



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° D1882-2025-MDSM/GDUR/G

EXP:2581513

San Marcos, 19 de diciembre del 2025

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

CARTA N°021 – 2025 -CONSORCIO SAN ANTONIO/ASJE/CO, de fecha 21 de julio del 2025; INFORME N°02145-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, de fecha 11 de setiembre del 2025; CARTA N°02331-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, de fecha 12 de setiembre del 2025; INFORME N°08547-2025-MDSM-GDUR/MDGCH, de fecha 18 de setiembre del 2025; INFORME N°01141-2025-MDSM/OGA/SGOC, de fecha 01 de octubre del 2025; CARTA N°022 – 2025 -CONSORCIO SAN ANTONIO/ASJE/CO, de fecha 03 de octubre del 2025; CARTA N°02467-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, de fecha 07 de octubre del 2025; CARTA N°012-2025-CORPORACION IMPULSORES-GTGA/RC., de fecha 19 de noviembre de 2025; INFORME N°03365-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, de fecha 28 de noviembre de 2025; INFORME N°016743-2025-MDSM-GDUR/MDGH, de fecha 10 de diciembre del 2025; INFORME LEGAL N°01307-2025-OGAJ/MDSM, de fecha 11 de diciembre del 2025; sobre la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: “CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH” CUI N°2624123, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política de Estado, en concordancia con el artículo II del Título preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: “Los gobiernos locales gozan de autonomía política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con arreglo a lo establecido en la ley”;

Que, el Artículo 195°, inciso 8) de la Constitución Política del Perú, establece que: “los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas, planes nacionales y regionales de desarrollo”;

Que, en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N°0344-2018-EF, en su Artículo 209, aplicable el presente contrato, establece respecto a la Liquidación de contrato de Obra, que: **209.1.** El contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida. Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, el supervisor o inspector presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias. **209.2.** Dentro del plazo de sesenta (60) días de recibida la liquidación formulada por el contratista la Entidad se pronuncia con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando, o elaborando otra, notificando al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. **209.3.** En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, la Entidad ordena al supervisor o inspector la elaboración de la liquidación debidamente sustentada en el plazo previsto en el numeral 209.1, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. **209.4.** La liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando, practicada por una de las partes, no es observada por la otra dentro del plazo establecido.

Que, con fecha 06 de agosto de 2024, mediante Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural N° 708-2024-MDSM/GDUR/G, se aprueba el Expediente Técnico del proyecto: “CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº D1882-2025-MDSM/GDUR/G

MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123, con un costo de S/ 1,590,845.01 (Son: Un millón Quinientos noventa mil Ochocientos cuarenta y cinco con 01/100 soles) inc. IGV., con un plazo de ejecución de noventa (90) días calendarios, bajo la modalidad de ejecución contrata y el sistema de contratación a suma alzada;

Que, con fecha 05 de noviembre del 2024, se suscribe el CONTRATO N°301-2024-MDSM/GM, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el CONSORCIO SAN ANTONIO, para la ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123, por el monto de S/ 1,457,884.81 (Son: Un millón Cuatrocientos cincuenta y siete mil Ochocientos ochenta y cuatro con 81/100 soles) inc. IGV., con un plazo de ejecución de noventa (90) días calendarios, bajo la modalidad de ejecución contrata y el sistema de contratación a suma alzada;

Que, con fecha 27 de diciembre del 2024, se suscribe el CONTRATO N°380-2024-MDSM/GM, entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el CONSORCIO IMPULSORES, para el servicio de consultoría de supervisión de la obra: "CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123;

Que, con fecha 13 enero del 2025, se suscribe el ACTA DE ENTREGA DE TERRENO de la obra: "CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123;

Que, con fecha 13 enero del 2025, se suscribe el ACTA DE INICIO de la obra: "CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123;

Que, con fecha 12 de abril del 2025, se suscribe el ACTA DE CULMINACION de la obra: "CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123;

Que, con fecha 28 de abril del 2025, mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 0569-2025-MDSM/GDUR/G, se designa el comité de recepción de la obra: "CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123;

Que, con fecha 22 de mayo del 2025, se suscribe el ACTA DE RECEPCION de la obra: "CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123;

Que, con fecha de recepción 21 de julio del 2025, mediante CARTA N°021 - 2025 -CONSORCIO SAN ANTONIO/ASJE/CO, el Sr. Juan Eduardo Abarca Sigueñas, Representante Común del CONSORCIO SAN ANTONIO, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123;

Que, con fecha de recepción 11 de setiembre del 2025, mediante INFORME N°02145-2025-MDSM-GDUR/NJAH-SGLO, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la conciliación financiera

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº D1882-2025-MDSM/GDUR/G

contable de la ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123;

Que, con fecha 12 de setiembre del 2025, mediante CARTA N°02331-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, remite al Sr. Juan Eduardo Abarca Sigüeñas, Representante Común del CONSORCIO SAN ANTONIO, las observaciones de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123;

Que, con fecha de recepción 18 de setiembre del 2025, mediante INFORME N°08547-2025-MDSM-GDUR/MDGCH, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural solicita a la Gerencia de Administración y Finanzas, la conciliación financiera contable de la ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123;

Que, con fecha de recepción 01 de octubre del 2025, mediante INFORME N°01141-2025-MDSM/OGA/SGOC, la Sub Gerencia de Contabilidad, remite la conciliación financiera contable de la ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123, indicando que se registró y pagó un monto total de **SI 1,457,884.81 (Son: Un millón Cuatrocientos cincuenta y siete Ochocientos ochenta y cuatro con 81/100 soles) inc. IGV.**, a favor del CONSORCIO SAN ANTONIO;

Que, con fecha de recepción 03 de octubre del 2025, mediante CARTA N°022 - 2025 -CONSORCIO SAN ANTONIO/ASJE/CO, el Sr. Juan Eduardo Abarca Sigüeñas, Representante Común del CONSORCIO SAN ANTONIO, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, el levantamiento de observaciones de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123;

Que, con fecha 07 de octubre del 2025, mediante CARTA N°02467-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, remite al Sr. Gaspar Timoteo Guillermo Azaña, Representante Común del CONSORCIO IMPULSORES, la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123, para su verificación y emisión de conformidad;

Que, con fecha de recepción 19 de noviembre de 2025, mediante CARTA N°012-2025-CORPORACION IMPULSORES-GTGA/RC., el Sr. Gaspar Timoteo Guillermo Azaña, Representante Común del CONSORCIO IMPULSORES, remite a la Municipalidad Distrital de San Marcos, la CONFORMIDAD de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123;

Que, con fecha de recepción 28 de noviembre de 2025, mediante INFORME N°03365-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH, la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la emisión de la resolución de aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123;

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº D1882-2025-MDSM/GDUR/G

MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH" CUI N°2624123, asimismo informa que ha revisado la documentación contenida en la liquidación, la cual se encuentra **CONFORME**, y cumple con los trámites administrativos necesarios, por lo que otorga el consentimiento para su **APROBACION** de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado. Siendo el resumen de los cálculos de la liquidación que cuenta con la conformidad de la Sub Gerencia de Liquidación de Obras, el mismo que se indica en el capítulo 4.14. de su informe, el cual es el siguiente:

(...)
4.14. SOBRE LA LIQUIDACION DE EJECUCION DE CONTRATO
 (...)

RESUMEN PARA APROBACION DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	SIN IGV	INC IGV
MONTO PRESUPUESTO PRINCIPAL - SEGÚN CONTRATO DE EJECUCION	S/ 1,235,495.60	S/ 1,457,884.81
ADICIONAL DE OBRA N° 01	S/ -	S/ -
DEDUCTIVO DE OBRA	S/ -	S/ -
MONTO TOTAL A VALORIZAR	S/ 1,235,495.60	S/ 1,457,884.81
RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO (10%) - CONTRATO PRINCIPAL	S/ 123,549.57	S/ 145,788.49

ITEM	CONCEPTO	MONTOS PAGADOS SIN IGV	MONTOS PAGADOS INC IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) SIN IGV	REAJUSTES (A RECONOCER) INC IGV
TOTAL DE VALORIZACIONES		S/ 1,235,495.60	S/ 1,457,884.81	S/ 3,466.01	S/ 4,089.89
SALDO PTO. PRINCIPAL (covid 19)		S/ 0.00	S/ 0.00		
VAL. PRESUPUESTO CONTRACTUAL		S/ 1,235,495.60	S/ 1,457,884.81	S/ 3,466.01	S/ 4,089.89
1	VALORIZACION N° 01 Ene-25	S/ 240,484.27	S/ 283,771.44	S/ 480.97	S/ 567.54
2	VALORIZACION N° 02 Feb-25	S/ 277,001.72	S/ 326,862.03	S/ 831.01	S/ 980.59
3	VALORIZACION N° 03 Mar-25	S/ 498,096.06	S/ 587,753.35	S/ 1,494.29	S/ 1,763.26
4	VALORIZACION N° 04 Abr-25	S/ 219,913.55	S/ 259,497.99	S/ 659.74	S/ 778.49
IGV (Impuesto general a las ventas) 18%		S/ 222,389.21		S/ 623.88	

COSTO TOTAL DE EJECUCION	S/ 1,457,884.81	S/ 1,457,884.81	S/ 4,089.89	S/ 4,089.89
---------------------------------	-----------------	-----------------	-------------	-------------

SALDO A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA	SIN IGV	INC IGV
	S/ 3,466.01	S/ 4,089.89
POR REAJUSTE DE PRECIOS - CONTRACTUAL	S/ 3,466.01	S/ 4,089.89
COSTO PARCIAL FINAL DEL PROYECTO	S/ 1,238,961.61	S/ 1,461,974.70
IGV (IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS)	S/ 223,013.09	
COSTO FINAL DEL PROYECTO	S/ 1,461,974.70	S/ 1,461,974.70

REAJUSTE DE PRECIOS		MONTO S/
1	Reajuste de precios calculado	4,089.89
2	Garantia de fiel Cumplimiento	145,788.49

(...)
V. ANALISIS

La liquidación de un contrato de obra se define como un proceso de cálculo técnico, bajo las condiciones normativas y contractuales aplicables al contrato, que tiene por finalidad determinar, principalmente, el costo total de la obra y el saldo económico, que puede ser a favor o en contra del contratista o de la Entidad. Así, la liquidación del contrato de obra debe contener todas las valorizaciones, los reajustes, los mayores gastos generales, la utilidad y los impuestos que afectan la prestación, conceptos que siempre forman parte del costo total de la obra. Adicionalmente, también puede incorporarse otros

Municipalidad San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº D1882-2025-MDSM/GDUR/G

conceptos autorizados por la normativa de contrataciones del Estado como las penalidades aplicables al contratista, los adelantos otorgados y sus amortizaciones, entre otros conceptos que se incluyen al cumplirse determinados supuestos y que determinan el saldo económico a favor de una de las partes.

1. DE LOS PLAZOS SEGÚN REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

- ✓ El ACTA DE RECEPCIÓN de la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO): ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA: EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI Nº 2624123**, se suscribió el 22 de mayo de 2025.
- ✓ El plazo que tiene el Contratista para presentar la Liquidación de contrato de Obra del proyecto denominado: **"CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO): ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA: EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI Nº 2624123**, comienza el 23 de mayo de 2025 y Culmina el 21 de julio de 2025.
- ✓ El contratista presento la Liquidación de Contrato de Obra del proyecto denominado: **"CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO): ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA: EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI Nº 2624123**, el 21 de julio de 2025.
- ✓ Con fecha 21 de julio de 2025, comienza el plazo que tiene la Entidad, Municipalidad Distrital de San Marcos, para pronunciarse con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando la liquidación de contrato de la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO): ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA: EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI Nº 2624123**.
- ✓ Con fecha 18 de setiembre del 2025, vence el plazo de 60 días calendario que tiene la Entidad, Municipalidad Distrital de San Marcos para pronunciarse sobre la liquidación de Obra formulada por el Contratista con cálculos detallados ya sea aprobando, observando, o elaborando otra. En cumplimiento de lo señalado y de los plazos establecidos, la liquidación de contrato de obra fue notificada al contratista el 12 de setiembre del 2025, dentro del plazo establecido.

2. DE LA LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA.

Revisado la documentación contenida en el expediente de la Liquidación de Contrato de Obra del proyecto denominado: **"CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO): ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA: EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI Nº 2624123**, la cual se encuentra conforme. Por lo tanto, cumplidos los trámites administrativos y culminada la revisión necesaria, esta Sub Gerencia da el consentimiento para la aprobación de la presente Liquidación de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley Nº 30225, Ley de Contrataciones del Estado (Decreto Supremo Nº344-2018-EF) y al informe de conformidad emitida por el ING. TORRES CASTILLO, Juan Carlos. CIP Nº 125794– Jefe de Supervisión.

Cabe mencionar que la obra cuenta con **RECEPCIÓN DE OBRA**, suscrita el 22 de mayo de 2025 y conforme con lo indicado en el numeral 208.1 del artículo 208 de la Ley 30225, Ley de contrataciones del Estado, indica que, en la fecha de la culminación de la obra, el residente anota tal hecho en el cuaderno de obras y solicita la recepción de la misma. El inspector o supervisor, en un plazo no mayor de cinco (5) días posteriores a la anotación señalada, corrobora el fiel cumplimiento de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y calidad, de encontrarlo conforme anota en el cuaderno de obra y emite el certificado de conformidad técnica, que detalla las metas del proyecto y precisa que la obra cumple lo establecido en el expediente técnico de obra y las modificaciones aprobadas por la Entidad, remitiéndolo a esta dentro de dicho plazo. De no constatar la culminación de la obra anota en el cuaderno de obra dicha circunstancia y comunica a la Entidad, en el mismo plazo.

Conforme a ello el supervisor de obra es el responsable de la verificación de la debida culminación de la obra y emitir el certificado de conformidad técnica. La aprobación de la liquidación de contrato de obra se realizó bajo las condiciones normativas y contractuales aplicables al contrato, en ese sentido, deslindamos cualquier responsabilidad sobre los componentes del expediente técnico aprobado y sobre lo suscitado durante el proceso de ejecución, ya que en cada etapa se contó con profesionales y funcionario responsable de la aprobación del proyecto y Ejecución.

Municipalidad Distrital de San Marcos





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº D1882-2025-MDSM/GDUR/G

XI. CONCLUSIONES

1. La Liquidación de Contrato de Obra cumple con los requisitos técnicos y administrativos exigidos; por lo tanto, Esta Sub Gerencia de Liquidación de Obras, APRUEBA la Liquidación de Contrato de Obra del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO): ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA: EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI N° 2624123**, de acuerdo a los siguientes detalles:
 - ✓ El costo final de la obra asciende a **S/ 1,461,974.70 (un millón cuatrocientos sesenta y un mil novecientos setenta y cuatro con 70/100 soles)**, Inc. IG.V.
 - ✓ El saldo por concepto de Reajuste de Precios a favor del contratista de **S/ 4,089.89 (cuatro mil ochenta y nueve con 89/100 soles) Inc. IG.V**
 - ✓ Devolución de la retención como garantía de fiel cumplimiento del **CONTRATO PRINCIPAL** es de **S/ 145,788.49 (ciento cuarenta y cinco mil setecientos ochenta y ocho con 49/100 soles) Inc. IG.V.**
2. PRECISAR que, la supervisión de obra es el responsable directo de la aprobación técnica de la Liquidación de Contrato de Obra; en consecuencia, de la evaluación y exactitud de cada uno de los componentes del contenido en todos sus extremos, siendo que la presente Liquidación se expide en virtud de su solicitud materia de aprobación.
3. La Sub Gerencia de Liquidación de Obras **DEJA CONSTANCIA** que, ni la suscripción de Acta de Recepción de la Obra, ni la conformidad de la Liquidación de Contrato de Obra enerva el derecho de la Municipalidad Distrital de San Marcos a reclamar posteriormente al contratista, por defectos y/o vicios ocultos, conforme a los dispuestos en el Artículo 173 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
4. La aprobación de la liquidación de contrato de la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO): ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA: EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI N° 2624123**, se realizó cumpliendo con las condiciones normativas y contractuales aplicables al contrato.
5. Se solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural realizar la emisión de la Resolución de Aprobación de la Liquidación de Contrato de la Obra en mención, para continuar con los trámites correspondientes al cierre del proyecto, teniendo el **MONTO CONTRACTUAL, REAJUSTES DE PRECIOS, DEVOLUCIÓN DE RETENCION.**
6. La Emisión de la Resolución deberá ser Consentida por el contratista mediante una carta a la Entidad en la cual acepte los montos consignados debiendo esta ser presentada en un plazo de 2 días hábiles luego de la notificación correspondiente, con la cual se procederá a emitir los informes de aprobación para devolución de la retención y tramites de pago por Reajuste de precios.
7. Esta Sub Gerencia deslinda responsabilidad sobre los componentes del expediente técnico aprobado y sobre lo suscitado durante el proceso de ejecución, ya que en cada etapa se contó con profesionales y funcionario responsable de la aprobación del proyecto y la Ejecución.
8. Hasta el momento de la elaboración del informe de aprobación de la liquidación de contrato de la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO): ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA: EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH", CON CUI N° 2624123**, no existe controversias pendientes de resolver. Se indica, para su conocimiento y fines pertinentes en referencia al Artículo 209.9. RLCE.

XIV. RECOMENDACIONES

- Se recomienda a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicitar opinión legal a la Gerencia de Asesoría Jurídica antes de proseguir con la emisión de la de resolución de aprobación de liquidación de contrato de obra.
- Se recomienda proceder con la **APROBACIÓN MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO**, en consideración de los antecedentes descritos en la referencia del presente informe y la continuidad del trámite para su reconocimiento de pago correspondiente del contratista.





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº D1882-2025-MDSM/GDUR/G

Que, con fecha de recepción 10 de diciembre del 2025, mediante **INFORME N°016743-2025-MDSM-GDUR/MDGH**, La Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicita a la Oficina General de Asesoría Jurídica, emita su opinión legal para la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de la obra: **"CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2624123;

Que, con fecha de recepción 11 de diciembre del 2025, mediante **INFORME LEGAL N°01307-2025-OGAJ/MDSM**, la Oficina General de Asesoría Jurídica, emite su opinión legal sobre la aprobación de la liquidación del contrato de la obra: **"CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2624123, en la cual concluye que, determinar si la liquidación cumple o no con las condiciones y/o requisitos necesarios para su aprobación, corresponde a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras y a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural; así mismo señala que el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, de encontrar conforme la liquidación del contrato de obra, debe formalizar su aprobación vía resolución en mérito a las facultades delegadas;

Que, de acuerdo con la **Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo**, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario";

Por lo tanto, estando a los fundamentos precedentes se determina que la Liquidación de Contrato de ejecución de la Obra: **"CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2624123, resulta procedente los fundamentos expuestos en la **CARTA N°021 - 2025 -CONSORCIO SAN ANTONIO/ASJE/CO; INFORME N°01141-2025-MDSM/OGA/SGOC; CARTA N°022 - 2025 -CONSORCIO SAN ANTONIO/ASJE/CO; CARTA N°012-2025-CORPORACION IMPULSORES-GTGA/RC.; INFORME N°03365-2025-MDSM-GDUR/SGLO-NJAH; INFORME LEGAL N°01307-2025-OGAJ/MDSM;**

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la **RESOLUCION DE ALCALDIA N°206-2024-MDSM-A**, con fecha 28 de mayo del 2024, asimismo tiene la facultad de aprobar mediante Resolución, las liquidaciones de los contratos de ejecución y consultoría de obras, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, concedida mediante Resolución de Alcaldía N°0170-2023-MDSMA, de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – **APROBAR** la Liquidación de Contrato de la Obra: **"CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Y CAMPO MENOR (MULTIDEPORTIVO RECREATIVO); ADQUISICION DE MOBILIARIO DE OFICINA; EN EL(LA) LOCAL COMUNAL DEL CASERÍO DE SALVIA DEL CENTRO POBLADO DE QUINHUARAGRA, DISTRITO DE SAN MARCOS, PROVINCIA HUARI, DEPARTAMENTO ANCASH"** CUI N°2624123, siendo su costo de ejecución final **S/ 1,461,974.70** (Son: Un millón Cuatrocientos sesenta y un mil Novecientos setenta y cuatro con 70/100 soles) inc. IGV.

ITEM	MONTO
POR CONCEPTO DE VALORIZACIONES CONTRACTUALES (PAGADAS)	S/ 1,457,884.81
POR CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS CONTRACTUAL (POR CANCELAR)	S/ 4,089.89
MONTO TOTAL DE EJECUCION	S/ 1,461,974.70

San Marcos

Municipalidad





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº D1882-2025-MDSM/GDUR/G

ARTÍCULO SEGUNDO. – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, el pago por **CONCEPTO DE REAJUSTE DE PRECIOS CONTRACTUAL**, a favor del **CONSORCIO SAN ANTONIO**, por la suma de **S/ 4,089.89** (Son: Cuatro mil Ochenta y nueve con 89/100 soles) inc. IGV.

ARTICULO TERCERO. – ENCARGAR a la Oficina General de Administración, ordene a quien corresponda, la **DEVOLUCION DEL MONTO RETENIDO COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**, a favor del **CONSORCIO SAN ANTONIO**, por la suma de **S/ 145,788.49** (Son: Ciento cuarenta y cinco mil Setecientos ochenta y ocho con 49/100 soles) inc. IGV.

ARTÍCULO CUARTO. – **PRECISAR** que, la presente aprobación se realiza bajo el control limitativo de la documentación presentada por la **Sub Gerencia de Liquidación de Obras**, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444, consecuentemente, verificó cada uno de los componentes del contenido del expediente de liquidación; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a la Sub Gerencia de Liquidación de obras y a los profesionales que han participado en la elaboración y/o revisión de la referida liquidación.

ARTÍCULO QUINTO. – **DEJAR CONSTANCIA** que ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la Liquidación del Contrato de Obra, enerven el derecho de la Municipalidad a reclamar posteriormente al Contratista, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 173° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aplicable al contrato de obra.

ARTICULO SEXTO. – **NOTIFICAR** la presente Resolución a la Sub Gerencia de Liquidación de Obras a fin de que se prosiga con el trámite correspondiente conforme a Ley y bajo responsabilidad, al Contratista y Supervisor de Obra para conocimiento y fines, y a la Oficina de Tecnologías de Información para la publicación de la presente Resolución en el portal de transparencia Institucional de la Entidad (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS
HUARANCASH
Ing. MIGUEL DAVID GIRON CHAVEZ
Gerente de Desarrollo Urbano y Rural
CIP N° 106206

Archivo
GDUR
Exp:2581513

