra asciende a **S/ 1,996,564.46 (un millón novecientos noventa y seis mil quinientos sesenta y cuatro con 46/100 soles)** Inc. IGV.

b) El saldo por concepto de Reajuste de Precios contractual y adicional de obra N° 01 asciende a la suma de **S/ 11,374.33 (once mil trecientos setenta y cuatro con 33/100 soles)** Inc. IGV., a favor del contratista.

SALDOS	MONTO S/
Por concepto de reajuste de precios de Ppto. contractual (inc. IGV)	10,122.82
Por concepto de reajuste de precios de Ppto. Adicional de Obra N° 01 (inc. IGV)	930.75
Monto total del reajuste de precios del presupuesto contractual más el Adicional de obra N° 01 (inc. IGV)	**11,053.57**

c) La devolución de la retención de la garantía de fiel cumplimiento del contrato principal y adicional de obra N° 01, asciende a la suma de **S/ 200,979.38 (doscientos mil novecientos setenta y nueve con 38/100 soles)** Inc. IGV.

DEVOLUCIONES	MONTO S/
Devolución de la Garantía Fiel Cumplimiento de Ppto. Principal (inc. IGV)	188,608.80
Devolución de la Garantía Fiel Cumplimiento de Ppto. Adicional de Obra N° 01 (inc. IGV)	12,370.58
Devolucion total de garantia de fiel cumplimiento	**200,979.38**

d) Saldo pendiente de pago de la valorización N° 07, a favor del contratista, según CARTA N° 0013-2026-AEHR/RC/CONSORCIO JAREDAY-IEI N°231, por el monto total de **S/ 47,920.55 (cuarenta y siete mil novecientos veinte con 55/100 soles)** Inc. IGV.

e) Se cuenta con un saldo que corresponde al deductivo vinculante de obra N° 01, cuyo monto asciende a **S/ 41,046.32 (cuarenta y un mil cuarenta y seis con 32/100 soles)** Inc. IGV.

f) Se cuenta con un saldo que corresponde a partidas no ejecutadas del presupuesto contractual, cuyo monto asciende a **S/ 5,209.87 (cinco mil doscientos nueve con 87/100 soles)** Inc. IGV.

g) Se cuenta con un saldo de **S/ 19,073.19 (diecinueve mil setenta y tres con 19/100 soles)** Inc. IGV. monto que fue retenido por ejecutar sin la debida aprobación del Adicional Con Deductivo Vinculante de Obra N° 01.

CONCEPTO	SIN IGV	INC IGV

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1840-2026-MDSM/GDUR/G

MONTO PRESUPUESTO PRINCIPAL - SEGÚN CONTRATO DE EJECUCION	S/ 1,598,379.77	S/ 1,886,088.13
ADICONAL DE OBRA N° 01	S/ 139,620.46	S/ 164,752.14
DEDUCTIVO DE OBRA	S/ 34,785.02	S/ 41,046.32
MONTO TOTAL A VALORIZAR	S/ 1,703,215.21	S/ 2,009,793.95
RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 159,837.97	S/ 188,608.80
RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - ADICIONAL DE OBRA N° 01	S/ 10,483.54	S/ 12,370.58

ITEM	CONCEPTO		MONTOS PAGADOS SIN IGV	MONTOS PAGADOS INC IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) SIN IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) INC IGV
TOTAL DE VALORIZACIONES			S/ 1,642,025.71	S/ 1,937,590.34	S/ 9,367.43	S/ 11,053.57
SALDO PTO.			S/ 61,189.50	S/ 72,203.61		
VAL. PRESUPUESTO CONTRACT.			S/ 1,518,568.97	S/ 1,791,911.39	S/ 8,578.66	S/ 10,122.82
1	VAL. N° 01	Ene-24	S/ 188,933.88	S/ 222,941.98	S/ 1,315.71	S/ 1,552.54
2	VAL. N° 02	Feb-24	S/ 297,256.49	S/ 350,762.66	S/ 1,807.03	S/ 2,132.30
3	VAL. N° 03	Mar-24	S/ 133,772.75	S/ 157,851.85	S/ 254.74	S/ 300.59
4	VAL. N° 04	Abr-24	S/ 93,048.63	S/ 109,797.38	S/ 228.41	S/ 269.52
5	VAL. N° 05	May-24	S/ 228,960.66	S/ 270,173.58	S/ 813.87	S/ 960.37
6	VAL. N° 06	Jun-24	S/ 296,098.16	S/ 349,395.83	S/ 2,180.12	S/ 2,572.54
7	VAL. N° 07	Dic-24	S/ 280,498.40	S/ 330,988.11	S/ 1,978.78	S/ 2,334.96
ADICIONAL DE OBRA N° 01			S/ 123,456.74	S/ 145,678.95	S/ 788.77	S/ 930.75
1	VAL. N° 01	Ene-24	S/ 59,487.08	S/ 70,194.75	S/ 464.85	S/ 548.52
2	VAL. N° 02	Feb-24	S/ 63,969.66	S/ 75,484.20	S/ 323.92	S/ 382.23
IGV (Impuesto general a las ventas) 18%			S/ 295,564.63		S/ 1,686.14	
COSTO TOTAL DE EJECUCION			S/ 1,937,590.34	S/ 1,937,590.34	S/ 11,053.57	S/ 11,053.57

SALDO A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA	SIN IGV	INC IGV
	S/ 9,367.43	S/ 11,053.57
SALDO PENDIENTE DE PAGO DE LA VALORIZACION N° 07	S/ 40,610.64	S/ 47,920.55
POR REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRACTUAL	S/ 9,367.43	S/ 11,053.57
COSTO PARCIAL FINAL DEL PROYECTO	S/ 1,692,003.78	S/ 1,996,564.46
IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)	S/ 304,560.68	
COSTO FINAL DEL PROYECTO	S/ 1,996,564.46	S/ 1,996,564.46

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL V° B° SAN MARCOS

SUB GERENCIA DE LIQUIDACION DE OBRAS V° B° SAN MARCOS

MONTOS A FAVOR DEL CONTRATISTA

Municipalidad Distrital de San Marcos

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1840-2026-MDSM/GDUR/G

DEVOLUCIONES	MONTO S/
Devolución de la Garantía Fiel Cumplimiento de Ppto. Principal (inc. IGV)	188,608.80
Devolución de la Garantía Fiel Cumplimiento de Ppto. Adicional de Obra N° 01 (inc. IGV)	12,370.58
Devolución total de garantía de fiel cumplimiento	**200,979.38**
SALDOS	**MONTO S/**
Por concepto de reajuste de precios de Ppto. contractual (inc. IGV)	10,122.82
Por concepto de reajuste de precios de Ppto. Adicional de Obra N° 01 (inc. IGV)	930.75
Por concepto de saldo pendiente de pago de la valorización N° 07 (inc. IGV)	47,920.55
Monto total del reajuste de precios del presupuesto contractual más el Adicional de obra N° 01 (inc. IGV)	**58,974.12**

MONTOS A FAVOR DE LA ENTIDAD

SALDO	MONTO S/
Deductivo vinculante de obra N° 01 (inc. IGV)	41,046.32
Partidas no ejecutadas contractual	5,209.87
Partidas no ejecutadas adicional de obra N° 01	19,073.19

X. ANÁLISIS

1. **DE LOS PLAZOS SEGÚN REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.**

1.0. El **ACTA DE RECEPCIÓN** de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2552770,** se suscribió el **18 de febrero de 2025**.

1.1. El plazo que tiene el Contratista para presentar la Liquidación de contrato de Obra del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2552770,** comienza el **19 de febrero de 2025 y culmina el 19 de abril de 2025.**

1.2. El contratista presentó la Liquidación de Contrato de Obra del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2552770**, mediante **CARTA N° 015–2025-CSI/MRE/RC**, de fecha **08 de agosto de 2025**.

1.3. Con fecha **12 de agosto de 2025**, comienza el plazo que tiene la Entidad para pronunciarse con cálculos detallados, ya sea aprobando u observando la liquidación de contrato de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2552770.**

El pronunciamiento de la Entidad, mediante **CARTA N° 2150–2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, observando la liquidación de contrato de obra se realizó el **27 de agosto del 2025**.

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1840-2026-MDSM/GDUR/G

1.4. Según las bases integradas, el supervisor es responsable de la revisión y emisión de la conformidad de la liquidación de contrato de obra; por ello, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras notificó el expediente mediante **CARTA N° 2850–2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, de fecha **27 de noviembre de 2025**, al representante del **CONSORCIO JAREDAY** para su revisión y emisión del informe correspondiente.
Mediante **CARTA N° 0013–2026–AEHR/RC/CONSORCIO JAREDAY – IEI N° 231**, de fecha **05 de diciembre de 2025**, se remite la conformidad y aprobación de la liquidación de contrato de obra.

1.5. El pronunciamiento de la Entidad, aprobando la liquidación de contrato de obra se realizó el 12 de febrero del 2026, dentro del plazo establecido.

1.6. Revisada la documentación contenida en el expediente de la Liquidación de Contrato de Obra del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2552770**, se determina que se encuentra conforme. Por lo tanto, cumplidos los trámites administrativos y culminada la revisión necesaria, esta Sub Gerencia da el consentimiento para la aprobación de la presente Liquidación de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado (Decreto Supremo N°344-2018-EF).

Cabe mencionar que la obra cuenta con RECEPCIÓN DE OBRA, suscrita el 18 de febrero de 2025, y conforme con lo indicado en el numeral 208.1 del artículo 208 de la Ley 30225, Ley de contrataciones del Estado, indica que, en la fecha de la culminación de la obra, el residente anota tal hecho en el cuaderno de obras y solicita la recepción de la misma. El inspector o supervisor, en un plazo no mayor de cinco (5) días posteriores a la anotación señalada, corrobora el fiel cumplimiento de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y calidad, de encontrarlo conforme anota en el cuaderno de obra y emite el certificado de conformidad técnica, que detalla las metas del proyecto y precisa que la obra cumple lo establecido en el expediente técnico de obra y las modificaciones aprobadas por la Entidad, remitiéndolo a esta dentro de dicho plazo. De no constatar la culminación de la obra anota en el cuaderno de obra dicha circunstancia y comunica a la Entidad, en el mismo plazo.

Conforme a ello el supervisor de obra es el responsable de la verificación de la debida culminación de la obra y emitir el certificado de conformidad técnica.

XI. CONCLUSIONES

1. De los cálculos realizados, se considera que la Liquidación de Contrato de Obra cumple con los requisitos técnicos y administrativos exigidos en la liquidación de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2552770**.

2. La Sub Gerencia de Liquidación de Obra, **APRUEBA** la Liquidación de Contrato de Obra, del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2552770**, tiene un Costo Final de la Obra de **S/ 1,996,564.46 (un millón novecientos noventa y seis mil quinientos sesenta y cuatro con 46/100 soles)** Inc. IGV, en la cual contempla lo siguiente:

   - **El monto total de las valorizaciones pagadas**, según la Liquidación de Contrato de Obra asciende a **S/ 827,233.25 (Ochocientos veintisiete mil doscientos treinta y tres con 25/100 soles)** Inc. IGV.

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1840-2026-MDSM/GDUR/G

- **El monto total de las valorizaciones pagadas**, según la Liquidación de Contrato de Obra asciende a **S/ 1,996,564.46 (un millón novecientos noventa y seis mil quinientos sesenta y cuatro con 46/100 soles)** Inc. IGV.
- El saldo por concepto de Reajuste de Precios contractual y adicional de obra N° 01 asciende a la suma de **S/ 11,374.33 (once mil trecientos setenta y cuatro con 33/100 soles)** Inc. IGV., a favor del contratista.

SALDOS	MONTO S/
Por concepto de reajuste de precios de Ppto. contractual (inc. IGV)	10,122.82
Por concepto de reajuste de precios de Ppto. Adicional de Obra N° 01 (inc. IGV)	930.75
Monto total del reajuste de precios del presupuesto contractual más el Adicional de obra N° 01 (inc. IGV)	**11,053.57**

- La devolución de la retención de la garantía de fiel cumplimiento del contrato principal y adicional de obra N° 01, asciende a la suma de **S/ 200,979.38 (doscientos mil novecientos setenta y nueve con 38/100 soles)** Inc. IGV.

DEVOLUCIONES	MONTO S/
Devolución de la Garantía Fiel Cumplimiento de Ppto. Principal (inc. IGV)	188,608.80
Devolución de la Garantía Fiel Cumplimiento de Ppto. Adicional de Obra N° 01 (inc. IGV)	12,370.58
Devolucion total de garantia de fiel cumplimiento	**200,979.38**

- Saldo pendiente de pago de la valorización N° 07, a favor del contratista, según CARTA N° 0013-2026-AEHR/RC/CONSORCIO JAREDAY-IEI N°231, por el monto total de **S/ 47,920.55 (cuarenta y siete mil novecientos veinte con 55/100 soles)** Inc. IGV.
- Se cuenta con un saldo que corresponde al deductivo vinculante de obra N° 01, cuyo monto asciende a **S/ 41,046.32 (cuarenta y un mil cuarenta y seis con 32/100 soles)** Inc. IGV.
- Se cuenta con un saldo que corresponde a partidas no ejecutadas del presupuesto contractual, cuyo monto asciende a **S/ 5,209.87 (cinco mil doscientos nueve con 87/100 soles)** Inc. IGV.
- Se cuenta con un saldo de **S/ 19,073.19 (diecinueve mil setenta y tres con 19/100 soles)** Inc. IGV. monto que fue retenido por ejecutar sin la debida aprobación del Adicional Con Deductivo Vinculante de Obra N° 01

3. La sub gerencia de liquidación de obra deja constancia, que ni la suscripción de acta de recepción de la obra, ni la conformidad de la liquidación de contrato de obra enerven el derecho de la Municipalidad Distrital de San Marcos a reclamar posteriormente al contratista, por defectos y/o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto en el **Artículo 173 de la ley 30225 Reglamento De La Ley De Contrataciones Del Estado**.
4. Esta Sub Gerencia deslinda responsabilidad sobre los componentes del expediente técnico aprobado, la prestación adicional con deductivo vinculante de obra Nº 01, valorización de mayores metrados, y sobre lo suscitado durante el proceso de ejecución, así como la demora en los pagos de las valorizaciones, ya que en cada etapa se contó con profesionales y funcionarios responsables de cada uno de ellos.

XII. RECOMENDACIONES

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 1840-2026-MDSM/GDUR/G

1. Se recomienda a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicitar opinión legal a la Gerencia de Asesoría Jurídica antes de proseguir con la emisión de la resolución de aprobación de liquidación de contrato de obra, en cumplimiento al literal f) del ítem 8.3. Proceso de Liquidación de Obras Ejecutadas por Contrata, de la Directiva que Establece Lineamientos Generales en los Procesos de Liquidación de Obras Ejecutadas en las Modalidades de Administración Directa y por Contrata por la Municipalidad Distrital de San Marcos, aprobada mediante Resolución de Gerencia Municipal N°077-2024-MDSM-GM.
2. Se recomienda proceder con la APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO, en consideración de los antecedentes descritos en la referencia del presente informe y la continuidad del trámite para su reconocimiento de pago correspondiente del contratista.
3. Una vez emitida el acto resolutivo el expediente de liquidación debe ser devuelto a esta Sub Gerencia de Liquidación de Obras, para su resguardo y archivamiento.

(...)

Que, con fecha 17 de setiembre del 2026, mediante **INFORME N°33179-2026-MDSM-GDUR/MDGCH,** el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, opinión legal para aprobación de liquidación de obra mediante acto resolutivo del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2552770**., al Gerente de la Oficina General de Asesoría Jurídica;

Que, con fecha 17 de setiembre del 2026, mediante **INFORME LEGAL N°1737-2026-MDSM-OGAJ**, la Oficina General de Asesoría Jurídica, emite su opinión legal sobre la aprobación de la liquidación del contrato de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2552770**, en la cual concluye que, determinar si la liquidación cumple o no con las condiciones y/o requisitos necesarios para su aprobación, corresponde a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras y a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural; así mismo señala que el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, de encontrar conforme la liquidación del contrato de obra, debe formalizar su aprobación vía resolución en mérito a las facultades delegadas;

Que, de acuerdo con la **Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo**, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario";

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes se determina que la Liquidación de Contrato de ejecución de la Obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2552770,** resulta procedente los fundamentos expuestos en la: **CARTA N° 015-2025-CSI/MRE/RC**; **CARTA N° 2150-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**; **CARTA N° 017-2025-CSI/MRE/RC**; **CARTA N° 2850-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**; **CARTA N° 0013-2026-AEHR/RC/CONSORCIO JAREDAY-IEI N° 231**; **INFORME N° 1251-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**; **INFORME N° 8841-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**; **INFORME N° 514-2026-MDSM/OGA/SGOC**; **INFORME N° 1640-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**; **INFORME N° 09-2026-MDSM/GDUR/SGEIP/AMHC**; **INFORME N° 4581-2026-MDSM/GDUR/SGEIP/AMHC**; **INFORME N° 3591-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**; **INFORME N° 1065-2026-MDSM/OGA/SGOC**; **INFORME N° 13-2026-MDSM/GDUR/SGEIP/AMHC**; **CARTA N° 2215-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**; **CARTA N° 0013-2026-AEHR/RC/CONSORCIO JAREDAY-IEI N° 231**; **INFORME N° 1979-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**; **INFORME N° 7759-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**; **INFORME N° 5437-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH;**

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N°0170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

Municipalidad Distrital de San Marcos

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1840-2026-MDSM/GDUR/G

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Liquidación de Contrato de la Obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2552770**, siendo su costo de ejecución final **S/ 1,996,564.46 (Un millón novecientos noventa y seis mil quinientos sesenta y cuatro con 46/100 soles), incluido IGV**, conforme al siguiente detalle:

DESCRIPCION	MONTO
POR CONCEPTO DE VALORIZACIONES CONTRACTUALES (PAGADO)	S/ 1,937,590.34
POR CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS CONTRACTUAL Y ADICIONAL DE OBRA N° 01 (POR CANCELAR)	S/ 11,053.57
POR CONCEPTO DE SALDO PENDIENTE DE PAGO DE VALORIZACIÓN N° 07	S/ 47,920.55
MONTO TOTAL DE EJECUCION	**S/ 1,996,564.46**

ARTÍCULO SEGUNDO. – PRECISAR la **Oficina General de Administración** que ordene, a quien corresponda, efectuar el **pago del saldo pendiente correspondiente a la Valorización N° 07**, a favor del **CONSORCIO SAN ISIDRO**, por el monto de **S/ 47,920.55 (Cuarenta y siete mil novecientos veinte con 55/100 soles), incluido IGV**, conforme a la Liquidación del Contrato de Obra aprobada.

ARTICULO TERCERO. – ENCARGAR la **Oficina General de Administración** que ordene, a quien corresponda, efectuar el **pago por concepto de reajuste de precios**, a favor del **CONSORCIO SAN ISIDRO**, por la suma total de **S/ 11,053.57 (Once mil cincuenta y tres con 57/100 soles), incluido IGV**, correspondiente a la Liquidación del Contrato de Obra del proyecto: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INICIAL N° 231 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA DE HUARI, DEPARTAMENTO DE ANCASH", CON CUI N° 2552770**, conforme al siguiente detalle: por concepto de **reajuste de precios del presupuesto contractual**, la suma de **S/ 10,122.82 (Diez mil ciento veintidós con 82/100 soles), incluido IGV**, y por concepto de **reajuste de precios del presupuesto adicional de obra N° 01**, la suma de **S/ 930.75 (Novecientos treinta con 75/100 soles), incluido IGV**.

ARTICULO CUARTO. – ENCARGAR a la **Oficina General de Administración** que ordene, a quien corresponda, efectuar la **devolución del monto retenido como garantía de fiel cumplimiento del contrato principal y adicional de obra N° 01**, a favor del **CONSORCIO SAN ISIDRO**, por la suma total de **S/ 200,979.38 (Doscientos mil novecientos setenta y nueve con 38/100 soles), incluido IGV**, previa verificación del cumplimiento de las condiciones contractuales y legales correspondientes, comprendiendo la devolución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Presupuesto Principal por la suma de **S/ 188,608.80 (Ciento ochenta y ocho mil seiscientos ocho con 80/100 soles), incluido IGV**, y la devolución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Presupuesto Adicional de Obra N° 01 por la suma de **S/ 12,370.58 (Doce mil trescientos setenta con 58/100 soles), incluido IGV**.

ARTÍCULO QUINTO. – PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTÍCULO SEXTO. – DEJAR CONSTANCIA que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la Liquidación del Contrato de Obra, enerven el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aplicable al contrato de obra.

ARTICULO SEPTIMO. – NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Contratista y Supervisor de Obra para conocimiento y

Jr. Progreso N° 332 – E-mail: gdur@munidesanmarcos.gob.pe

Municipalidad Distrital de San Marcos
MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN MARCOS GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL V° B°
MUNICIPALIDAD DISTRITAL SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS V° B° SAN MARCOS

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Nº 1840-2026-MDSM/GDUR/G

fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARI - ANCASH
Ing. MIGUEL DAVID CIRON CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
C.I.P. N° 198484

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS V°B° SAN MARCOS

Municipalidad Distrital de San Marcos

Archivo
GDUR
Exp: 2652546