



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 236-2025-MDSM/GDUR/G

EXP: 2513185

San Marcos, 07 de marzo del 2025.

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS:

VISTO:

El **INFORME N° 802-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS** de fecha 05 de marzo del 2025; mediante el cual la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, remite el informe técnico con el fin de aprobar mediante acto resolutorio en mérito al documento equivalente para la adquisición de terrenos de la obra **"CREACIÓN DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LA PLAZUELA DEL CASERÍO DE HUARCÓN EN EL CENTRO POBLADO DE RANCAS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"** CON CUI N°2610730.

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, los mismos que como gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativo; de conformidad con lo establecido con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificada por la Ley de la Reforma Constitucional N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, de conformidad con el Artículo IV en concordancia con el Artículo X del Título Preliminar, de la Ley Orgánica de Municipalidades, **Ley N° 27972**, los gobiernos locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción, en forma permanente e integral, para viabilizar el crecimiento económico, con justicia social y sostenibilidad ambiental.

Que, el **DECRETO LEGISLATIVO N° 1252, DECRETO LEGISLATIVO QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES**, prescribe en su Artículo 4.- Fases del Ciclo de Inversiones.

4.1 El Ciclo de Inversión tiene las fases siguientes:

(...)

c) **Ejecución: Comprende la elaboración del expediente técnico o documento equivalente y la ejecución física y financiera respectiva.** (...).

Del mismo modo el Numeral 5.7 del Artículo 5 del cuerpo normativo antes citado, prescribe lo siguiente:

Artículo 5.- Órganos y funciones del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones (...)

5.7 **Las Unidades Ejecutoras de Inversiones son los órganos responsables de la ejecución de las inversiones y se sujetan al diseño de las inversiones aprobado en el Banco de Inversiones.** (...).

Que, de conformidad a lo establecido en el **DECRETO SUPREMO N° 284-2018-EF - REGLAMENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1252, DECRETO LEGISLATIVO QUE CREA EL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES**; el cual establece funciones y responsabilidad para las dependencias involucradas en las fases del ciclo de inversión; en ese sentido, en el subnumeral 9° del Numeral 12.3° del artículo 12° Funciones de la UF (Unidad Formuladora), señala lo siguiente:

Artículo 12. De las UF

(...)

12.3 Son funciones de las UF:

(...)

9. **Verificar y aprobar la consistencia técnica entre el resultado del expediente técnico o documento equivalente y la ficha técnica o estudio de preinversión que sustentó la declaración de viabilidad de los proyectos de inversión**

Municipalidad de San Marcos



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 236-2025-MDSM/GDUR/G

Que, en el Artículo 17, del DECRETO SUPREMO Nº 284-2018-EF, establece los criterios generales de la elaboración de un Expediente técnico o **Documento Equivalente**:

Artículo 17. Fase de Ejecución

17.3 **La elaboración del expediente técnico o documento equivalente debe sujetarse a la concepción técnica, económica y el dimensionamiento contenido en el estudio de preinversión o ficha técnica**, para el caso de proyectos de inversión, o a la información registrada en los aplicativos informáticos del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, para el caso de inversiones de optimización, de ampliación marginal, de reposición y de rehabilitación. En caso la variación del costo de inversión del expediente técnico o documento equivalente, según corresponda, respecto al declarado viable resulte superior al porcentaje establecido por la DGPMI, la UEI pondrá de conocimiento esta variación al Órgano de Control de la entidad, sin que ello implique la interrupción de la fase Ejecución.

Que, la DIRECTIVA Nº 001-2019-EF/63.01 - DIRECTIVA GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES; especifica en su Artículo 32º, parámetros para la elaboración y aprobación de un expediente técnico o documento equivalente:

Artículo 32. Elaboración y aprobación del expediente técnico o documento equivalente

32.1 **La UEI antes del inicio de la elaboración del expediente técnico o documento equivalente debe verificar que se cuente con el saneamiento físico legal, los arreglos institucionales o la disponibilidad física del predio o terreno, según corresponda, para garantizar la ejecución de la inversión y prestación de servicios durante la operación de los activos generados con la ejecución de la misma; salvo que, por el tipo de inversión, dichos aspectos se desarrollen durante la elaboración del expediente técnico o documento equivalente o en la ejecución física, lo cual debe ser sustentado por la UEI en el expediente técnico o documento equivalente.**

32.2 **La elaboración del expediente técnico o documento equivalente con el que se va a ejecutar el proyecto de inversión debe sujetarse a la concepción técnica y el dimensionamiento contenidos en la ficha técnica o estudio de preinversión que sustentó la declaración viabilidad;** o a la información registrada en el Banco de Inversiones. Asimismo, la UEI debe obtener la clasificación y certificación ambiental, así como las certificaciones sectoriales que correspondan, de acuerdo a la normativa de la materia.

32.3 **Previamente al registro del resultado del expediente técnico o documento equivalente, la UEI remite el Formato Nº 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión debidamente visado y firmado a la UF** para su revisión, evaluación y posterior aprobación de la consistencia de dicho documento con la concepción técnica y el dimensionamiento del proyecto de inversión. **La aprobación de la referida consistencia constituye requisito previo para la aprobación del expediente técnico o documento equivalente.**

32.4 **La aprobación del expediente técnico o documento equivalente se realiza de acuerdo a la normativa de organización interna de la entidad o estatuto de la empresa pública a cargo de la ejecución de la inversión.**

32.5 **Tras la aprobación del expediente técnico o documento equivalente, la UEI registra en el Banco de Inversiones mediante el Formato Nº 08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de inversión y Formato Nº 08-C: Registros en la fase de Ejecución para IOARR, según corresponda,** la información resultante del expediente técnico o documento equivalente aprobado y adjunta el documento de aprobación del expediente técnico o documento equivalente, la memoria descriptiva y el presupuesto de la inversión

32.6 **El órgano encargado de elaborar los expedientes técnicos o documentos equivalentes es el responsable de la custodia de dichos documentos** conforme a la normativa vigente.

Que, en el NUMERAL 7 DISPOSICIONES GENERALES DEL ANEXO LINEAMIENTOS DE LA RESOLUCIÓN DIRECTORAL N.º 065-2021-PCM/OGA, define al Documento Equivalente: **"Documento análogo al expediente técnico que en el caso de adquisición de bienes se trata de las especificaciones técnicas y, en el caso de contratación de servicios, se trata de los términos de referencia; así como también cualquier otro documento que sustenta, en detalle, los requerimientos técnicos y económicos de cualquier solicitud de financiamiento para la ejecución de las intervenciones"**.

Que, la Ordenanza Municipal Nº 012-2022-MDSM/HRIA, de fecha 25 de mayo de 2022, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones – ROF de la Municipalidad Distrital de San Marcos, establece lo siguiente:

Artículo 16º UNIDAD FORMULADORA

La Unidad Formuladora es responsable de la fase de Formulación y Evaluación del Ciclo de Inversión. Además, por especialidad realiza los estudios de preinversión. Está a cargo del Jefe de la Unidad Formuladora, depende jerárquica y administrativamente de la Gerencia Municipal.

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 236-2025-MDSM/GDUR/G

En ese mismo orden de ideas el Artículo 17º del citado cuerpo normativo, sobre las funciones de la Unidad Formuladora. – Literal m) establece lo siguiente: **"Evaluar y aprobar la consistencia entre el expediente técnico o documento equivalente y la ficha técnica o estudio de preinversión [...]".**

Artículo 71º SUBGERENCIA DE ESTUDIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA

La Subgerencia de Estudios y Proyectos de Inversión Pública, es un órgano de línea responsable de programar, elaborar, dirigir, controlar y supervisar la elaboración de los expedientes técnicos de las inversiones, sujetándose al diseño de las inversiones aprobado en el Banco de Inversiones, en el Marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, asimismo, deberá asegurar la calidad de los estudios definitivos a fin de alcanzar altos niveles de eficacia en la asignación de los recursos para la inversión. Está a cargo del Subgerente de Estudios y Proyectos de Inversión Pública que depende administrativa y funcionalmente de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

En ese mismo orden de ideas el Artículo 72º del citado cuerpo normativo, sobre las funciones de la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública. – Literal f) establece lo siguiente: **"Supervisar la elaboración de expedientes técnicos o documentos equivalentes de los proyectos de inversión, sujetándose a la concepción técnica, económica y el dimensionamiento contenido en la ficha técnica o estudios de preinversión según corresponda".**

Artículo 73º SUBGERENCIA DE EJECUCIÓN DE INVERSIÓN PÚBLICA

La Subgerencia de Ejecución de Inversión Pública, es un órgano de línea responsable de la ejecución de inversiones, contenidas en el Programa Multianual de Inversiones (PMI) y se sujeta al diseño de las inversiones aprobadas en el Banco de Inversiones, actuando como Unidad Ejecutora de Inversiones en concordancia con el Sistema Nacional de Programación Multianual de Gestión de Inversiones. Está a cargo del Subgerente de Ejecución de Inversión Pública, depende administrativa y funcionalmente de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

En ese mismo orden de ideas el Artículo 74º del citado cuerpo normativo, sobre las funciones de la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública. – Literal g) establece lo siguiente: **"Registrar las modificaciones que se presenten durante la ejecución física de las Inversiones Públicas que se enmarquen en las variaciones permitidas por la normatividad de Contrataciones del Estado, antes de iniciar su ejecución".**

Que, mediante INFORME N° 000898-2025-MDSM/GDUR/SGEIP/JCCQ, de fecha 03 de marzo del 2025, el Ing. Julio Cesar Cerna Quiroz Sub-Gerente de Ejecución de la Inversión Pública, presenta el documento equivalente para adquisición de terrenos en la obra: **"CREACIÓN DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LA PLAZUELA DEL CASERÍO DE HUARCÓN EN EL CENTRO POBLADO DE RANCAS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH" CON CUI N°2610730.** En la cual señala que las deficiencias identificadas en la elaboración del expediente técnico, particularmente en la falta de adecuada identificación de las afectaciones directas e indirectas, han generado problemas durante la ejecución física [...] Asimismo, es imperativo asignar el presupuesto establecido de **S/ 355,700.11 (Trescientos cincuenta y cinco mil setecientos con 11/100 soles)**, para poder cumplir con las obligaciones de pago derivadas de la adquisición y saneamiento de terrenos afectados). Para mayor detalle, se muestra el siguiente cuadro:

PRESUPUESTO DIRECTO PARA SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL													
Nº	INFORME TÉCNICO DE TASACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	UNIDAD CATASTRAL	ÁREA AFECTADA	VUT	VALOR TERRENO	VALOR DE EDIFICACION	VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS	VALOR DE PLANTACIONES	VALOR COMERCIAL	INCENTIVO DEL 20% SEGÚN DL 1192	PRESUPUESTO DEL E.T.	PRESUPUESTO REQUERIDO
1	TASACIÓN N°0133-2024-MDSM-SGEIP/JORP/PV	MARGARITA ELSA ROMERO ANAYA	81838	1470.79	S/ 130.00	S/ 220,618.50	S/ 90,592.00	S/ 69,210.00	S/ 0.00	S/ 380,420.50	S/ 76,084.10	S/ 166,804.49	S/ 289,700.11
PUBLICACION DE EDICTOS												S/ 10,000.00	
												S/ 299,700.11	



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 236-2025-MDSM/GDUR/G

DESAGREGADO DE GESTIÓN DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO S/	TOTAL S/
ESPECIALISTA EN SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL	4	MES	S/ 5,000.00	S/ 20,000.00
ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN SANEAMIENTOS FÍSICO LEGAL	4	MES	S/ 4,000.00	S/ 16,000.00
GASTOS NOTARIALES	1	MES	S/ 10,000.00	S/ 10,000.00
GASTOS REGISTRALES	1	MES	S/ 10,000.00	S/ 10,000.00
				S/ 56,000.00

PRESUPUESTO REQUERIDO
S/ 355,700.11

Que, mediante **INFORME N° 802-2025-MDSM-GDUR/SGEPIP/SG-AARS** de fecha 05 de marzo del 2025, el Ing. Andrés Avelino Reyes Santillán, Sub Gerente de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, remite el informe técnico en mérito al documento equivalente para la adquisición de terreno de la obra: **"CREACIÓN DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LA PLAZUELA DEL CASERÍO DE HUARCÓN EN EL CENTRO POBLADO DE RANCAS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"** CON CUI N°2610730, en la cual aprueba el documento equivalente, y a su vez, solicita al Gerente de Desarrollo Urbano, proseguir con el acto resolutorio del documento equivalente previa disponibilidad presupuestal por parte de la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, así mismo indica que mediante el cuadro de consistencia que el porcentaje de incidencia en el presupuesto del monto de inversión según el siguiente cuadro:

Descripción de productos/acciones	Tipo de Factor productivo	Programación de ejecución de inversiones				
		Meta unidad de producción/Meta	Tamaño / Meta	CON RESOLUCION DE APROVACION	ASIGNACION DE NUEVO RECURSO	TOTAL
EXISTENCIA DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRACTICA DE ACTIVIDADES DE RECREACION	CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN Construcción de muro de contención concreto armado con una resistencia f'c=210 kg/cm2 en un total de 35 ml	INFRAESTRUCTURA	1 NUMERO DE ESTRUCTURAS FISICAS	35 METROS LINEALES	269 694 73	S/ 269 694 73
	CONSTRUCCION DE ESPACIO DE RECREACION PASIVA construcción de plazuela en un área de plataforma N° 01 507 22 m2 plataforma N° 02 271 66 m2 plataforma de escaleras 43 75 m2	INFRAESTRUCTURA	1 NUMERO DE ESTRUCTURAS FISICAS	802 63 M2	2 291 517 25	S/ 2 291 517 25
	CONSTRUCCION DE ESPACIO DE CIRCULACION PEATONAL HORIZONTAL Y/O VERTICAL: Construcción de veredas de concreto f'c=175 kg/cm2 en un área de 272 72 m2 y construcción de rampas de concreto f'c=175 kg/cm2 de 100 04 m2	INFRAESTRUCTURA	2 NUMERO DE ESTRUCTURAS FISICAS	372 76 M2	139 127 22	S/ 139 127 22
	CONSTRUCCION DE SISTEMA DE DRENAJE construcción de Drenaje Pluvial de concreto de una resistencia de f'c=175 kg/cm2 en un total de 38 28 m2	INFRAESTRUCTURA	1 NUMERO DE ESTRUCTURAS FISICAS	38 28 M2	256 456 66	S/ 256 456 66
	CONSTRUCCION DE PISTA Construcción de pistas de concreto de una resistencia de f'c=175 kg/cm2 en un total de 280 80 m2	INFRAESTRUCTURA	1 NUMERO DE ESTRUCTURAS FISICAS	280 80 M2	1 256 744 86	S/ 1 256 744 86
	Gastos Generales por Covid - 19	INFRAESTRUCTURA			S/ 0 00	S/ 0 00
	Inventario físico Covid - 19	INFRAESTRUCTURA			S/ 0 00	S/ 0 00
ADECUADO MOBILIARIO PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL	IMPLEMENTACION DE MOBILIARIO URBANO Adquisición de mobiliario urbano: Bancas de granto 4 unidades y suministro e instalación de techos de basura 2 unidades; suministro e instalación de luminaria solar 6 unidades; y suministro e instalación de Asfalto 3 unidades. Gastos generales COVID - 19	MOBILIARIO	15 MODULOS DE MOBILIARIO		S/ 91 669 67	S/ 91 669 67
	Inventario físico COVID - 19	INFRAESTRUCTURA			0	S/ 0 00
	OTRAS ACCIONES DE EQUIPAMIENTO: Otras acciones de equipamiento: Plan para la vigilancia, prevención y control de COVID - 19 en el trabajo.	INFRAESTRUCTURA EQUIPAMIENTO	1 NUMERO DE EQUIPAMIENTO		S/ 25 259 53	S/ 25 259 53
Sub Total					S/ 4 330 469 92	S/ 4 330 469 92
INDEMNIZACION Y OTROS	INDEMNIZACION POR AFECTACION DE TERRENO	INTANGIBLES	AFECTACIONES	Nueve Propietarios	S/ 355,700.11	S/ 355,700.11
GESTION DE PROYECTOS S/					S/ 297 489 67	S/ 297 489 67
EXPEDIENTE TECNICO S/					S/ 92 405 00	S/ 92 405 00
EXPEDIENTE TECNICO COVID S/					S/ 0 00	S/ 0 00
SUPERVISION S/					S/ 177 296 19	S/ 177 296 19
SUPERVISION COVID S/					S/ 0 00	S/ 0 00
LIQUIDACION S/					S/ 15 600 00	S/ 15 600 00
Costo de Inversión actualizado: S/					S/ 4 913 260 78	S/ 355 700 11
Incremento						8.75%



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 236-2025-MDSM/GDUR/G

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En mérito a los informes presentados, por la Subgerencia de Ejecución de Inversión Pública y la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, esta subgerencia determina que el contenido y la consistencia del documento equivalente para adquisición de terrenos de la obra: **"CREACIÓN DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LA PLAZUELA DEL CASERÍO DE HUARCÓN EN EL CENTRO POBLADO DE RANCAS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"** CON CUI Nº 2610730, se encuentra en calidad de **CONFORME**.
- Se recomienda al Gerente de Desarrollo Urbano y Rural MDSM, aprobar vía **ACTO RESOLUTIVO**, correspondiente al documento equivalente: **"CREACIÓN DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LA PLAZUELA DEL CASERÍO DE HUARCÓN EN EL CENTRO POBLADO DE RANCAS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"** CON CUI Nº 2610730, por un monto total de **S/ 355,700.11 (Trescientos cincuenta y cinco mil setecientos con 11/100 soles)**.

Que, mediante **INFORME Nº 2482-2025-MDSM/GDUR-MDGCH**, de fecha 05 de marzo del 2025, el Ing. Miguel David Girón Chávez, Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, solicita a la Econ. Yesica Giuliana Chinchay Mendoza, la disponibilidad presupuestal en mérito al documento equivalente para la adquisición de terreno de la obra **"CREACIÓN DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LA PLAZUELA DEL CASERÍO DE HUARCÓN EN EL CENTRO POBLADO DE RANCAS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"** CON CUI Nº 2610730, por el monto de **S/ 355,700.11 (Trescientos cincuenta y cinco mil setecientos con 11/100 soles)** a la Gerencia de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto con la finalidad de proseguir con el trámite respectivo, para atender el presente documento equivalente para la adquisición de terreno para la obra;

Que, mediante **INFORME Nº 2482-2025-MDSM/GPP**, de fecha 05 de marzo del 2025, Econ. Yesica Giuliana Chinchay Mendoza, Gerente de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto, remite la disponibilidad presupuestal del documento equivalente para la adquisición de terreno de la obra: **"CREACIÓN DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LA PLAZUELA DEL CASERÍO DE HUARCÓN EN EL CENTRO POBLADO DE RANCAS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"** CON CUI Nº 2610730. Señalando que se otorga la disponibilidad presupuestal con cargo a la fuente de financiamiento 5 Recursos Determinados rubro 18 Canon y Sobrecanon, Regalías, Renta de Aduanas y participaciones por el importe de **S/ 355,700.11 (Trescientos cincuenta y cinco mil setecientos con 11/100 soles)** a fin de reconocer el monto referido según el informe de tasación y demás antecedentes;

Que, de acuerdo con la **Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Título Preliminar, Artículo IV. Principios del procedimiento administrativo**, numeral 1.7 Principio de Presunción de Veracidad, indica: "En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario".

FACULTAD DE APROBACIÓN:

Que, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de San Marcos es designado en el cargo de confianza mediante la Resolución de Alcaldía Nº 206-2024-MDSM-A, de fecha 28 de mayo del 2024, asimismo el Gerente tiene las facultades de (1) aprobar los expedientes técnicos, estudios definitivos o **documentos equivalentes**, de proyectos de inversión pública, de Inversiones de Optimización, Ampliación Marginal, Reposición y Rehabilitación (IOARR), actividades de mantenimiento de infraestructura y otros afines, y (2) aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos o documentos equivalentes, de los proyectos de inversión y de las inversiones de Optimización, Ampliación Marginal, Reposición y Rehabilitación (IOARR), actividades de mantenimiento de infraestructura y otros afines, originados por actualizaciones de costos, ampliación de presupuesto, correcciones por contener errores, etc.; concedidas mediante Resolución de Alcaldía Nº 170-2023-MDSM-A de fecha 06 de junio del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR el Documento Equivalente para la adquisición de terrenos de la obra: **"CREACIÓN DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LA PLAZUELA DEL CASERÍO DE HUARCÓN EN EL CENTRO POBLADO DE RANCAS DISTRITO DE SAN MARCOS DE LA PROVINCIA DE HUARI DEL DEPARTAMENTO DE ÁNCASH"** CON CUI Nº 2610730, por el monto total de inversión ascendente a **S/ 355,700.11 (Trescientos cincuenta y cinco mil setecientos con 11/100 soles)** según el detalle siguiente:

Municipalidad Distrital de San Marcos



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 236-2025-MDSM/GDUR/G

PRESUPUESTO DIRECTO PARA SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL													
Nº	INFORME TÉCNICO DE TASACIÓN	NOMBRE Y APELLIDOS	UNIDAD CATASTRAL	ÁREA AFECTADA	VUT	VALOR TERRENO	VALOR DE EDIFICACION	VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS	VALOR DE PLANTACIONES	VALOR COMERCIAL	INCENTIVO DEL 20% SEGÚN DL 1192	PRESUPUESTO DEL E.T.	PRESUPUESTO REQUERIDO
1	TASACIÓN N°0133-2024-MDSM-SGEIP/JOB/PV	MARGARITA ELSA ROMERO ANAYA	81838	1470.79	S/ 150.00	S/ 220,618.50	S/ 90,592.00	S/ 69,210.00	S/ 0.00	S/ 380,420.50	S/ 76,084.10	S/ 166,804.49	S/ 289,700.11
PUBLICACION DE EDICTOS												S/ 10,000.00	
												S/ 299,700.11	

DESAGREGADO DE GESTIÓN DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO S/	TOTAL S/
ESPECIALISTA EN SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL	4	MES	S/ 5,000.00	S/ 20,000.00
ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN SANEAMIENTOS FÍSICO LEGAL	4	MES	S/ 4,000.00	S/ 16,000.00
GASTOS NOTARIALES	1	MES	S/ 10,000.00	S/ 10,000.00
GASTOS REGISTRALES	1	MES	S/ 10,000.00	S/ 10,000.00
				S/ 56,000.00

PRESUPUESTO REQUERIDO
S/ 355,700.11

ARTÍCULO SEGUNDO. – **PRECISAR** que, la presente aprobación se ha realizado en coordinación y asesoramiento del Analista Juan Candia Cuno, Especialista en proyectos de saneamiento - DGPMI del Ministerio de Economía y Finanzas; y bajo el control limitativo de la documentación presentada por la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública, la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública, la Unidad Formuladora y la Gerencia de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto, bajo el principio de veracidad prescrito en la Ley 27444; bajo ese contexto, el presente acto administrativo, no enerva en ningún extremo las responsabilidades administrativas, civiles o penales a los profesionales de las áreas mencionadas en este párrafo, los cuales han participado en la elaboración y evaluación del documento equivalente del mencionado proyecto.

ARTÍCULO TERCERO. – **PRECISAR** que, el documento equivalente ha sido **elaborado** en planta por la Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública, **revisado y aprobado** por la Sub Gerencia de Estudios de Proyectos de Inversión Pública y con **disponibilidad presupuestal** por la Gerencia de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto. Por ende, los profesionales que correspondan son responsables exclusivos del contenido del documento equivalente que, de detectar en el futuro sobredimensionamiento y/o sobrevaloración, asumirán las responsabilidades penales correspondientes.

ARTÍCULO CUARTO. – **NOTIFICAR**, a la **Sub Gerencia de Ejecución de Inversión Pública**, a fin de que prosiga trámite correspondiente conforme a ley, en el plazo más breve posible y bajo responsabilidad.

ARTÍCULO QUINTO. – **DISPONER** que la **Oficina de Tecnologías de Información** proceda a publicar el texto íntegro de la presente Resolución en el Portal Institucional (www.munidesanmarcos.gob.pe), cumpliendo conforme a sus atribuciones.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



GDUR/G
Exp: 2513185

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN MARCOS
HUARI - ANCASH
Ing. MIGUEL DAVID GIRÓN CHAVEZ
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural
Calle N° 106206