



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0728-2026-MDSM/GDUR/G

EXP:2619092

San Marcos, 26 de mayo del 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

CARTA N°026-2024/RC/CDG, de fecha 17 de diciembre del 2024; CARTA N°0540-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 14 de febrero del 2025; CARTA N°005-2026/RC/C-DG, de fecha 06 de marzo del 2026; CARTA N°0704-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 17 de marzo del 2026; INFORME N°01147-2026- MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 17 de marzo del 2026; INFORME N°08023-2026-MDSM-GDUR/MDGCH, de fecha 20 de marzo del 2026; CARTA N°001-2026-NEPL/CO, de fecha 23 de marzo del 2026; INFORME N°0415-2026-MDSM/OGA/SGOC, de fecha 26 de marzo del 2026; INFORME N°01631-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, de fecha 20 de abril del 2026; INFORME N°014315-2026-MDSM-GDUR/MDGH, de fecha 08 de mayo del 2026; INFORME LEGAL N°0586-2026-MDSM-OGAJ, de fecha 20 de mayo del 2026; sobre la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2552563, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley";

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: "los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo";

Que, en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N°0344-2018-EF, en su Artículo 209, aplicable el presente contrato, establece respecto a la Liquidación de contrato de Obra, que: **209.1.** El contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida. Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, el supervisor o inspector presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias. **209.2.** Dentro del plazo de sesenta (60) días de recibida la liquidación formulada por el contratista la Entidad se pronuncia con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando, o elaborando otra, notificando al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. **209.3.** En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, la Entidad ordena al supervisor o inspector la elaboración de la liquidación debidamente sustentada en el plazo previsto en el numeral 209.1, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. **209.4.** La liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando, practicada por una de las partes, no es observada por la otra dentro del plazo establecido.

Que, con fecha 07 de agosto del 2023, mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°0439-2023-MDSM/GDUR/G, se aprobó El Expediente Técnico del proyecto: "CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH" CUI N°2552563, con un costo de S/ 1,585,163.94 (Son: Un millón Quinientos ochenta y cinco mil Ciento sesenta y tres con 94/100 soles) inc. IGV., con un plazo de ejecución de noventa (90) días calendarios;

Municipalidad de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0728-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha 15 de enero del 2024, se suscribe el **CONTRATO N°002-2024-MDSM/GM**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el **CONSORCIO DG**, para la ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563, por el monto de S/ 1,410,111.14 (Son: Un millón Cuatrocientos diez mil Ciento once con 14/100 soles) inc. IGV.;

Que, con fecha 15 de enero del 2024, mediante **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**, se designa al Ing. Néstor Javier Antequera Huamán como inspector de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 19 de marzo del 2024, se suscribe el **ACTA DE ENTREGA DE TERRENO** de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563

Que, con fecha 20 de marzo del 2024, se suscribe el **ACTA DE INICIO** de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 20 de marzo del 2024, se suscribe el **ACTA DE SUSPENSION DE PLAZO N°01** de la ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 05 de abril del 2024, se suscribe el **CONTRATO N°0044-2024-MDSM/GM**, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el Sr. Neil Edwin Pizarro Lozano, para el servicio de consultoría de supervisión de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 06 de mayo del 2024, se suscribe el **ACTA DE REINICIO N°01** de la ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 02 de agosto del 2024, se suscribe el **ACTA DE CULMINACION** de la ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 02 de agosto del 2024, mediante **CARTA N°027-2024-NEPL/CO**, el Sr. Neil Edwin Pizarro Lozano, del servicio de consultoría, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el expediente técnico para la reducción de prestación N°01 de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 26 de agosto del 2024, mediante **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N°0920-2024-MDSM/GDUR/G**, se designa el comité de recepción de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 20 de septiembre del 2024, se suscribe el **ACTA DE PLIEGO DE OBSERVACIONES** al procedimiento de recepción de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 18 de octubre del 2024, se suscribe el **ACTA DE RECEPCION** de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0728-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha de recepción 17 de diciembre del 2024, mediante CARTA N°026-2024/RC/CDG, el Sr. Juan Carlos Villafranca Canepa, Representante Común del **CONSORCIO DG**, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 14 de febrero del 2025, mediante CARTA N°0540-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, remite al Sr. Juan Carlos Villafranca Canepa, Representante Común del **CONSORCIO EJECUTOR DG**, las observaciones de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 22 de enero del 2026, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°015-2026-MDSM-GM**, se aprobó la Reducción de prestación N°01 de la ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563, por el monto de **S/17,930.28 (Son: Diecisiete mil Novecientos treinta con 28/100 soles) inc. IGV.**, que representa un 1.27% de incidencia respecto al monto contractual;

Que, con fecha de recepción 06 de marzo del 2026, mediante CARTA N°005-2026/RC/C-DG, el Sr. Juan Carlos Villafranca Canepa, Representante Común del **CONSORCIO DG**, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el levantamiento de observaciones de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha 17 de marzo del 2026, mediante CARTA N°0704-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, remite al Sr. Neil Edwin Pizarro Lozano, del servicio de consultoría, la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563, para su revisión y emisión de informe de conformidad;

Que, con fecha de recepción 17 de marzo del 2026, mediante **INFORME N°01147-2026- MDSM-GDUR/NJAH-SGLO**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita la conciliación financiera de los montos pagados al **CONSORCIO DG**, contratista ejecutor de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha de recepción 20 de marzo del 2026, mediante **INFORME N°08023-2026-MDSM-GDUR/MDGCH**, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural solicita a la Oficina General de Administración, la conciliación financiera contable de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha de recepción 23 de marzo del 2026, mediante CARTA N°001-2026-NEPL/CO, el Sr. Neil Edwin Pizarro Lozano, del servicio de consultoría, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, en informe de CONFORMIDAD de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563;

Que, con fecha de recepción 26 de marzo del 2026, mediante **INFORME N°0415-2026-MDSM/OGA/SGOC**, la Oficina de Contabilidad, remite la conciliación financiera de la ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563, indicando que se registró y pagó un monto total de **S/ 1,392,180.86 (Son: Un millón Trescientos noventa y dos mil Ciento ochenta con 86/100 soles) inc. IGV.**, a favor del **CONSORCIO DG**;

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0728-2026-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha de recepción 20 de abril del 2026, mediante **INFORME N°01631-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH**, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563, asimismo informa que ha revisado la documentación contenida en la liquidación, la cual se encuentra **CONFORME**, y cumple con los trámites administrativos necesarios, por lo que otorga el consentimiento para su **APROBACION** de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado. Siendo el resumen de los cálculos de la liquidación que cuenta con la conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el capítulo X. de su informe, el cual es el siguiente:

(...)

V. SOBRE LA LIQUIDACIÓN DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

CUADRO DE RESUMEN DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

RESUMEN PARA APROBACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA

| CONCEPTO | SIN IGV | INC IGV |
|---|-----------------|-----------------|
| MONTO DEL CONTRATO PRINCIPAL SEGÚN CONTRATO N°02-2024-MDSM/GM | S/ 1,195,009.44 | S/ 1,410,111.14 |
| MONTO DE LA REDUCCIÓN DE OBRA N°01 APROBADO CON RGM N°15-2026-MDSM-GM | S/ 15,195.15 | S/ 17,930.28 |
| MONTO TOTAL VALORIZADO | S/ 1,179,814.29 | S/ 1,392,180.86 |
| RETENCIÓN COMO GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL | | S/ 141,011.10 |

| ITEM | CONCEPTO | MONTOS PAGADOS SIN IGV | MONTOS PAGADOS INC IGV | REAJUSTES (A RECONOCER) SIN IGV | REAJUSTES (A RECONOCER) INC IGV |
|------|--|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | TOTAL DE VALORIZACIONES | S/ 1,179,814.29 | S/ 1,392,180.86 | S/ 31,370.35 | S/ 37,017.01 |
| | SALDO DE VALORIZACIONES PTO. PRINCIPAL | S/ 15,195.15 | S/ 17,930.28 | | |
| | VALORIZACIONES PTO. PRINCIPAL | S/ 1,179,814.29 | S/ 1,392,180.86 | S/ 31,370.35 | S/ 37,017.01 |
| 1 | VALORIZACION N° 01 May-24 | S/ 337,117.13 | S/ 397,798.21 | S/ 6,101.81 | S/ 7,200.14 |
| 2 | VALORIZACION N° 02 Jun-24 | S/ 298,872.07 | S/ 352,669.04 | S/ 7,000.48 | S/ 8,260.57 |
| 3 | VALORIZACION N° 03 Jul-24 | S/ 519,093.12 | S/ 612,529.89 | S/ 17,496.49 | S/ 20,645.86 |
| 4 | VALORIZACION N° 04 Ago-24 | S/ 24,731.97 | S/ 29,183.72 | S/ 771.57 | S/ 910.45 |
| | IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS) | S/ 212,366.57 | | S/ 5,646.66 | |
| | COSTO TOTAL DE EJECUCIÓN | | S/ 1,392,180.86 | | S/ 37,017.01 |

| SALDO A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA | SIN IGV | INC IGV |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | S/ 31,370.35 | S/ 37,017.01 |
| POR REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRACTUAL | S/ 31,370.35 | S/ 37,017.01 |
| COSTO PARCIAL FINAL DEL PROYECTO | S/ 1,211,184.64 | S/ 1,429,197.87 |
| IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS) | S/ 218,013.24 | |
| COSTO FINAL DEL PROYECTO | | S/ 1,429,197.87 |

Municipalidad Distrital San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0728-2026-MDSM/GDUR/G

| PENALIDADES DE EJECUCIÓN | SIN IGV | INC IGV |
|---------------------------------------|---------|---------|
| | S/ - | S/ - |
| VALORIZACIONES DEL CONTRATO PRINCIPAL | S/ - | S/ - |

| | VERIFICAMOS | VERDADERO |
|---------------------------------------|--|--------------|
| | SALDO A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA RECONOCIDO - (1) | SIN IGV |
| | S/ 31,370.35 | S/ 37,017.01 |
| POR REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRACTUAL | S/ 31,370.35 | S/ 37,017.01 |

| SALDO POR CONCEPTO DE RETENCIÓN GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO - (2) | INC IGV |
|---|---------------|
| | S/ 141,011.10 |
| DEVOLUCIÓN POR RETENCIÓN DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRACTUAL, CONFORME A RETENCIÓN REALIZADO EN LA NOTA DE PAGO - Nº 7623.24.65.2406153 Y LA NOTA DE PAGO - Nº 7623.24.65.2409300 del AÑO FISCAL 2024. | S/ 141,011.10 |

(...)

VI. VERIFICACION DE MONTOS CON EL REPORTE SIAF

De la información obtenida en el Informe de Liquidación y del Reporte emitido por la Oficina de Contabilidad, mediante **INFORME Nº 415-2026-MDSM/OGA/SGO**, tenemos los datos del Reporte SIAF de los años 2024 y 2025, como se muestra en el cuadro siguiente:

| AÑO Y Nº DE LA CERTIFICACIÓN | MONTO CONTRACTUAL SEGÚN CERTIFICACIÓN | REDUCCIÓN DE PRESTACIÓN Nº 01 | MONTO DEVENGADO Y GIRADO SEGÚN SIAF | SALDO DE DIFERENCIA |
|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 2024-331 | S/ 1,410,111.14 | S/ 17,930.28 | S/ 1,392,180.86 | S/ 0.00 |

Según el **CONTRATO Nº 02-2024-MDSM/GM**, el monto Contratado es de **S/ 1,410,111.14 Inc. IGV.** y conforme a la **Reducción de Obra Nº 01** de monto **S/ 17,930.28 Inc IGV**, dando un monto total para la ejecución de obra de **S/ 1,392,180.86 (Un millón trescientos noventa y dos mil ciento ochenta con 86/100 soles) incluido IGV.**

Según el Reporte SIAF el monto total Cancelado al **CONSORCIO EJECUTOR DG** de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº 2552563, es de **S/ 1,392,180.86 (Son: Un millón trescientos noventa y dos mil ciento ochenta con 86/100 soles)** con el monto de la **Reducción de Obra Nº 01 de S/ 17,930.28 soles Inc. IGV.**, a favor del **CONSORCIO DG**, quedando como saldo **S/0.00** conforme con los cálculos obtenidos en la Liquidación de Contrato de Obra y la Conciliación Financiera.

(...)

VII. ANÁLISIS

- ✓ El **ACTA DE RECEPCIÓN** de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº 2552563, se suscribió el 18 de octubre de 2024.
- ✓ Con fecha 17 de diciembre de 2024, mediante **CARTA Nº 026-2024/RC/CDG**, el Sr. Juan Carlos Villafranca Canepa, Representante Común del **CONSORCIO DG**, presenta Expediente de Liquidación de Contrato de Obra de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI Nº 2552563, dentro del plazo establecido en RLCE.
- ✓ De acuerdo a la Conciliación Financiera, emitida por el Sub Gerencia de Contabilidad, se verifica lo siguiente:
 1. Se le realizó al Contratista **CONSORCIO DG**, la retención como garantía de fiel cumplimiento por los siguientes conceptos:
 - Del contrato principal, por el monto de **S/ 141,011.10 (Ciento cuarenta y un mil once con 10/100 soles) inc. IGV.**, el cual representa el 10% del monto del contratado, cuya retención se realizó en la valorización de ejecución de obra.

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0728-2026-MDSM/GDUR/G

2. El monto pagado a favor del Contratista **CONSORCIO DG**, se realizó por los siguientes conceptos:

- De las valorizaciones contractuales, asciende a la suma de **S/ 1,392,180.86 (Un millón trescientos noventa y dos mil ciento ochenta con 86/100 soles) inc. IGV.**
- ✓ Con fecha 14 de junio de 2025, mediante **CARTA N°0540-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO** de Expediente N°2479828, la Sub Gerencia de Liquidaciones de Obras, notifica y remite las observaciones al Expediente de Liquidación de Contrato de Obra al **CONSORCIO DG**, con los propios cálculos elaborados por la Entidad sobre la ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI **N°2552563**. Solicitando adjuntar la información necesaria para la conformidad de los cálculos de liquidación de obra. Todo esto conforme a la Directiva Vigente de la SGLO (2024) para la fecha de la evaluación.
- ✓ Con fecha 22 de enero de 2026, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°15-2026-MDSM/GM**, se aprobó la reducción de prestación de obra N°01, del contrato de ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI **N°2552563**.
- ✓ Con fecha 06 de marzo de 2026, mediante **CARTA N°003-2025-CONSORCIO EJECUTOR DG/G.TLFD**, el Sr. Juan Carlos Villafranca Canepa, Representante Común del **CONSORCIO DG**, comunica a la entidad La Subsanación de Observaciones de la Liquidación de Contrato de Obra del proyecto: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI **N°2552563**. Dando su conformidad a los cálculos realizados por la entidad como las observaciones realizadas, informando la demora en la presentación de la Liquidación de obra, corresponde a la demora en la aprobación de la Reducción de Obra N°01.
- ✓ Con fecha 18 de marzo de 2025, mediante **CARTA N°0704-2026-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO** de Expediente N°2555604, la Sub Gerencia de Liquidaciones de Obras, notifica y solicita a la supervisión de la obra el **SR. NEIL EDWIN PIZARRO LOZANO**, la revisión y aprobación de la liquidación del contrato ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI **N°2552563**.
- ✓ Con fecha 22 de setiembre de 2025, mediante **CARTA N°001-2026-NEPL/CO**, el Arq. Neil Edwin Pizarro Lozano, en calidad de Supervisor de la Obra, remite la Aprobación de Liquidación de Obra, del proyecto denominada: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI **N°2552563**, conforme a los cálculos realizados por la entidad y a la subsanación realizada por el contratista.
- ✓ Revisado la documentación de los actuados concernientes al Expediente de la Liquidación de Contrato de Obra como los cálculos realizados por el **CONSORCIO DG**, de la ejecución de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI **N°2552563**, estas **SE ENCUENTRAN CONFORME**. Ya que no existe controversia alguna entre las partes.

Por lo tanto, cumplidos los trámites administrativos y culminada la revisión necesaria, esta Sub Gerencia de Liquidación de Obras, da el consentimiento para la aprobación de la presente Liquidación de Contrato de Obra de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado (Decreto Supremo N° 344-2018-EF), Artículo 209 Liquidación del contrato de obra y Artículo 38. Fórmulas de reajuste y a los cálculos verificados por la Sub Gerencia de Liquidación de Obras.

VIII. CONCLUSIONES

La Sub Gerencia de Liquidación de Obra, **APRUEBA** la Liquidación de Contrato de Obra de la obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI **N°2552563**, con los cálculos verificados por la supervisión de obra y está Sub Gerencia, notificados, constatados y consentidos por el Contratista de acuerdo a los siguientes detalles:

- ✓ Precisar en la Resolución que, se apruebe la Liquidación de Contrato de Obra con un monto final de **S/ 1,429,197.87 (Son: Un millón cuatrocientos veintinueve mil ciento noventa y siete con 87/100 soles) inc. IGV.**

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0728-2026-MDSM/GDUR/G

- ✓ El saldo por concepto de Reajuste de Precios del contrato principal de obra, a favor del **CONSORCIO DG**, asciende a la suma de **S/ 37,017.01 (Son: Treinta y siete mil diecisiete con 01/100 soles) inc. IGV.**
- ✓ La devolución de la retención como Garantía de Fiel Cumplimiento (10%) del Contrato Principal, es por el monto de **S/ 141,011.11 (Son: Ciento cuarenta y un mil once con 11/100 soles) inc. IGV.,** a devolver al **CONSORCIO DG.**
- ✓ La Sub Gerencia de Liquidación de Obras, informa que la demora en el proceso administrativo de la aprobación de Liquidación del Contrato de Obra, corresponde a la demora en la aprobación de la Reducción de Obra N°01, el cual era requisito indispensable para la aprobación de la presente liquidación.
- ✓ La Sub Gerencia de Liquidación de Obras, verificó los cálculos detallados verdaderos de la Liquidación de Contrato de Obra realizada por el Contratista **CONSORCIO DG**, encontrándose **CONFORME** por parte del Contratista, los cuales se encuentra conforme a la documentación mínima de la Directiva Vigente de la SGLO a la fecha que se realizó la evaluación al **CONSORCIO DG**; además la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la sub Gerencia de Tesorería, la Sub Gerencia de Contabilidad y la Gerencia de Asesoría Jurídica, son responsables de que los cálculos aprobados sean exactos y verídicos en cada uno de sus componentes del contenido de la Liquidación de Contrato de Obra, en lo que corresponda. La misma que tiene Informe Técnico, Financiero y Legal.
- ✓ Conforme al artículo 209 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, al no contar con controversias en la obra denominada: **“CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH” CUI N°2552563,** es procedente realizar la Liquidación del Contrato de Ejecución de Obra.
- ✓ La Sub Gerencia de Liquidación de Obras **DEJA CONSTANCIA** que, ni la suscripción de Acta de Recepción de la Obra, ni la conformidad de la Liquidación de Contrato de Obra enerve el derecho de la Municipalidad Distrital de San Marcos a reclamar posteriormente al contratista, por defectos y/o vicios ocultos, conforme a los dispuestos en el Artículo 173 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y la Responsabilidad por Vicios Ocultos del **CONTRATO N°02-2024-MDSM/GM.**
- ✓ La Liquidación de Contrato de Obra presenta el Informe de Conformidad emitida por la Supervisor de obra contratado por la Entidad el **SR. NEIL EDWIN PIZARRO LOZANO,** por el Arq. Neil Edwin Pizarro Lozano, ratificando los montos calculados en la Liquidación de Contrato de Obra elaborados por el **CONSORCIO DG.**
- ✓ La Sub Gerencia de Liquidación de Obras, emite el informe de la Liquidación de Contrato de Obra, para su trámite y posterior emisión de Resolución de la Liquidación, según su despacho encuentre pertinente, después de haber encontrado conforme el expediente de liquidación o en caso contrario tenga a tomar las medidas según le corresponda.
- ✓ Se solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, realizar la emisión de la Resolución de Aprobación de la Liquidación de Contrato de Obra del proyecto en mención, para continuar con los trámites correspondientes al cierre del proyecto, teniendo el **MONTO CONTRACTUAL, REAJUSTES DE PRECIOS Y DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES.**

IX. RECOMENDACIONES

- ✓ Se recomienda, previo a la emisión de la Resolución de Aprobación de Liquidación de Contrato de Obra se emita el informe legal de asesoría jurídica.
- ✓ Se recomienda proceder con la **APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO** y dar continuidad del trámite para el reconocimiento de pago correspondiente del Contratista Ejecutor **CONSORCIO DG.**

Que, con fecha de recepción 08 de mayo del 2026, mediante **INFORME N°014315-2026-MDSM-GDUR/MDGH,** la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicita a la Oficina General de Asesoría Jurídica, emita su opinión legal para la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **“CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH” CUI N°2552563;**

Que, con fecha de recepción 20 de mayo del 2026, mediante **INFORME LEGAL N°0586-2026-MDSM-OGAJ,** la Oficina General de Asesoría Jurídica, emite su opinión legal sobre la aprobación de la liquidación del contrato de la obra: **“CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA**





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
N° 0728-2026-MDSM/GDUR/G

CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH CUI N°2552563, en la cual concluye que, determinar si la liquidación cumple o no con las condiciones y/o requisitos necesarios para su aprobación, corresponde a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras y a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural;

Que, de acuerdo con la **Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo**, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario";

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes se determina que la Liquidación de Contrato de ejecución de la Obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563, resulta procedente los fundamentos expuestos en la **CARTA N°026-2024/RC/CDG; CARTA N°005-2026/RC/C-DG; CARTA N°001-2026-NEPL/CO; INFORME N°0415-2026-MDSM/OGA/SGOC; INFORME N°01631-2026-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH; INFORME LEGAL N°0586-2026-MDSM-OGAJ;**

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N°0170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Liquidación de Contrato de la Obra: **"CREACION DE LA PLAZA PRINCIPAL EN EL CASERIO DE JATUN POTRERO DEL CENTRO POBLADO DE SANTA CRUZ DE MOSNA, DISTRITO DE SAN MARCOS - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH"** CUI N°2552563, siendo su costo de ejecución final **S/ 1,429,197.87 (Son: Un millón Cuatrocientos veintinueve mil Ciento noventa y siete con 87/100 soles) inc. IGV.**

| ITEM | MONTO |
|---|------------------------|
| POR CONCEPTO DE VALORIZACIONES CONTRACTUALES (PAGADAS) | S/ 1,392,180.86 |
| POR CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS CONTRACTUAL (POR CANCELAR) | S/ 37,017.01 |
| MONTO TOTAL DE EJECUCION | S/ 1,429,197.87 |

ARTÍCULO SEGUNDO. – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el pago por **CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS CONTRACTUAL**, a favor del **CONSORCIO DG**, por el monto de **S/ 37,017.01 (Son: Treinta y siete mil Diecisiete con 01/100 soles) inc. IGV.**

ARTICULO TERCERO. – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, la **DEVOLUCION DEL MONTO RETENIDO COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**, a favor del **CONSORCIO DG**, por la suma de **S/ 141,011.11 (Son: Ciento cuarenta y un mil Once con 11/100 soles) inc. IGV.**

ARTÍCULO CUARTO. – PRECISAR que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0728-2026-MDSM/GDUR/G

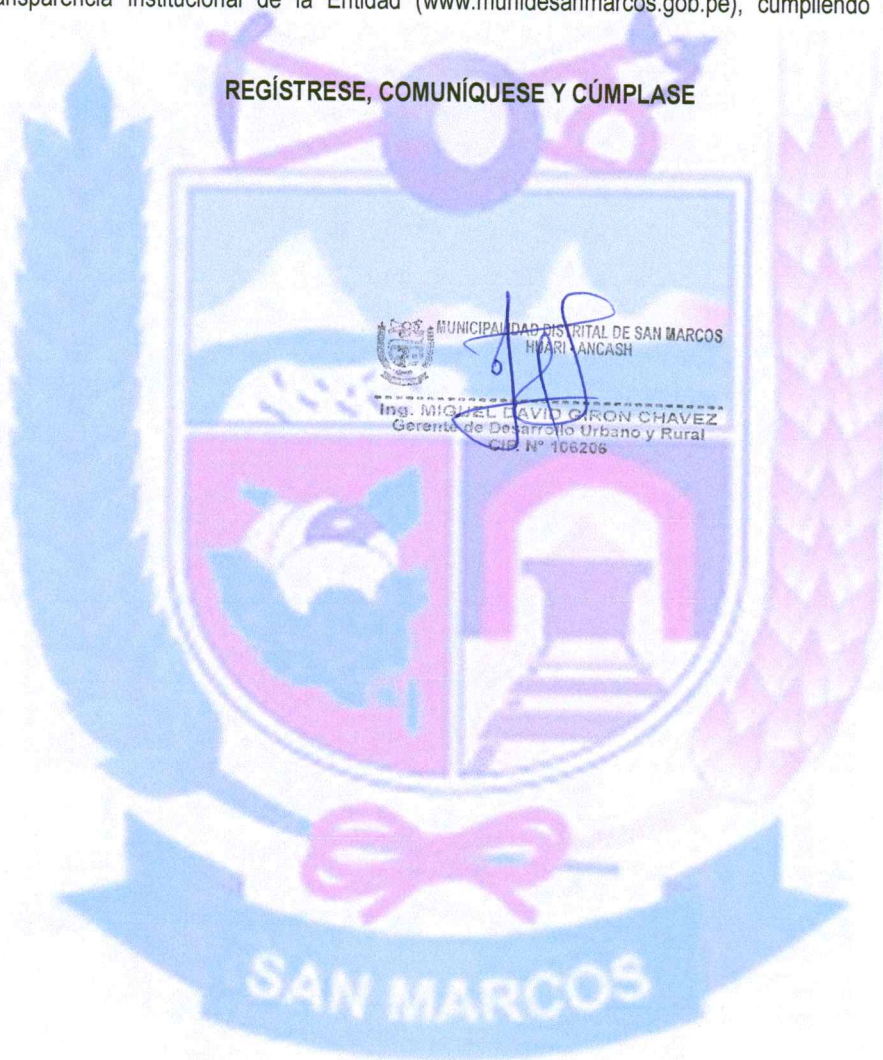
ARTÍCULO QUINTO. – DEJAR CONSTANCIA que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la Liquidación del Contrato de Obra, enervan el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aplicable al contrato de obra.

ARTICULO SEXTO. – NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Contratista y Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Archivo
GDUR
Exp:2619092

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARÍ - ANCASH
Ing. MIGUEL DAVID CIRON CHAVEZ
Gerente de Desarrollo Urbano y Rural
C.D. N° 106206



Municipalidad Distrital de San Marcos