



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 450 - 2025-MDSM/GDUR/G

EXP: 2516844

San Marcos, 2 de abril del 2025.

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

El **INFORME N°969-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS** de fecha 25/03/2025; mediante el cual la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, remite para su aprobación vía **ACTO RESOLUTIVO** el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI EN LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" Código Único de Inversiones N° 2609733.

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, los mismos que como gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativo; de conformidad con lo establecido con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificada por la Ley de la Reforma Constitucional N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

Que de conformidad con el Artículo IV en concordancia con el Artículo X del Título Preliminar, de la Ley Orgánica de Municipalidades, **Ley N° 27972**, los gobiernos locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción, en forma permanente e integral, para viabilizar el crecimiento económico, con justicia social y sostenibilidad ambiental.

Que, el **DECRETO LEGISLATIVO N° 1252, DECRETO LEGISLATIVO QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES**, prescribe en su Artículo 4.- Fases del Ciclo de Inversiones.

4.1 El Ciclo de Inversión tiene las fases siguientes:

(...)

c) **Ejecución: Comprende la elaboración del expediente técnico o documento equivalente** y la ejecución física y financiera respectiva. (...).

Del mismo modo el Numeral 5.7 del Artículo 5 del cuerpo normativo antes citado, prescribe lo siguiente:

Artículo 5.- Órganos y funciones del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones

(...)

5.7 **Las Unidades Ejecutoras de Inversiones son los órganos responsables de la ejecución de las inversiones y se sujetan al diseño de las inversiones aprobado en el Banco de Inversiones.** (...).

Que de conformidad a lo establecido en el **DECRETO SUPREMO N° 284-2018-EF - REGLAMENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1252, DECRETO LEGISLATIVO QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES**; el cual establece funciones y responsabilidad para las dependencias involucradas en las fases del ciclo de inversión; en ese sentido, en el subnumeral 9° del Numeral 12.3° del artículo 12° Funciones de la UF (Unidad Formuladora), señala lo siguiente:

Artículo 12. De las UF

(...)

12.3 Son funciones de las UF:

(...)

12.9. **Verificar y aprobar la consistencia técnica entre el resultado del expediente técnico** o documento equivalente y la ficha técnica o estudio de preinversión que sustentó la declaración de viabilidad de los proyectos de inversión

Que, en el Artículo 17, del **DECRETO SUPREMO N° 284-2018-EF**, establece los criterios generales de la elaboración de un Expediente técnico:

Artículo 17. Fase de Ejecución

17.3 **La elaboración del expediente técnico o documento equivalente debe sujetarse a la concepción técnica, económica y el dimensionamiento contenido en el estudio de preinversión o ficha técnica**, para el caso de proyectos de inversión, o a la



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 450 - 2025-MDSM/GDUR/G

información registrada en los aplicativos informáticos del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, para el caso de inversiones de optimización, de ampliación marginal, de reposición y de rehabilitación. En caso la variación del costo de inversión del expediente técnico o documento equivalente, según corresponda, respecto al declarado viable resulte superior al porcentaje establecido por la DGPMI, la UEI pondrá de conocimiento esta variación al Órgano de Control de la entidad, sin que ello implique la interrupción de la fase Ejecución.

Que, la DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01 - DIRECTIVA GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES; especifica en su Artículo 32°, parámetros para la elaboración y aprobación de un expediente técnico:

Artículo 32. Elaboración y aprobación del expediente técnico o documento equivalente

32.1 La UEI antes del inicio de la elaboración del expediente técnico o documento equivalente debe verificar que se cuente con el saneamiento físico legal, los arreglos institucionales o la disponibilidad física del predio o terreno, según corresponda, para garantizar la ejecución de la inversión y prestación de servicios durante la operación de los activos generados con la ejecución de la misma; salvo que, por el tipo de inversión, dichos aspectos se desarrollen durante la elaboración del expediente técnico o documento equivalente o en la ejecución física, lo cual debe ser sustentado por la UEI en el expediente técnico o documento equivalente

32.2 La elaboración del expediente técnico o documento equivalente con el que se va a ejecutar el proyecto de inversión debe sujetarse a la concepción técnica y el dimensionamiento contenidos en la ficha técnica o estudio de preinversión que sustentó la declaración viabilidad; o a la información registrada en el Banco de Inversiones, para el caso de las IOARR. Asimismo, la UEI debe obtener la clasificación y certificación ambiental, así como las certificaciones sectoriales que correspondan, de acuerdo a la normativa de la materia.

32.3 Previamente al registro del resultado del expediente técnico o documento equivalente, la UEI remite el Formato N° 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión debidamente visado y firmado a la UF para su revisión, evaluación y posterior aprobación de la consistencia de dicho documento con la concepción técnica y el dimensionamiento del proyecto de inversión. La aprobación de la referida consistencia constituye requisito previo para la aprobación del expediente técnico o documento equivalente.

32.4 La aprobación del expediente técnico o documento equivalente se realiza de acuerdo a la normativa de organización interna de la entidad o estatuto de la empresa pública a cargo de la ejecución de la inversión.

32.5 Tras la aprobación del expediente técnico o documento equivalente, la UEI registra en el Banco de Inversiones mediante el Formato N° 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión y Formato N° 08-C: Registros en la fase de Ejecución para IOARR, según corresponda, la información resultante del expediente técnico o documento equivalente aprobados y adjunta el documento de aprobación del expediente técnico o documento equivalente, la memoria descriptiva, el presupuesto de la inversión y el cronograma de ejecución física y financiera.

32.6 El órgano encargado de elaborar los expedientes técnicos o documentos equivalentes es el responsable de la custodia de dichos documentos conforme a la normativa vigente.

Que, en el Reglamento de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, en su Anexo 1 - "Anexo de Definiciones", define al Expediente Técnico de Obra, como: "El conjunto de documentos que comprende: Memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos de ejecución de obra, metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios, calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios".

Que, la Ordenanza Municipal N° 012-2022-MDSM/HRI/A, de fecha 25 de mayo de 2022, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones – ROF de la Municipalidad Distrital de San Marcos, en su artículo 71° establece lo siguiente:

Artículo 71° SUBGERENCIA DE ESTUDIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA

La Subgerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública, es un órgano de línea responsable de programar, elaborar, dirigir, controlar y supervisar la elaboración de los expedientes técnicos de las inversiones, sujetándose al diseño de las inversiones aprobado en el Banco de Inversiones, en el Marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, asimismo, deberá asegurar la calidad de los estudios definitivos a fin de alcanzar altos niveles de eficacia en la asignación de los recursos para la inversión. Está a cargo del Subgerente de Estudios y Proyectos de Inversión Pública que depende administrativa y funcionalmente de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL****Nº 450 - 2025-MDSM/GDUR/G**

En ese mismo orden de ideas el Artículo 72º del citado cuerpo normativo, sobre las funciones de la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública. – Literal f) establece lo siguiente: "Supervisar la elaboración de expedientes técnicos o documentos equivalentes para el proyecto de inversión evaluar en su elaboración cuando no se realice directamente por la entidad, sujetándose a los términos de referencia".

Que, con fecha 22 de diciembre de 2023, se suscribe el **Contrato de Prestación N°131-2023-MDSM/GM**, para la contratación del servicio de consultoría de obra para la elaboración del expediente técnico del proyecto "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el Sr. Huamán Reyes Adán Edwin, identificado con RUC N° 10403947526, representante del **CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH**, por un monto de S/ 145,732.95 soles, con un plazo ejecución de 60 días calendarios.

Que, con fecha 23 de febrero 2023, se suscribe la **ORDEN DE SERVICIO Y/O TRABAJO N°163**, para la contratación de la consultoría de obra para la evaluación del expediente técnico del proyecto "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" entre la Municipalidad Distrital de San Marcos y el Sr. **DEXTRE ROSAS DONATO ANTONIO**, identificado con RUC N° 10410384430, por un monto de S/ 29,900.00 soles, con un plazo ejecución de 15 días calendarios.

Que, mediante **CARTA N°001-2024-MDSM/C.S. DR. C/ A.E.H.R./ E.E.T.**, de fecha 23 de febrero de 2024, el representante común del **CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH**, solicita a la Entidad, ampliación de plazo para la elaboración del expediente técnico por un tiempo de 30 días calendarios.

Que, mediante **CARTA N°002-2024-AEHR/R.C./ CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH-E.T. CHACARRUMI**, de fecha 25 de marzo de 2024, el representante común del **CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH**, presenta a la Entidad el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH".

Que, mediante **CARTA N°459-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, de fecha 03 de mayo de 2024, la Subgerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública remitió el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", al evaluador a fin de que realice su evaluación correspondiente.

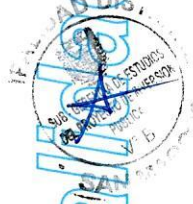
Que, mediante **CARTA N°003-2024-MDSM/DRDA/Eval.**, de fecha 10 de mayo de 2024, el Ing. DEXTRE ROSAS DONATO ANTONIO, presenta a la entidad su informe de evaluación correspondiente al expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH".

Que, mediante **CARTA N°528-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, de fecha 16 de mayo de 2024, la Subgerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública remitió el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", al consultor a fin de que realice la subsanación de observaciones.

Que, mediante **CARTA N°003-2024-AEHR/R.C./ CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH-E.T. CHACARRUMI**, de fecha 21 de mayo de 2024, el representante común del **CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH**, solicita copia fedateada actualizada de tasaciones de terrenos para consideración en el presupuesto del expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH".

Que, mediante **CARTA N°005-2024-AEHR/R.C./ CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH-E.T. CHACARRUMI**, de fecha 27 de mayo de 2024, el representante común del **CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH**, presenta a la Entidad el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH".

Que, mediante **CARTA N°03-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-EPBT**, de fecha 03 de junio de 2024, la Subgerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública remitió el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", al evaluador a fin de que realice su evaluación correspondiente.





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 450 - 2025-MDSM/GDUR/G

Que, mediante **CARTA N°003-2024-MDSM/DRDA/Eval.**, de fecha 11 de junio de 2024, el Ing. DEXTRE ROSAS DONATO ANTONIO, presenta a la entidad su informe de evaluación correspondiente al expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH".

Que, mediante **CARTA N°43-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-FAAT**, de fecha 12 de junio de 2024, la Subgerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública remitió el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", al consultor a fin de que realice la subsanación de observaciones.

Que, mediante **CARTA N°006-2024-AEHR/R.C./ CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH-E.T. CHACARRUMI**, de fecha 24 de junio de 2024, el representante común del CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH, solicita a la entidad ampliación de plazo para entrega del expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH".

Que, mediante **CARTA N°007-2024-AEHR/R.C./ CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH-E.T. CHACARRUMI**, de fecha 25 de junio de 2024, el representante común del CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH, presenta a la entidad el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH".

Que, mediante **CARTA N°1395-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, de fecha 21 de octubre de 2024, la Subgerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública remitió el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", al consultor a fin de que actualice la mano de obra según RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 139-2024-TR y remite documentos de saneamiento físico legal de terreno.

Que, mediante **CARTA N°010-2024-CSDRC/AEHR-RC**, de fecha 11 de diciembre de 2024, el representante común del CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH, presenta a la entidad el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH".

Que, mediante **CARTA N°1878-2024-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, de fecha 11 de diciembre de 2024, la Subgerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública remitió el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", al evaluador a fin de que realice su evaluación correspondiente.

Que, mediante **CARTA N°004-2024-MDSM/DRDA/Eval.**, de fecha 12 de diciembre de 2024, el Ing. DEXTRE ROSAS DONATO ANTONIO, presenta a la entidad su informe de evaluación correspondiente al expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", concluyendo como APROBADO el expediente técnico del mencionado proyecto.

Mediante **INFORME N°2928-2024-MDSM/GDUR/SGEPIP/AARS**, de fecha 20 de diciembre del 2024, remite informe de consistencia y formato 8-A para su aprobación y registro en la fase de ejecución del expediente técnico del proyecto "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH",

Mediante **MEMORANDUM N° 48-2025-MDSM-GDUR/MDGCH**, remitido por parte de la gerencia de desarrollo urbano de fecha 24 de enero del 2025 se realiza un llamado de atención debido a que el expediente técnico cuenta con observaciones.

Que, mediante **CARTA N°007-2024-AEHR/R.C./ CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH-E.T. CHACARRUMI**, de fecha 25 de junio de 2024, el representante común del CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH, presenta a la entidad el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH".

Que, mediante **CARTA N°247-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, de fecha 21 de febrero de 2025, la Subgerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública remitió el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O





RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 450 - 2025-MDSM/GDUR/G

RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", al consultor a fin de que realice su subsanación correspondiente.

Que, mediante **CARTA N°009-2024-AEHR/R.C./ CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH-E.T. CHACARRUMI**, de fecha 05 de marzo de 2025, el representante común del CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH, presenta a la entidad el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH".

Que, mediante **CARTA N°558-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS**, de fecha 07 de marzo de 2025, la Subgerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública remitió el expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", al evaluador a fin de que realice su evaluación correspondiente.

Que, mediante **CARTA N°001-2025-MDSM/DRDA/Eval.**, de fecha 11 de marzo de 2025, el Ing. DEXTRE ROSAS DONATO ANTONIO, presenta a la entidad su informe de evaluación correspondiente al expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH", concluyendo como APROBADO el expediente técnico del mencionado proyecto

Mediante **INFORME N°916-2025-MDSM/GDUR/SGEPIP/AARS**, de fecha 19 de marzo del 2025, remite informe de consistencia y formato 8 – A para su aprobación y registro en la fase de ejecución del expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH." Código Único de Inversiones N° 2609733.

Mediante **INFORME N°00315-2025-MDSM-GM/UF**, de fecha 21 de marzo del 2025, la Jefatura de la Unidad Formuladora remite a la Subgerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública remite el Informe de Aprobación de Consistencia del Proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH." Código Único de Inversiones N° 2609733.

Mediante **INFORME N°969-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS** de fecha de recepción 25 de marzo del 2025, el Sub Gerente de Estudios de Proyectos, remite al Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la MDSM el informe del expediente técnico "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH." Código Único de Inversiones N° 2609733, para su aprobación vía acto resolutivo, asimismo formula las conclusiones y recomendaciones siguientes:

"(...)

CONCLUSIONES

- ❖ Las modificaciones técnicas efectuadas en el expediente técnico se han basado en las normas técnicas del resolución Ministerial 192-2018-MVCS y Reglamento Nacional de Edificaciones RNE para el diseño de obras de saneamiento rural y urbano y otras normas como Normas Peruanas de concreto, Normas A.C.I (American concrete Institute), Normas A.S.T.M (American Society for Testing and Materials), Normas A.A.S.H.T.O (American Association of State Highway Officials) y demás normativas intervinientes, de tal manera se optimice el diseño y garantice la seguridad y calidad de la infraestructura a construir.
- ❖ En mérito al numeral 1.7 del ARTÍCULO IV del TÍTULO PRELIMINAR del TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N°27444, LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL la cual establece: 1.7. Principio de presunción de veracidad. – en la tramitación del procedimiento administrativo se presumen que los documentos y declaraciones formuladas por los administradores en la forma prescrita por esta ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario", ESTA SUBGERENCIA DE ESTUDIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, PRESUME LA VERACIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA presentada por el CONSULTOR, en ese sentido se PRESUME que, el visado, sellado y firmado plasmado en dicha documentación es VERAZ, sin embargo, la Sub Gerencia en cumplimiento de sus funciones y atribuciones y siendo responsable de la aprobación técnica del expediente técnico y con arreglo a Ley se efectuará el control posterior con el propósito de verificar la legalidad y exactitud de la documentación presentada, y la verificación de las firmas contenidas en el expediente técnico
- ❖ A fin de acreditar que esta entidad edil cuente con la disponibilidad física del terreno o lugar donde se ejecutara el proyecto de obra: proyecto "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI DE LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI

Municipalidad Distrital de San Marcos



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 450 - 2025-MDSM/GDUR/G

DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH." Código Único de Inversiones N° 2609733, el mismo que constituye un requisito esencial para la contratación de ejecución de obras, de conformidad con el numeral 32.5 del artículo 32° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, y que permitirá que esta comuna pueda ejercer derechos reales necesarios para que se lleven a cabo los trabajos considerados en el citado proyecto de obra, sin que terceros ajenos a la relación contractual cuente con la capacidad de impedir su ejecución, señalamos que se tiene el documento siguiente: i) ACTA DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE TERRENO, suscrito por los propietarios, lo cual autorizan el derecho de pase de servidumbre, necesario en los terrenos. Así mismo, no es necesario la adquisición de áreas de terreno u obtener de derechos de servidumbre para la ejecución del proyecto.

- ❖ El responsable de la elaboración es el CONSORCIO DR CARASH con representante común **Sr. HUAMÁN REYES ADÁN EDWIN**, es el responsable en la formulación, diseño, cálculos, cuantificación y programación. Así mismo el evaluador externo, el ING. **DEXTRE ROSAS DONATO ANTONIO** con CIP N°131758, quien otorga la aprobación del expediente técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI EN LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" Código Único de Inversiones N° 2609733.

RECOMENDACIONES

- ❖ Se recomienda al Gerente de Desarrollo Urbano y Rural – MDSM aprobar mediante **VIA ACTO RESOLUTIVO**, al Estudio Definitivo a nivel de Expediente Técnico del proyecto denominado : "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI EN LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" Código Único de Inversiones N° 2609733, asciende a la suma de S/ 8,295,219.90 (OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 90/100 SOLES) el presupuesto tiene como fecha base el mes de **octubre del 2024**, formulado por el proyectista, evaluado y verificado por el área usuaria dando su aprobación del mencionado proyecto en los términos que se indican.

Que, mediante **INFORME N°3432-2025-MDSM-GDUR/MDGCH-G**, con fecha 1 de abril del 2025, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural remite a la Gerencia de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto la solicitud de Disponibilidad Presupuestal del Expediente Técnico del Proyecto "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI EN LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" Código Único de Inversiones N° 2609733, para continuar su trámite correspondiente.

Que, mediante **INFORME N°3660-2025-MDSM/GPP**, con fecha 2 de abril del 2025, el Gerente de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto remite la Disponibilidad Presupuestal del Expediente Técnico del Proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI EN LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" Código Único de Inversiones N° 2609733.

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la Resolución de Alcaldía N° 206-2024-MDSM-A, de fecha 28 de mayo del 2024, asimismo el Gerente tiene las facultades de (1) aprobar los expedientes técnicos, estudios definitivos o documentos equivalentes, de proyectos de inversión pública, de Inversiones de Optimización, Ampliación Marginal, Reposición y Rehabilitación (IOARR), actividades de mantenimiento de infraestructura y otros afines, y (2) aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos o documentos equivalentes, de los proyectos de inversión y de las inversiones de Optimización, Ampliación Marginal, Reposición y Rehabilitación (IOARR), actividades de mantenimiento de infraestructura y otros afines, originados por actualizaciones de costos, ampliación de presupuesto, correcciones por contener errores, etc.; concedidas mediante Resolución de Alcaldía N° 170-2023-MDSM-A de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – **APROBAR** el Expediente Técnico del proyecto: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL MINI COMPLEJO DEL BARRIO CHACARRUMI EN LA LOCALIDAD DE SAN MARCOS, DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" Código Único de Inversiones N° 2609733, por el monto total de inversión de S/ 8,295,219.90 (OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 90/100 SOLES), con un plazo de ejecución de 180 días calendarios, bajo la modalidad por **CONTRATA** y sistema de contratación a **SUMA ALZADA**, según el detalle siguiente:



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 450 - 2025-MDSM/GDUR/G

RESUMEN DE MONTO DE INVERSION

DESCRIPCION		TOTAL
COSTO DIRECTO TOTAL		S/ 4,256,257.04
GASTOS GENERALES	11.03%	S/ 469,419.88
UTILIDAD	10.00%	S/ 425,625.70
SUB TOTAL EJECUCION DE OBRA		S/ 5,151,302.62
I.G.V.	18.00%	S/ 927,234.47
SENCICO (0.2% DEL SUB TOTAL)	0.20%	S/ 10,302.61
VALOR REFERENCIAL DE OBRA		S/ 6,088,839.70
SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE TERRENO		S/ 1,231,783.20
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		S/ 7,320,622.90
SUPERVISION	4.97%	S/ 363,894.30
ELABORACION EXPEDIENTE TECNICO	3.27%	S/ 239,532.95
GESTION DE PROYECTOS	4.13%	S/ 302,350.00
LIQUIDACION	0.38%	S/ 27,550.00
MONTO TOTAL DE INVERSION		S/ 8,253,950.15
COSTO DE CONTROL CONCURRENTE	0.50%	S/ 41,269.75
MONTO TOTAL DE INVERSION DEL PROYECTO		S/ 8,295,219.90

ARTÍCULO SEGUNDO. – **PRECISAR** que, la presente aprobación se ha realizado bajo el control limitativo de la documentación presentada por la Sub Gerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública; así como los respectivos monitores, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444; en ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales al consultor; así como a los profesionales de la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, que han participado en la elaboración y evaluación del expediente técnico del mencionado proyecto.

ARTÍCULO TERCERO. – **PRECISAR** que, el expediente técnico ha sido elaborado por el CONSORCIO SUPERVISOR DR CARASH con representante común Sr. HUAMAN REYES ADAN EDWIN y evaluado por el ING. DEXTRE ROSAS DONATO ANTONIO con CIP N°131758, por ende, son responsables exclusivos del contenido del expediente técnico, debiendo asumir las responsabilidades que les correspondan acorde a ley; del mismo modo, en caso de detectar en el futuro sobredimensionamiento y/o sobrevaloración, asumirán las responsabilidades penales correspondientes.

ARTÍCULO CUARTO. – **NOTIFICAR**, a la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, a fin que registre en el banco de inversiones la presente resolución.

ARTÍCULO QUINTO. – **NOTIFICAR**, a la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública, a fin que prosiga el trámite correspondiente conforme a ley, en el plazo más breve posible y bajo responsabilidad.

ARTÍCULO SEXTO. – **DISPONER** que la Oficina de Tecnologías de Información proceda a publicar el texto íntegro de la presente Resolución en el Portal Institucional (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN MARCOS
 HUARI CARASH
 Ing. MIGUEL DAVID GIRÓN CHAVEZ
 Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
 CIP. N° 186706

Municipalidad Distrital de San Marcos